



09/04/19

Hecho Tulo. (C)

2012305

gh Ins

AUTORIZACION

No.0107

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial AUTORIZA a ALVARADO FARFAN JOSE ANTONIO, ALVARADO FARFAN GINA BEATRIZ, ALVARADO FARFAN CARMEN DEL ROCIO, ALVARADO FARFAN MONICA PATRICIA, ALVARADO FARFAN BLANCA ELIZABETH Y ALVARADO FARFAN MARIA AUXILIADORA, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Cuarta de fecha 30 de Septiembre 2011 e inscrita el 13 de Octubre del 2011, ubicado en la Avenida 108, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE:	7,00 m.-CALLE PORTOVIEJO
SUR:	16,10 m.-BOLIVAR MOLINA Y ZENON CHICA
ORIENTE:	21,00 m.-FRANCISCO VILLAVICENCIO
OCCIDENTE:	21,00 m.-EDELMIRA ANCHUNDIA Y FRANCISCO FALCONES

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	7,00 m.-AVENIDA 108
ATRAS:	16,10 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	23,60 m.- FRANCISCO VILLAVICENCIO
COSTADO IZQUIERDO:	12,40 m.- FRANCISCO FALCONES + ANGULO CON 10,10 m.- FRANCISCO FALCONES + ANGULO CON 2,10 m.- EDELMIRA ANCHUNDIA + ANGULO CON 0,65 m.- EDELMIRA ANCHUNDIA + ANGULO CON 8,50 m.- EDELMIRA ANCHUNDIA
Área:	264,35 m ² .

Manta, Abril 05 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y aceptamos la responsabilidad al certificante, al no comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las localidades correspondientes.

CALLE PÚBLICA
AVENIDA 108

PROPIEDAD
PARTICULAR
(SR. FRANCISCO
FALCONES)

12.40

PROPIEDAD
PARTICULAR
(SR. FRANCISCO
VILLAVICENCIO)

23.00

PROPIEDAD
PARTICULAR
(SRA. EDELMIRA
ANCHUNDIA)

ÁREA DE
TERRENO
264,35 m²

PROPIEDAD
PARTICULAR
(SR. ZENÓN CHICA)

PROPIEDAD
PARTICULAR
(SR. BOLÍVAR MOLINA)



ÁREA DE TERRENO 264,35 m²

APROBADO
Grigory Sánchez

Reg. Prof. CAE-M-512

GRISAN_ARQ



PROPIETARIOS:

CARMEN DEL ROCIO
ALVARADO FARFÁN Y HERMANOS

RECTIFICACION DE
MEDIDAS Y LINDEROS

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN
TERRENO

ESCALA
1:175
FECHA
04-ABRIL-2019
FORMATO
A4

PROYECTO
GRISAN_ARQ
Instituto de Ingenieros de Chile (IIC)
Calle 14 de Julio, 1400
Santiago, Chile

Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. CAE-M-512

3



AVE 108 ENTRE CALLES 104 Y 105

UBICACION GENERAL

ESCALA

SIN ESC.

ARQUITECTO
Grigory Sánchez

Reg. Prof. CAE-M-512

GRISAN_ARQ



PROPIETARIOS

CARMEN DEL ROCIO
ALVARADO FARFÁN Y HERMANOS

RECTIFICACION DE
MEDIDAS Y LINDEROS

CONTIENE

UBICACION
PLANO MANIA

FECHA

04 / ABRIL / 2019

FECHA

A4

PROYECTO

GRISAN_ARQ

Proyecto de urbanización y
rectificación de medidas y linderos
del terreno ubicado en la
Calle 108 entre las Calles 104 y 105
C.D. 202 423554

PROYECTISTA

Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.

Reg. Prof. CAE-M-512
Reg. Prof. CAE-M-512
Reg. Prof. CAE-M-512

1



Grigory Sánchez
Reg. Prof. CAE-M-512



UBICACION SATELITAL

ESCALA

0m 100

GRISAN_ARQ



PROPIETARIOS

CARMEN DEL ROCIO
ALVARADO FARFÁN Y HERMANOS

RECTIFICACIÓN DE
MEDIDAS Y LINDEROS

CONTIENE

UBICACIÓN
SATELITAL

ENCARGO

30-05-2018

FECHA

PROYECTO

04

ENCARGO

30-05-2018

FECHA

PROYECTO

04

ENCARGO

30-05-2018

FECHA

PROYECTO

04

ENCARGO

30-05-2018

FECHA

PROYECTO

04

Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.

Prof. Prof. BENEDICTO A. GONZALEZ

Reg. Prof. CAE-M-512

Reg. Prof. CAE-M-512

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 187104

04/04/2019 15:03:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AVG	CONTROL	TÍTULO N°
2-21-23-05-000	264.00	\$ 27.381,71	AV 108	2019	405547	4306424
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO FARFAN CARMEN Y HNOS.		1304580418	Costa Judicial			
04/04/2019 15:03:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,21	(\$ 0,33)	\$ 7,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,16	(\$ 0,54)	\$ 1,62
			MEJORAS 2012	\$ 2,21	(\$ 0,55)	\$ 1,66
			MEJORAS 2013	\$ 4,38	(\$ 1,10)	\$ 3,28
			MEJORAS 2014	\$ 4,63	(\$ 1,16)	\$ 3,47
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 0,56
			MEJORAS 2017	\$ 6,63	(\$ 1,66)	\$ 4,97
			MEJORAS 2018	\$ 10,33	(\$ 2,58)	\$ 7,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,74	(\$ 4,44)	\$ 13,30
			SCLAR NO EDIFICADO	\$ 54,72		\$ 54,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,47		\$ 5,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,78
			VALOR PAGADO			\$ 104,78
						\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de verificación (CSV):

T2850501707391
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

30578



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007329, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 16:18:28, la Ficha Registral Número 30578.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de septiembre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: un lote de terreno y casa ubicado en la calle "Portoviejo", actualmente avenida ciento ocho

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa ubicado en la calle "Portoviejo", actualmente avenida ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: La calle Portoviejo y siete metros. POR EL SUR: Propiedad de los Sres. Bolívar Molina y Zenón Chica y dieciséis metros diez centímetros. POR EL ORIENTE: Propiedad de Don Francisco Villavicencio y veintiún metros; y POR EL OCCIDENTE: Propiedades de Doña Edelmira Anchundia y Don Francisco Falcones y veintiún metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	17 07/abr/1959	19	20
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	963 09/mar/2001	5.233	5.241
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	144 17/mar/2009	342	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN	2887 13/oct/2011	50.048	50.062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de abril de 1959

Número de Inscripción: 17 Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 153 Folio Inicial:19

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:20

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, la calle "Portoviejo" y 7 metros, Por el Sur, propiedades de los Sres. Bolívar Molina y Zenon Chica y 16,10 metros; Por el Oriente, propiedad de don Francisco Villavicencio y 21,35 metros, y por el Occidente, propiedades de doña Edelmira Anchundia y don Francisco Falcones y 21,40 metros. Con fecha 17 de Abril de 1959, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y seguro de Desgravamen, a favor del IESS. Con fecha 20 de Noviembre de 1961, tiene inscrita segunda Hipoteca a favor del IESS. Con fecha 08 de Diciembre de 1975, tiene inscrita tercera hipoteca a favor del IESS. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fechas 17 de Diciembre de



Fecha 04 ABR 2019

+OR.

1993, bajo el No. 1394. Con fecha 11 de Septiembre de 1998, bajo el No. 449, se encuentra inscrita Demanda de Liquidación de la Sociedad Conyugal propuesta por el Sr. Milton Remberto Alvarado Alonzo en contra de Blanca Baltazara Farfan Valencia, ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 09 de Febrero de 2001, bajo el No. 33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039546	ALVARADO ALONZO MILTON REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014658	COMPANIA ANONIMA BALDA INDUSTRIAL NO DEFINIDO		MANTA	
		MERCANTIL			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	663	09/mar/2001	5.233	5.241

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 663 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1165 Folio Inicial: 5.233
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5.241
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de febrero de 2001
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Compraventa relacionada con el cincuenta por ciento de un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El cincuenta por ciento adquirido dentro de la Sociedad Conyugal, es decir el bien en su totalidad es de la Sra. Blanca Baltazara Farfan Valencia, bien inmueble el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: La Calle Portoviejo y siete metros. POR EL SUR: Propiedad de los Sres. Bolívar Molina y Zenon Chica y dieciséis metros diez centímetros, POR EL ORIENTE, Propiedad de don Francisco Villavicencio y veintinueve metros, POR EL OCCIDENTE, Propiedades de doña Edelmira Anchundia y Don Francisco Falcones y Veintinueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300159389	FARFAN VALENCIA BLANCA BALTAZARA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039546	ALVARADO ALONZO MILTON REMBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

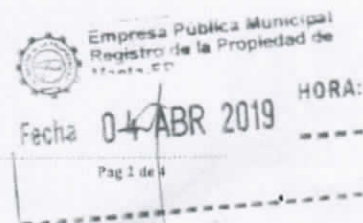
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	17/abr/1999	19	20

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 144 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1576 Folio Inicial: 342
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final: 343
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2009
 Fecha Resolución:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:28 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: ALVARADO FARFAN CARMEN DEL ROCIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

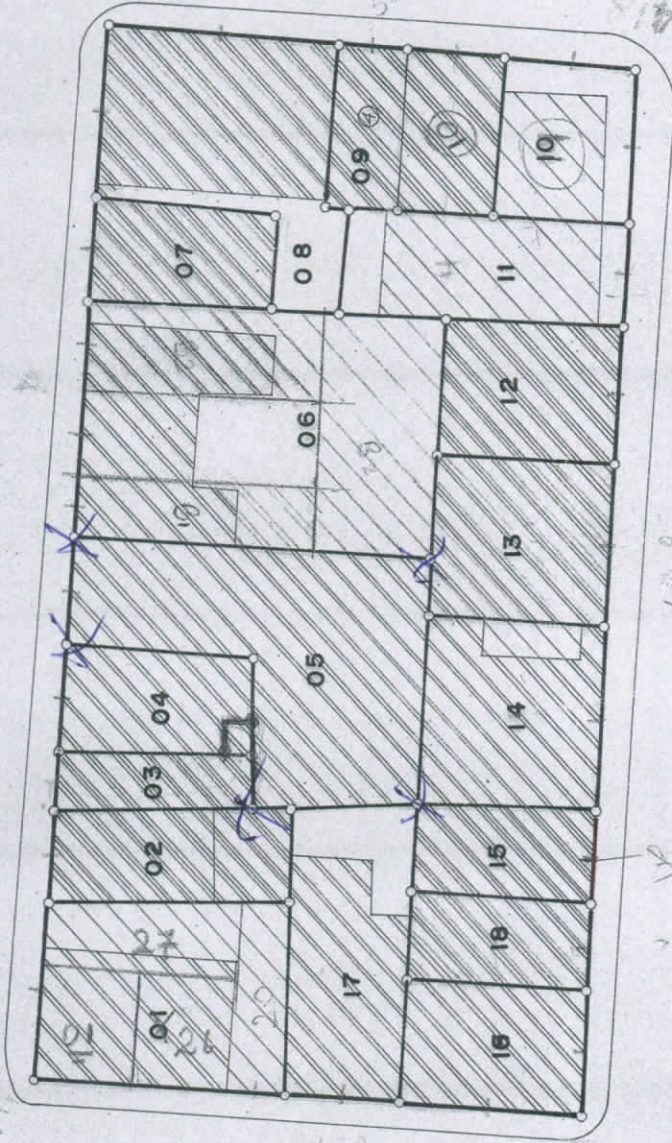
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Manuel Flores
Eduardo Antuña*





AVENIDA 108

AVENIDA 109

CALLE 105

CALLE 104

23

6950

6910

703

590

512

418