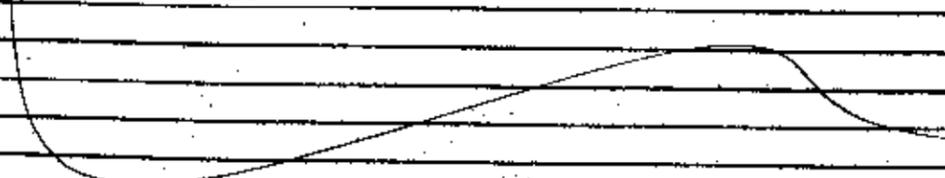


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA:	10/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2012404001		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Avaluación		
	Por Part. Matr. 10/06/14		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:56 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




Abg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

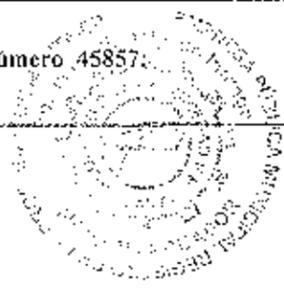
Avenida 4 y Calle 11

45857

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45857.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de abril de 2014*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA BAJA.- LOCAL # 101: DE LA EDIFICACION SRA. NELLY MOLINA DE BALDWIN, Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Del estudio Original, compuesto de área comercial, servicio Higiénico, Bodega, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con avenida pública # 108 y portal peatonal con 3.65m. POR EL SUR: Con propiedad de la Sra. Casilda Zamora de Molina, con 3.55m. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste con 3.85m., linderando con escaleras acceso a planta alta, continuando en línea recta hacia el Sur con terreno de la propietaria y propiedad de la Sra. Petita Luperia de Molina, con 7.17m. POR EL OESTE: Con local # 102, con 11.02m. POR LA PARTE INFERIOR. Con contrapiso y cimentación de edificación NV + 0.20m, en el área de 40.04 metro cuadrado. POR LA PARTE SUPERIOR: Con losa de entrepiso en el NV + 2.80 m, colinda con el departamento # 201 en un área de 50.99 metros cuadrados.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	123	11/02/1980	193
Planos	Plano de Terrenos	2	02/03/1995	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2	02/03/1995	36

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de febrero de 1980*
 Tomo: **I** Folio Inicial: **193** - Folio Final: **194**
 Número de Inscripción: **123** Número de Repertorio: **213**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de enero de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

La Compradora Sra. NELLY MOLINA ZAMORA DE BALDWIN, Casada, compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal de Manta. Dicho solar tiene una extensión de DOCE VARAS DE FRENTE POR QUINCE Y MEDIA VARAS DE FONDO. Circunscrito dentro de

los siguientes Linderos: POR EL FRENTE: Avenida Ciento Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Sra. Petita Lupercia Viuda de Molina. POR EL FONDO, Propiedad de la Sra. Casilda Zamora de Molina, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Terreno de la Sra. Casilda Zamora de Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073323	Molina Zamora Nelly Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073322	Molina Lupercia Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073321	Zamora Casilda	Casado	Manta

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: **jueves, 02 de marzo de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **920**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de febrero de 1995**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Sra. **NELLY MOLINA DE BALDWIN**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000073323	Molina Zamora Nelly Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	02-mar-1995	36	50

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 02 de marzo de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **36** - Folio Final: **50**
 Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **919**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de febrero de 1995**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION SRA. NELLY MOLINA DE BALDWIN. - Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000073323	Molina Zamora Nelly Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	123	11-feb-1980	193	194



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:43 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de: /-

Elaborado por: Maria-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.