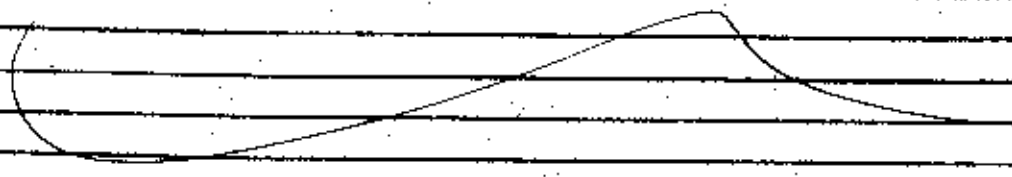
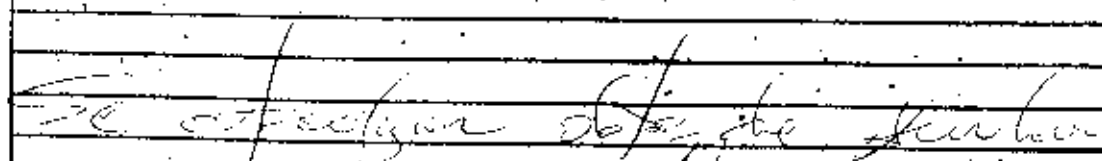


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA:	10/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2012404003		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0998881252		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Out. de Avalúo		
	Para: Paul Molino		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 10/06/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

Elaborado por: Laura Carmen Tiglla Pincay
130635712-8

A petición de: Mry. Florinda Pincay

Emitido a las: 11:23:01 del miércoles, 19 de marzo de 2014

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Compra Venta	369	29-oct-1969	220	221
--------------	-----	-------------	-----	-----

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dieren un traslapo de dominio o se
emitiere un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45858



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45858.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER PISO AUTO.- DEPARTAMENTO # 201: DE LA EDIFICACION SRA. NELLY MOLINA DE BALDWIN, Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Del estudio Original, compuesto de Sala- Comedor - Dormitorio máster con servicio higiénico- dos dormitorios con hall y servicio higiénico central - cocina- lavandería - dotado además de escalera de acceso P.A.- Dos Balcones - Este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con vacío hacia el lindero, la avenida # 108 con 10.08m. POR EL SUR: Con vacío hacia el lindero con propiedad de la Sra. Casilda Zamora de Molina con 10.08m. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el Sur con 6.85m, linderando con propiedad de la Sra. Petita Luperia de Molina, girando hacia el Oeste con 1.75m lindera con terreno de la propietaria, luego gira con dirección sur con 7.17m, linderando en esta extensión con terreno de la propietaria y propiedad de la Sra. Petita Luperia de Molina. POR EL OESTE: En línea recta hacia el Sur con 6.50m, linderando con propiedad de la Sra. Casilda Zamora de Molina, girando hacia el este con 1.00m lindera con terreno de la propietaria, luego gira con dirección sur con 7.52m, linderando en esta extensión con territorio de la propietaria y propiedad de la Sra. Casilda Zamora de Molina. POR LA PARTE INFERIOR: Con losa entepiso en el NV=+ 3.00 que colinda con los locales # 101 y 102. Portal y acera en un área de 128.00 metros cuadrados. POR LA PARTE SUPERIOR: Con losa cubierta en el NV=+ 3.80m en un área de 128.00 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	123 11/02/1980	193
Planos	Plano de Terrenos	2 02/03/1995	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2 02/03/1995	36

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JLC/PC

Ficha Registral: 45858

Página: 1 de 3

1 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de febrero de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 194
 Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

211



a.- Observaciones:

La Compradora Sra. NELLY MOLINA ZAMORA DE BALDWIN, Casada, compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal de Manta. Dicho solar tiene una extensión de DOCE VARAS DE FRENTE POR QUINCE Y MEDIA VARAS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes Líderes: POR EL FRENTE: Avenida Ciento Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Sra. Petita Lupercia Viuda de Molina. POR EL FONDO, Propiedad de la Sra. Casilda Zamora de Molina, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Terreno de la Sra. Casilda Zamora de Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073323	Molina Zamora Nelly María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073322	Molina Lupercia Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073321	Zamora Casilda	Casado	Manta

2 / Plano de Terrenos

Inscrito el: jueves, 02 de marzo de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

920



a.- Observaciones:

PLANOS.- De la Sra. NELLY MOLINA DE BALDWIN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000073323	Molina Zamora Nelly María	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	02-mar-1995	36	50

3 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 02 de marzo de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 50
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

919



a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA EDIFICACION SRA. NELLY MOLINA DE BALDWIN.- Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Regam: 45858

Página: 2 de 3

Propietario

80 0000000073323 Melina Zamora Nelly María

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	123	11-feb-1980	193	194

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica!

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:18 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.