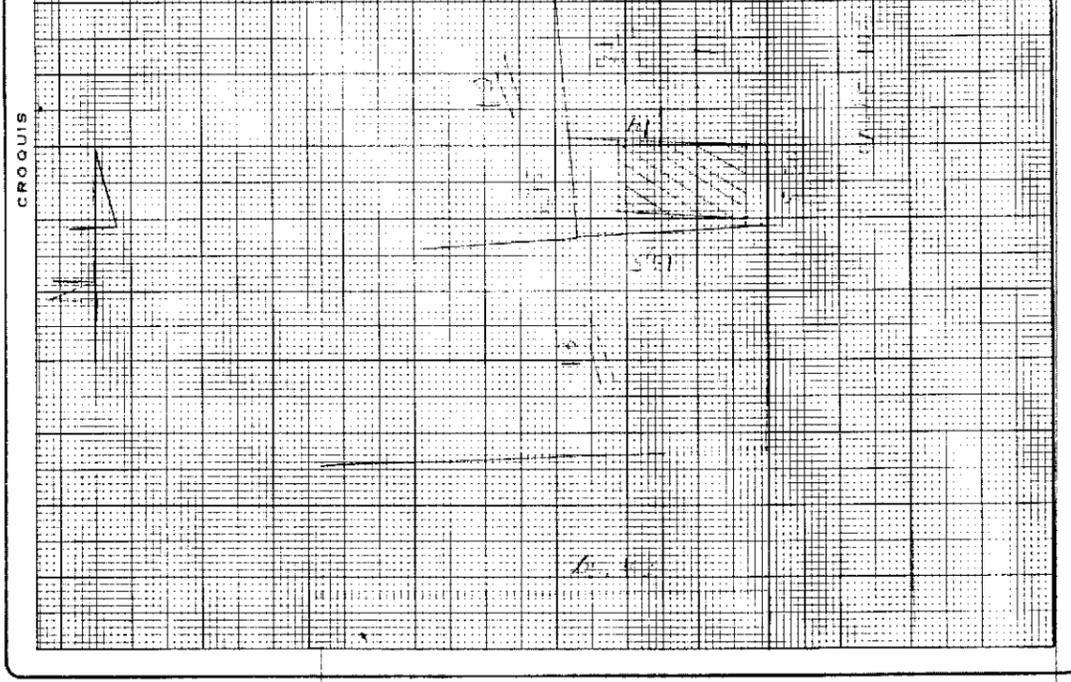


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CAMBIO DE NOMBRE



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2012972

DIRECCION: barrio calles 406

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: J 12

HOJA N°: 3

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

ACCESO AL LOTE: POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALLECON, POR LA PLAYA

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

TIERRA: 1, 2, 3

ALCANTARILLADO: 1, 2

ENERGIA ELECTRICA: 1, 2, 3

ALUMBRADO PUBLICO: 1, 2, 3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1, con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1, 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1, 2

TOTAL DE BLOQUES: 1, 2

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

PERIMETRO: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

LONGITUD DEL FRENTE: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

NUMERO DE ESQUINAS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

Observaciones:
- En insp. se constata q' solo existe planta cimen-
tacion/columnas
JUNIO 28-13 L-VERA
Sello CAS
090408-13

2012412

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4447

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE
LUIS GUTIEREZ SANCHEZ Y SEÑORA ELSA ESPERANZA
RIVERA; A FAVOR DE LOS SEÑORES : DON MARIANO
JACINTO MECIAS LOOR Y DOÑA JENNY TEODORA
SOLEDISPA TOALA.-

CUANTIA : USD \$ 15,550.09.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes dos de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal
número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial
del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de
enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JORGE
LUIS GUTIEREZ SANCHEZ y señora ELSA ESPERANZA RIVERA,
casados entre sí, debidamente representados por su Apoderada
señora TERESA DOLORES GUTIERREZ SANCHEZ, como se
justifica con la copia de Poder Especial que se incorpora al
Protocolo como documento habilitante, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho
cinco dos siete guión tres, cuya copia debidamente certificada
por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Selly
2013/07/02

y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores : Don MARIANO JACINTO MECIAS LOOR y Doña JENNY TEODORA SOLEDISPA TOALA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho dos seis uno cinco seis guión siete y uno tres cero tres nueve dos seis cero siete guión tres; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y viuda en su orden, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS GUTIEREZ SANCHEZ y señora ELSA ESPERANZA RIVERA, debidamente representados por su Apoderada señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TERESA DOLORES GUTIERREZ SANCHEZ, como se justifica con la copia de Poder Especial, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES", y, por otra parte, los señores: Don MARIANO SCINTUS MECAS LOOR y Doña JENNY TEODORA SOLEDISPA QALAZ, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se denominarán "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son



mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los cónyuges señor JORGE LUIS GUTIERREZ SANCHEZ y señora ELSA ESPERANZA RIVERA, a través de su Apoderada señora TERESA DOLORES GUTIERREZ SANCHEZ, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, constituido de terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirieron por compra que le hiciera al señor Carlos Enrique Avila Gutiérrez y señora María Eugenia Egas Salvatierra, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de febrero del año dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de marzo del año dos mil cuatro. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle Ciento seis; POR ATRÁS : Con cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con

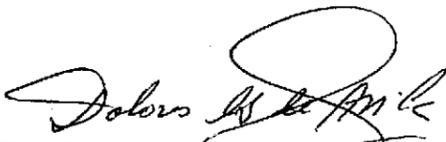
propiedad del señor Nicanor Castillo; POR UN COSTADO : Con trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Gustavo Rivera Proaño; y, POR EL OTRO COSTADO : Con trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con propiedad de los hermanos Aliztis Guidotti. Con una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE LUIS GUTIEREZ SANCHEZ y señora ELSA ESPERANZA RIVERA, debidamente representados por su Apoderada señora TERESA DOLORES GUTIERREZ SANCHEZ, venden, ceden y transfieren a los señores : Don MARIANO JACINTO MECIAS LOOR y Doña JENNY TEODORA SOLEDISPA TOALA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la actual calle Ciento seis de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON NUEVE CENTAVOS, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes

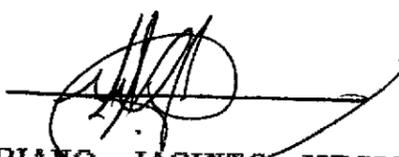
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

declaran a través de su Apoderada haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ninguna reclamación que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores a través de su Apoderada se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE

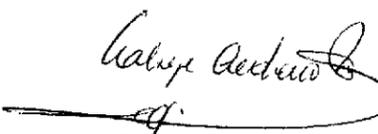
NOTARIA PUBLICA CUARTA

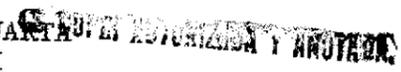
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-g


TERESA DOLORES GUTIERREZ SANCHEZ
C.C.No.- 130038527-3


MARIANO JACINTO MECIAS LOOR
C.C.No.- 130826156-7


JENNY TEODORA SOLEDISPA TOALA
C.C.No.- 130392607-3


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  MANTA - MANABI

TITULO DE CREDITO No. 000180672

OBSERVACIÓN: 7/2/2013 12:52
 Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
3000393983	GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS Y SRA.	C. 106 PARROQUIA TARQUI	2-01-24-12-000	73,92	15590,09	83934	180672
VENDEDOR							
ADQUIRIENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
302861567	MECIAS LOOR MARIANO JACINTO	NA	CONCEPTO				
			Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
			77,75				
			23,33				
			101,08				
			101,08				
			0,00				

EMISION: 7/2/2013 12:52 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature and stamp]
 RECEBIDO
 MANTAS
 7/2/2013





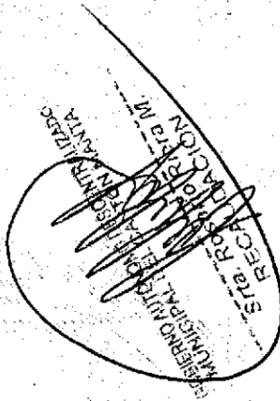
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y 6ta. 9 - Tel: 2611-479 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000180673

7/22/2013 12:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-01-24-12-000	73,62	15550,09	83935	180673
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1300099983	GUTERREZ SANCHEZ JORGE LUIS Y SRA.	C. 106 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	41,90		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	42,90		
1308261567	MECIAS LOOR MARIANO JACINTO	NA	VALOR PAGADO	42,90		
			SALDO	0,00		

EMISION: 7/22/2013 12:52 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº

88397

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS Y SRA.
ubicada C. 106 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$15550.09 QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 09/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 02 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104268

No. Certificación: 104268

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13692

Fecha: 1 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-24-12-000

Ubicado en: C. 106 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 73,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300039383	GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11043,00
CONSTRUCCIÓN:	4507,09
	15550,09

Son: QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Sra. Feloid.

77,75
 23,93

 101,08
 42,90

 143,98



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº

40678

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. 411-1553

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS y Sra. RIVERA ELSA ESPERANZA**, propietarios de un terreno con Clave Catastral # 2-01-24-12-000 de acuerdo a escritura inscrita el 24 de marzo de 2004 y autorizada por la Notaría Cuarta el 25 de febrero de 2004, que describe un solar ubicado en la calle 106 Barrio Centro de Tarqui No. 1, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,45m. y lindera con calle 106

Atrás: 5,45m. y lindera con propiedad del Sr. Nicanor Castillo

Por un costado: 13,55m. y lindera con propiedad de Don Gustavo Rivera Proaño

Por el otro costado: 13,51m. y lindera con propiedad de los hermanos Aliatis Guidotti

Área total: 73,62m²

CERTIFICA que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 2-01-24-12-000 la propiedad del Sr. Gutiérrez Sanchez Jorge Luis, las medidas y área que determina su escritura, no tiene alteración ninguna con respecto a lo constatado físicamente en el sitio (lote).

Manta, junio 27 de 2013



Sr. Rainier Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84420

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2012412000 C. 106 S/N
Manta, veinte y seis de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

02633336

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

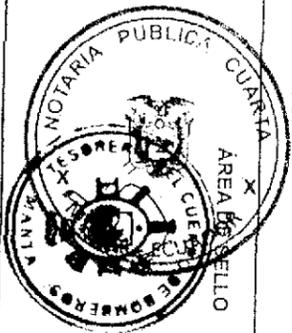
CIRUC: :
NOMBRES : GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS
RAZÓN SOCIAL: CALLE 106 S/N.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263026
CAJA: MARGARITA ANCHONDIÁ 1
FECHA DE PAGO: 24/06/2013 10:23:17



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
5.00		
3.00	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de junio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS** con CI 1300039383 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6168876, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
GUTIERREZ SANCHEZ TERESA
1300385273



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40859

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 26 de junio de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2012412000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle ciento seis. POR ATRAS; En cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nicanor Castillo. POR UN COSTADO: En trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Don Gustavo Rivera Proaño, y POR EL OTRO COSTADO: En trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con propiedad de los hermanos Aliatis Guidotti, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	715 07/08/1980	1,080
Compra Venta	Compraventa	1,694 29/09/2003	7,920
Compra Venta	Compraventa	523 24/03/2004	6,557

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 7 de agosto de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,080 - Folio Final: 1,082

Número de Inscripción: 715 Número de Repertorio: 1,776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

predio compuesto de terreno y chalet de construcción mixta ubicado en la Parroquia Tarqui, con una Superficie total



de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00039383	Gutierrez Sanchez Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068844	Rivera Maria Clotilde	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7,920 - Folio Final: 7,928

Número de Inscripción: 1,694 Número de Repertorio: 3,978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Calle Ciento Seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001500	Avila Gutierrez Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00039383	Gutierrez Sanchez Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068843	Rivera Elsa Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	715	07-ago-1980	1080	1082

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6,557 - Folio Final: 6,565

Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio: 1,093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jorge Luis Gutierrez Sánchez, adquiere y acepta para sí y para que forme parte de la Sociedad Cónyugal que tiene constituida con la Sra. Elsa Esperanza Rivera, el bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00039383	Gutierrez Sanchez Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068843	Rivera Elsa Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001500	Avila Gutierrez Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08585767	Egas Salvatierra Maria Eugenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *Jamp*

Ficha Registral: 40859

Página: 2 de 3



Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1694 29-sep-2003 7920 7928

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:56 del miércoles, 26 de junio de 2013

A petición de: *Jorge Gutiérrez Sánchez*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

9/
MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

PAGINA EN BLANCO



COPIA

N. 10998

CODIGO NUMERICO : 2013.13.05.04.P2141

PODER ESPECIAL : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS GUTIERREZ SANCHEZ Y SEÑORA ELSA ESPERANZA RIVERA; A FAVOR DE LA SEÑORA TERESA DOLORES GUTIERREZ SANCHEZ-



CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de marzo del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece en calidad de PODERDANTES, los cónyuges señor JORGE LUIS GUTIERREZ SANCHEZ y señora ELSA ESPERANZA RIVERA, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cero tres nueve tres ocho guión tres; y, uno tres cero cero cero cuatro cero tres ocho guión uno, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Poderdantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, Domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Protocolo de escritura Públicas a su cargo, inserte esta minuta que contiene un contrato de Poder Especial, al tenor de las estipulaciones siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente PODER ESPECIAL, libre y voluntariamente, el señor JORGE LUIS GUTIERREZ SANCHEZ y señora ELSA ESPERANZA RIVERA, cuyos respectivos derechos, a quienes en lo sucesivo se le llamará "LOS PODERDANTES". SEGUNDA: OBJETO.- Declaran los Mandantes libre y voluntariamente que es su



voluntad conferir Poder Especial, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la señora TERESA DOLORES GUTIERREZ SANCHEZ, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cero tres ocho cinco dos siete guión tres, para que en su nombre y representación realice todos los tramites concernientes para la venta un bien inmueble de propiedad del Mandante ubicado en la Calle ciento seis de la parroquia Tarqui del cantón Manta, realice tramites en organismo competente sean estos Municipios, Notarias, Registro de la Propiedad, Cuerpo de Bombero, o cualquier otra institución, pudiendo para dicho efecto suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa, así mismo de ser necesario celebre escrituras de Cancelación, Extinción de Patrimonio, rectificación, ratificación, aclaratoria, ampliación y aceptación.- En fin la Mandataria queda facultada para realizar todo acto como si fuera la misma la propietaria hasta la culminación del mandato sin que se delegue falta o insuficiencia de poder.- LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario sirvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabi, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 4

Jorge L. Gutierrez

JORGE LUIS GUTIERREZ SANCHEZ
C.C.No. 130003938-3

Elsa de Esperanza
ELSA ESPERANZA RIVERA
C.C.No. 130004038-1

Notaria Cuarta
LA NOTARIA.-
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ECUATORIANA***** 12333V3222
SOLTERO
PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
RAYMUNDO GUTIERREZ
EMILIA SANCHEZ
MANTA
23/09/2015



CIUDADANIA 130003938-3
GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
27 OCTUBRE 1945
001- 0130 00773 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1945

Jorge L. Gutierrez



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

046
046 - 0002 1300039383
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

g.
A.E. Eliseo Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - Ecuador

ay.
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - Ecuador

ECUATORIANA***** E434311222
CASADO JORGE CUTIERREZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

MARIA RIVERA
NANTA 23/09/2003
23/09/2015



02 2016

CIUDADANIA 130004038-1
RIVERA ELSA ESPERANZA
MANABI/MANTA/MANTA
29 NOVIEMBRE 1931
001- 0076 00455 F
MANABI/ MANTA 1931
MANTA



2

2191



 CIUDADANO N.º 130038527-3

 GUTIERREZ SANCHEZ TERESA DOLORES

 MANABI/MANTA/MANTA

 18 ENERO

 001- 0026 00099 F

 MANABI/MANTA

 MANTA 1949

Dolores Gutierrez Sanchez

ECUATORIANA***** 11343E1222

 CASADO SEGUNDO AVILA E

 SECUNDARIA CONTADOR

 RAYMUNDO GUTIERREZ

 ENIEYA SANCHEZ

 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 17/09/2002

 17/09/2014

 FECHA DE CADUCIDAD

 REN 0052413

 MANT



REPUBLICA DEL ECUADOR

 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

 CERTIFICADO DE VOTACION

 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

045

 045 - 0242 1300385273

 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

 GUTIERREZ SANCHEZ TERESA DOLORES

 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

 PROVINCIA MANTA MANTA - PE

 MANTA PARROQUIA

 CANTÓN ZONA

[Signature]

 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

9/

 Ab. Eliseo Celedón Sienra

 Notario Público Cuarta Escribanía

 Manta - Ecuador

COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2141.- DOY
FE. *ef.*



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 130038527-3
GUTIERREZ SANCHEZ TERESA DOLORES
MANABI/MANTA/MANTA

18 ENERO 1949
REG. CIVIL 003-
MANABI/MANTA/MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MANTA - ECUADOR

Dolores

ECUATORIANA***** I: 343E1222

CASADO SEGUNDO AVILA

SECUNDARIA CONTADOR

RAYMUNDO GUTIERREZ

EMILIA SANCHEZ

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 17/09/2092

17/09/2014

FORMAS REN 0052413

Mntb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

045

045 - 0242 1300385273

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUTIERREZ SANCHEZ TERESA DOLORES

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

af

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130826156-7

MECIAS LOOR MARIANO JACINTO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 28^º NOVIEMBRE 1972
 FECHA DE NACIMIENTO 28/11/1972
 SEXO M
 MANABI PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1972

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E23331X222

SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE PEDRO PABLO MECIAS
 ZOTILA ISABEL LOOR LOOR
 MANTA 01/10/2010
 FECHA DE CASAMIENTO 01/10/2010
 REN 3264139

FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002 - 0155 1308261567
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MECIAS LOOR MARIANO JACINTO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA ELOY ALFARO
 MANTA TERESA DE
 CANTON ZONA

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130392607-3**



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA TOALA JENNY TEODORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1961-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
MAURO HIPOLITO
OCHOA SOLEDISPA



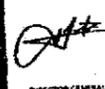


INSTRUCCIÓN
BACHILLERA 10

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ENSEÑANZA

E1133V1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDISPA PINGAY OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA QUIROZ EPIFANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-13



 DIRECTOR GENERAL



 FIRMA DEL CEDULADO



 00044672


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004 - 0271 **1303926073**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SOLEDISPA TOALA JENNY TEODORA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
TERESA DE
ZONA



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g.*

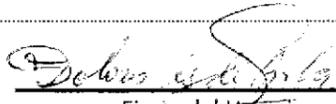
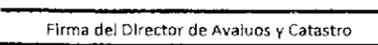
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4447.- DOY FE.- *g.*



Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Montalvo - Ecuador

Jugo: 27/04/13

P/10
MANTEN

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-534 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2012412
Nombre:	Quehuez, Sandoval
	Rubros:
Impuesto Principal	Gratuito
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Competente
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: EN INSPECCION SE CONSTATO Y EXISTE UNA PLATA DE CEMENTA CON 1 COLUMNAS CON UN AREA DE 5723 m ²	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p>se actualizan datos de terreno según Insp</p>  Firma del Técnico	
Fecha: 29/04/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40859



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40859.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2012412000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle ciento seis. POR ATRAS; En cinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Nicanor Castillo. POR UN COSTADO: En trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Don Gustavo Rivera Proaño, y POR EL OTRO COSTADO: En trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con propiedad de los hermanos Aliatis Guidotti, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	715 07/08/1980	1.080
Compra Venta	Compraventa	1,694 29/09/2003	7.920
Compra Venta	Compraventa	523 24/03/2004	6.557

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 7 de agosto de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,080 - Folio Final: 1,082
Número de Inscripción: 715 Número de Repertorio: 1,776
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de julio de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
predio compuesto de terreno y chalet de construcción mixta ubicado en la Parroquia Tarqui, con una Superficie total

de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00039383	Gutierrez Sanchez Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000068844	Rivera Maria Clotilde	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7,920 - Folio Final: 7,928
Número de Inscripción: 1,694 Número de Repertorio: 3,978
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Calle Ciento Seis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001500	Avila Gutierrez Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00039383	Gutierrez Sanchez Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068843	Rivera Elsa Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	715	07-ago-1980	1080	1082

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6,557 - Folio Final: 6,565
Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio: 1,093
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2004

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jorge Luis Gutierrez Sánchez, adquiere y acepta para sí y para que forme parte de la Sociedad Cónyugal que tiene constituida con la Sra. Elsa Esperanza Rivera, el bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00039383	Gutierrez Sanchez Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068843	Rivera Elsa Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001500	Avila Gutierrez Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-08585767	Egas Salvatierra Maria Eugenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1694 29-sep-2003 7920 7928

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:56 del miércoles, 26 de junio de 2013

A petición de: Sr. Jorge Gutiérrez Sánchez

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores

130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 40678

No.411-1553

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS y Sra. RIVERA ELSA ESPERANZA**, propietarios de un terreno con Clave Catastral # 2-01-24-12-000 de acuerdo a escritura inscrita el 24 de marzo de 2004 y autorizada por la Notaría Cuarta el 25 de febrero de 2004, que describe un solar ubicado en la calle 106 Barrio Centro de Tarqui No. 1, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,45m. y lindera con calle 106

Atrás: 5,45m. y lindera con propiedad del Sr. Nicanor Castillo

Por un costado: 13,55m. y lindera con propiedad de Don Gustavo Rivera Proaño

Por el otro costado: 13,51m. y lindera con propiedad de los hermanos Aliatis Guidotti

Área total: 73,62m²

CERTIFICA que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 2-01-24-12-000 la propiedad del Sr. Gutiérrez Sanchez Jorge Luis, las medidas y área que determina su escritura, no tiene alteración ninguna con respecto a lo constatado físicamente en el sitio (lote).

Manta, junio 27 de 2013



Sr. Rainiero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de junio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **GUTIERREZ SANCHEZ JORGE LUIS** con CI **1300039383** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6168876, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
GUTIERREZ SANCHEZ TERESA
1300385273



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000157706

3/14/2013 9:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-24-12-000	84.00	\$ 14.147,12	0-196 SIN	2013	89029	157706
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GUTERREZ SANCHEZ JORGE LUIS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/14/2013 12:00 MACIAS KLEVER lele se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora	\$ 1,59		\$ 1,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,94		\$ 1,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,21		\$ 18,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,12		\$ 2,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,86
			VALOR PAGADO			\$ 24,86
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA