

COMPONENTE DE PABO

Nº. 131812

04/01/2019 14:13:13

CONSEJO CANTONAL	Año	ANALIZO COMERCIAL	DIRECCION			
			AV. 109 AV 4 DE NOVIEMBRE	AÑO	CONTRATO	TOTAL PABO
201-25-14-030	2010	\$ 48 941.47		2010	37332	4308493
MUNICIPIO DE PÍCARAS						
VIP U VINNEY SIVANE Y P U TOMMY JACKSON	1309828823	\$ 0.12.12	REPRESENTACIONES, TAREAS Y CONTRATACIONES ESP. DE MEJORA			
ADQUISICION DE 54.1599 REYES PICO ALEJANDRO APTIMO			CONTRATO	VALOR	MEJORA	VALOR A
ESTADO SUJETO A VARIACION POR REGULARIZACION DE LAS			Coste Judicial	PABO	MEJORA	PABO
			Impuesto PABO	\$ 17.13	(\$ 1.71)	\$ 15.42
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.93	(\$ 1.57)	\$ 2.36
			MEJORAS 2012	\$ 4.09	(\$ 1.63)	\$ 2.46
			MEJORAS 2013	\$ 8.40	(\$ 3.36)	\$ 5.04
			MEJORAS 2014	\$ 8.87	(\$ 3.55)	\$ 5.32
			MEJORAS 2015	\$ 9.19	(\$ 3.69)	\$ 5.50
			MEJORAS 2016	\$ 1.38	(\$ 0.54)	\$ 0.84
			MEJORAS 2017	\$ 12.84	(\$ 5.26)	\$ 7.58
			MEJORAS 2018	\$ 19.78	(\$ 7.93)	\$ 11.85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68.44	(\$ 27.35)	\$ 41.09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.24		\$ 12.24
			TOTAL A PAGAR			\$ 103.85
			VALOR PABO			\$ 103.85
			SEAL			\$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESEMBALENDIA
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA

FECHA:

13 ENERO 2019

MORA

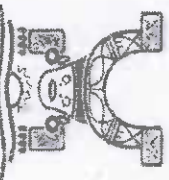
CAJERO(A)

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

34472983888888

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.tramita.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR



06/02/19 08:00



Ficha Registral-Bien Inmueble
39550

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001668, certificado hasta el día de hoy 22/01/2019 16:10:05, la Ficha Registral Número 39550.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2013
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida Velasco Ibarra

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE; quince metros y lindera con Avenida ciento nueve. POR ATRAS; seis metros cincuenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO; once metros cincuenta centímetros y terreno de Ramón Alcívar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 5 metros 50 cms. Más 14 metros 50 cms. y Av. 4 de Noviembre. Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	680 13jul/1977	930	933
COMPRA VENTA	LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG	1073 15may/1991	4254	4254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1710 26ago/1992	1269	1269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 1977

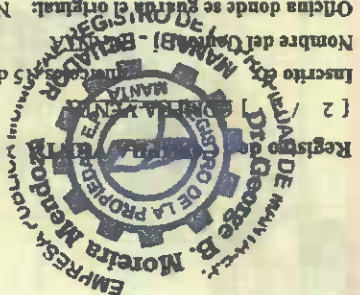
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004995	GROENOW ZAMBRANO ERWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005000	MARIN DELGADO JACINTA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004999	ALCIVAR ARROYO ENRIQUE LIBRADO	CASADO(A)	MANTA	

Ficha Registral:39550
martes, 22 de enero de 2019 16:10:05
Fecha 22 ENE 2019
HORA: 14:53



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3]
Inscrito el : 5 de mayo de 1991
Nombre del Cautión: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cautión Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: Jueves, 21 de marzo de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Liquidación de la Sociedad conyugal de los bienes adquiridos durante la sociedad conyugal

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-CONYUGE	80000000000004995GROENOW ZAMBRANO ERWIN	NO DEFINIDO	MANTA		
EX-CONYUGE	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 1992
Nombre del Cautión: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cautión Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Los menores de edad Manny Sinyang Yip Li y Tomly Jackson Yip Li, representado por la Señora Amada Isable Andrade Guanán de Yip, un lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR	800000000000067185YIP LI TOMLY JACKSON	NO DEFINIDO	MANTA		
COMPRADOR	80000000000067184YIP LI MANNY SINYANG	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	80000000000004995GROENOW ZAMBRANO ERWIN	DIVORCIADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1073	15/may. 1991	4254	4254
COMPRA VENTA	680	13/Jul/1977	930	933

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>
Número de Inscripciones 3
3

Los movimientos Registrados que constan en esta FICHA son los únicos que se reflejan al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 16:10:06 del martes, 22 de enero de 2019
A petición de: ESPINAL PENAFAEL MANUEL RICARDO

Fecha: 22 ENE 2019
HORA:
FICHA REGISTRAL: 99539
martes, 22 de enero de 2019 16:10
Pag 1 de 3

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



alimento al Registrador de la Propiedad.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 540 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637
 TEL. 373-5100



[Faint, illegible handwritten text]

DR. GEORGE MORTIMER MENDOZA

1313163407



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

