

00015883

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 580

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1129

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de febrero de 2019 10:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1309626925	YIP LI MANNEY SINYANE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309626917	YIP LI TOMLY JACKSON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1202075758	LI FOU FUNG HAANG	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 2019
Escritura Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara. Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2012514000	14/03/2013 0:00:00	39550		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE; quince metros y lindera con Avenida ciento nueve. POR ATRÁS; seis metros cincuenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO; once metros cincuenta centímetros y terreno de Ramón Alcivar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 5 metros 50 cms. Más 14 metros 50 cms. y Av. 4 de Noviembre. Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Avenida Velasco Ibarra

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

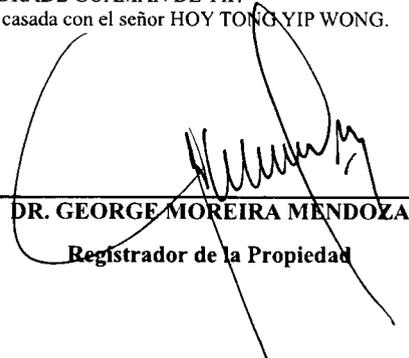
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Los señores TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNEY SINYANE YIP LI, manifiestan tienen a bien en ACEPTAR, como en efecto los hacen. la compraventa del inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentra detalladas, en la cual fueron representados por la señora AMADA ISABEL ANDRADE GUAMAN DE YIP.

La señora FUNG HAANG LI FOU de estado civil casada con el señor HOY TONG YIP WONG.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 580

Número de Repertorio: 1129

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de febrero de 2019

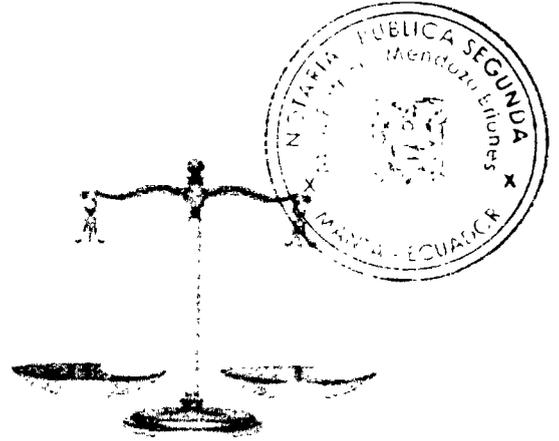
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNEY SINYANE YIP LI.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNEY SINYANE YIP LI; A FAVOR DE LA SEÑORA FUNG HAANG LI FOU.-

CUANTIA: \$.160.499,55.-

NUMERO: 20191308002P00287.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE FEBRERO DEL 2019.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00015885



Factura: 001-002-000042715



20191308002P00287



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00287					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE FEBRERO DEL 2019, (11:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YIP LI TOMLY JACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	YIP LI MANNEY SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00287					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE FEBRERO DEL 2019, (11:36)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YIP LI TOMLY JACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626917	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	YIP LI MANNEY SINYANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309626925	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LI FOU FUNG HAANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202075758	CHINA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		160499.55					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308002P00287
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2019, (11:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE NACIMIENTO DE YIP LI MANNEY/SINYANE

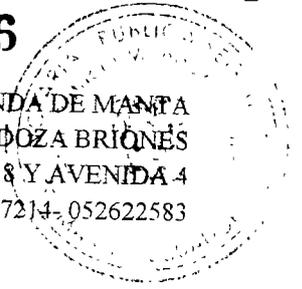
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00015886

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO. 0994257214- 052622583



Com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000042715

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00287

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNEY SINYANE YIP LI.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNEY SINYANE YIP LI; A FAVOR DE LA SEÑORA FUNG HAANG LI FOU.-

CUANTIA: \$.160.499,55.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparecen, por una parte los señores **TOMLY JACKSON YIP LI**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos seis nueve uno guión siete, Ingeniero, de veintiséis años de edad, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos, y **MANNEY SINYANE YIP LI**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos seis nueve dos guión cinco, Medico, de veintiocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

años de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos, y por otra parte la señora **FUNG HAANG LI FOU**, quien declara ser de estado civil casada con el señor HOY TONG YIP WONG, portadora de la cédula de identidad número uno dos cero dos cero siete cinco siete cinco guión ocho, Comerciante, de sesenta y un años de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatorianas y China en su orden; y en virtud de haberme prohibido sus cédulas de ciudadanía e identidad, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notario Público Segunda Circunscripción



00015887

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 052622583

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, los señores **TOMLY JACKSON YIP LI**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos seis nueve uno guión siete, por sus propios derechos, y **MANNEY SINYANE YIP LI**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos seis nueve dos guión cinco, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Cantón Manta, el veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y dos, en la que consta que el señor **ERWIN GROENOW ZAMBRANO**, dio en venta a favor de los menores **TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNY SINYANG YIP LI**, mismos que fueron representados en dicho acto por la señora **AMADA ISABEL ANDRADE GUAMAN DE YIP**, sobre un lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL DELANTE** quince metros y lindera con Avenida ciento noventa y seis, **POR ATRÁS** seis metros cincuenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor, **COSTADO DERECHO** once metros cincuenta centímetros y terreno de Ramón Alcívar, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; cinco metros cincuenta centímetros. Más catorce metros cincuenta centímetros, y Avenida 4 de Noviembre. Superficie total de: **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS**. La señorita **MANNEY SINYANE YIP LI**, manifiesta que tiene bien **aclarar** que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo constar sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Categoría



00015888

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 052622583

nombres como **MANNY SINYANG**, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son **MANNEY SINYANE YIP LI**, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía y en su certificado de nacimiento, mismos que fueron descargados del sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, que se adjuntan al protocolo como habilitante.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:**

Con los antecedente expuesto, los señores **TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNEY SINYANE YIP LI**, manifiestan tienen a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hacen, la Compraventa del inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas en la cual fueron representados por la señora **AMADA ISABEL ANDRADE GUAMAN DE YIP**, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y dos; así mismo, manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Avenida Colombia

(La)

mencionada escritura.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

Señora Notaria en el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA.-**

INTERVINIENTES.- Intervienen, suscriben y

otorgan, la presente Escritura Pública, por una parte los señores **TOMLY JACKSON YIP LI**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos seis nueve uno guión siete, por sus propios derechos, y **MANNEY SINYANE YIP LI**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis dos seis nueve dos guión cinco, por sus propios derechos; a quienes se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte **FUNG HAANG LI FOU**, de estado civil casada con el señor **HOY TONG YIP WONG**, portadora de la cédula de identidad número uno dos cero dos cero siete cinco siete cinco guión ocho, por sus propios derechos, a quien se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA**

**00015889**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257014- 052622583

ANTECEDENTES: Mediante, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y dos, en la que consta que el señor **ERWIN GROENOW ZAMBRANO**, dio en venta a favor de los menores **TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNY SINYANG YIP LI**, mismos que fueron representados en dicho acto por la señora **AMADA ISABEL ANDRADE GUAMAN DE YIP**, sobre un lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** quince metros y lindera con Avenida ciento nueve, **POR ATRÁS** seis metros cincuenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor, **COSTADO DERECHO** once metros cincuenta centímetros y terreno de Ramón Alcívar, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** cinco metros cincuenta centímetros. Más catorce metros cincuenta centímetros, y Avenida 4 de Noviembre. Superficie total de:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.- TERCERA:

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores los señores **TOMLY JACKSON YIP LI Y MANNEY SINYANE YIP LI**, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **FUNG HAANG LI FOU**, el

lote de terreno y casa ubicada en la Avenida el asco Ibarra, actual avenida ciento nueve, y Avenida 4 de Noviembre, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**

quince metros y lindera con Avenida ciento nueve, **POR ATRÁS** seis metros cincuenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor, **COSTADO DERECHO** once metros cincuenta centímetros y terreno de Ramón Alcívar, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; cinco metros cincuenta centímetros. Más catorce metros cincuenta centímetros, y Avenida 4 de Noviembre.

Superficie total de: **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS**

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus



00015890

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 052622583

medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de la compradora el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora por medio de este instrumento, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la avenida 4 de Noviembre, y avenida ciento nueve, parroquia

.....
Abg. Patricia Mendota Briones
Notario Público Segundo
Módulo 100000000

**00015891**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO. 0994257214- 052622583

Tarqui, del cantón Manta, teléfono 0996959527, correo tomly_1992@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio la avenida 4 de Noviembre, y avenida ciento nueve, parroquia Tarqui, del cantón Manta, teléfono 0986308906, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
M. T. H. - T. J. U. R. T. S.



TOMLY JACKSON YIP LI
C.C. 130962691-7





MANNEY SINYANE YIP LI
C.C. 130962692-5

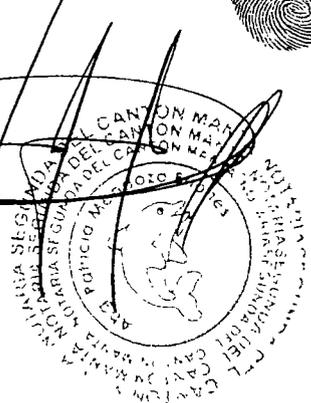




FUNG HAANG LI FOU
C.I. 120207575-8



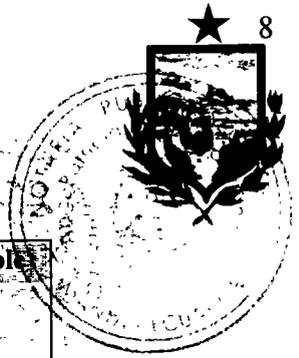
LA NOTARIA







00015892



Ficha Registral-Bien Inmueble

39550

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001668, certifico hasta el día de hoy 22/01/2019 16:10:05, la Ficha Registral Número 39550.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2013 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida Velasco Ibarra

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y casa ubicada en la Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE; quince metros y lindera con Avenida ciento nueve. POR ATRÁS; seis metros cincuenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO; once metros cincuenta centímetros y terreno de Ramón Alcivar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 5 metros 50 cts. Más 14 metros 50 cms. y Av. 4 de Noviembre. Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	680	13/jul/1977	930	933
COMPRA VENTA	LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG	1073	15/may/1991	4.254	4.254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1710	26/ago/1992	1.269	1.269

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 1977 Número de Inscripción: 680 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 937 Folio Inicial:930
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:933
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000004995	GROENOW ZAMBRANO ERWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005000	MARIN DELGADO JACINTA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004999	ALCIVAR ARROYO ENRIQUE LIBRADO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 22 ENE 2019 HORA: ---:--

Pag 1 de 3



Registro [2]
 Inscrito el: 15 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 1073 Tomo:1
Número de Repertorio: 1968 Folio Inicial:4.254
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.254
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 1991
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Liquidación de la Sociedad conyugal de los bienes adquiridos durante la sociedad conyugal
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-CONYUGE	800000000004995	GROENOW ZAMBRANO ERWIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	0903908341	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo

registro de : **COMPRA VENTA**
 [3 / 3] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el: miércoles, 26 de agosto de 1992 **Número de Inscripción:** 1710 Tomo:1
Número de Repertorio: 3326 Folio Inicial:1.269
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.269
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 1992
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Los menores de edad Manny Sinyang Yip Li y Tomly Jackson Yip Li, representado por la Señora Amada Isable Andrade Guamán de Yip, un lote de terreno y casa ubicado en la Avenida Velasco Ibarra de la parroquia Tarqui del Canton Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067185	YIP LI TOMLY JACKSON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000067184	YIP LI MANNY SINYANG	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004995	GROENOW ZAMBRANO ERWIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1073	15/may/1991	4.254	4.254
COMPRA VENTA	680	13/jul/1977	930	933

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 16:10:06 del martes, 22 de enero de 2019
 A petición de: ESPINAL PEÑAFIEL MANUEL RICARDO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 22 ENE 2019 **HORA:**
 Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00015893



Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 22 ENE 2019 HORA: _____

martes, 22 de enero de 2019 16:10 Pag 3 de 3



THE
MILWAUKEE
TRADING
COMPANY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159000

N° ELECTRÓNICO : 64911

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-25-14-000

Ubicado en: AV. 109 AV. 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309626925	YIP LI MANNEY SINYANÉ Y-YIP LI TOMLY JACKSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,932.35

CONSTRUCCIÓN: 122,567.20

AVALÚO TOTAL: 160,499.55

SON: CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Absg. Patricia Mejía Briones
Asistente Pública Seguridad

1203,75
481,50

1685,25

25%

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9886DGVX6D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



COMPTON
CORPORATION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097100

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMLY JACKSON ubicada AV. 109 AV. 4 DE NOVIEMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$160499.55 CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 55/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

[Firma manuscrita]

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

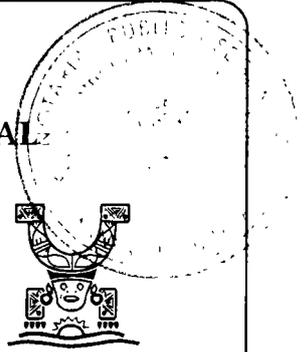
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segund...

Manta, 08 DE FEBRERO DEL 2019

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126590

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMLY JACKSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL: 2-01-25-14-000 AV. 109 AV. 4 DE NOVIEMBRE

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve

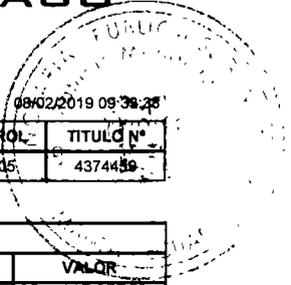


Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Pública Segundo
Mantua - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

00015897



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 25% DE DESCUENTO YA QUE UNO DE LOS COMPRADORES ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-01-25-14-000	240,00	160499,55	408105	4374450

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309626925	YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMLY JACKSON	AV 109 AV 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto pncipal	1203,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	481,50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1710671494	YIP WONG HOI TONG	S/N	1685,25	
			VALOR PAGADO	1685,25
			SALDO	0,00

EMISION: 08/02/2019 09:33:36 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

HORA: [Barcode]

T618969455

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



CATORCE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

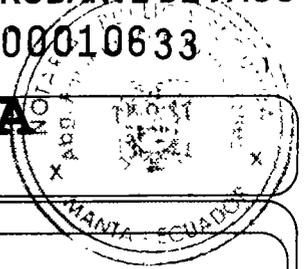
14

COMPROBANTE DE PAGO

000010633

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00015898



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309626925
NOMBRES: YIP LI MANNEY SINYANE Y YIP LI TOMILY JACKSON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV.109 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619353
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 07/02/2019 15:39:23



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda

ORIGINAL CLIENTE

00015899

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309626917

Nombres del ciudadano: YIP LI TOMLY JACKSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: YIP WONG HOI TONG

Nacionalidad: CHINA

Nombres de la madre: LI FOU FUNG HAANG

Nacionalidad: CHINA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 191-197-35897



191-197-35897

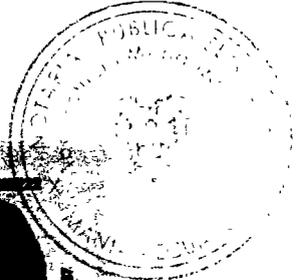
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00015900



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

130962691-7

CEDULA

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO

APPELLIDO Y NOMBRES DE PADRE

APPELLIDO Y NOMBRES DE MADRE

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA ESPOSA

LI POSITIVO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PROVINCIA

CANTÓN

ZONA DE EMISIÓN

FECHA DE EMISIÓN

ESTADO CIVIL

Handwritten mark

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

082 JUNTA NÚMERO

082-282 NÚMERO

1309626917 CÉDULA

YIP LI TOMLY JACKSON
 APELLIDOS Y NOMBRES

BAMANI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reverses son iguales a sus originales, Manta, 12-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

00015901

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309626925

Nombres del ciudadano: YIP LI MANNEY SINYANE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: YIP WONG HOI TONG

Nacionalidad: CHINA

Nombres de la madre: LI FOU FUNG HAANG

Nacionalidad: CHINA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 195-197-35923



195-197-35923

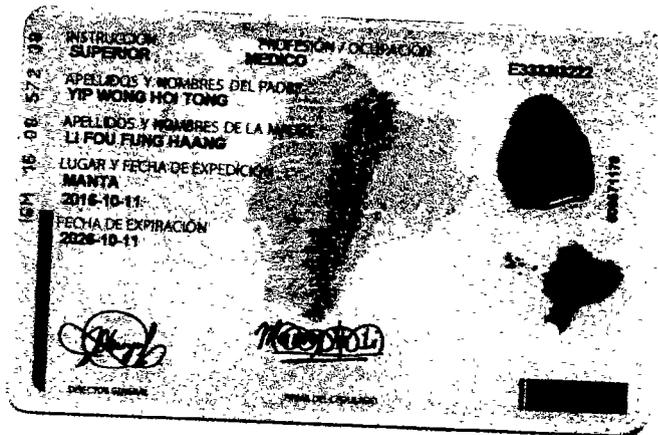
Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

00015902



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 12-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00015903

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

YIP LI MANNEY SINYANE

NUI/Pasaporte: 1309626925 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1990

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de registro de nacimiento: 1991

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 6 / 12

Datos del padre: YIP WONG HOI TONG

NUI/Pasaporte: 1710671494 Nacionalidad: CHINA

Datos de la madre: LI FOU FUNG HAANG

NUI/Pasaporte: 1202075758 Nacionalidad: CHINA

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 191-196-95066



191-196-95066

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe de este documento que antecede en 01 foja(s) útiles, fue materializado a petición del señor (a) YIP LI MANNEY SINYANE de la página web vía soporte electrónico, el día de hoy 10-02-2019, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPANIA EN BLANCO

00015904

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202075758

Nombres del ciudadano: LI FOU FUNG HAANG

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: CHINA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YIP WONG HOI TONG

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: LI YAU CHUEN

Nacionalidad: CHINA

Nombres de la madre: FOU SIN LAN

Nacionalidad: CHINA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Li Fou Fung Haang

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda*

N° de certificado: 193-197-35863



193-197-35863

Carlos Augusto Cedeño Pico

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

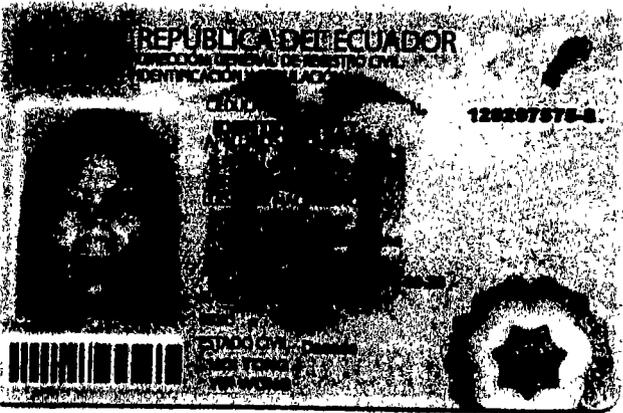
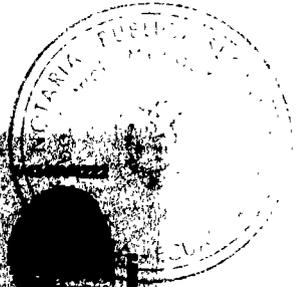
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

cup

00015905



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 de FEBRERO 2016

038 JUNTA No
038 - 066 NÚMERO
120207578 CÉDULA

LI FOU FUNG HAANG
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

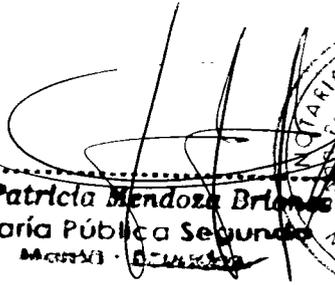
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles anversos, reversas son iguales a sus originales, Manta, 12-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00287.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00015906

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

580

Número de Repertorio:

1129

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 580 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309626925	YIP LI MANNEY SINYANE	ACEPTANTE- VENDEDOR
1309626917	YIP LI TOMLY JACKSON	ACEPTANTE- VENDEDOR
1202075758	LI FOU FUNG HAANG	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2012514000	39550	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

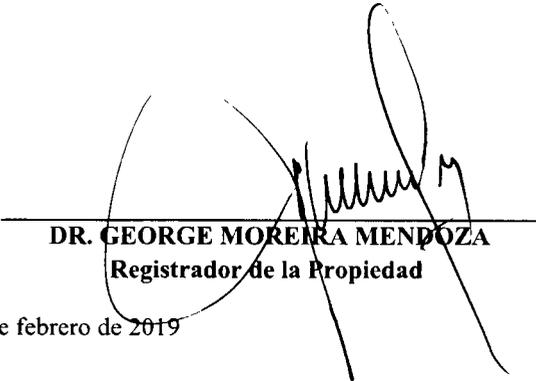
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 20-feb./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de febrero de 2019