

**Gobierno Autónomo Descentralizado**  
**Municipalidad del Cantón Manta**  
**Dirección de Avalúos, Catastro y Registros**  
**Memorando N°. N° 935-15-DACRM-FNZ-15**

**DE:** Señor. Fernando Navarrete Zambrano-DIRECTOR DE  
AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS ( E ).  
**PARA:** Ab. Gonzalo Vera González-PROCURADOR SÍNDICO  
MUNICIPAL.  
**FECHA:** Agosto 27 de 2015

En atención al Memorando N°. 1776-GVJ-2015, de fecha 19 DE AGOSTO DEL 2015, enviado a esta Dirección en el que manifiesta, que previo a dar contestación al solicitado por la Lcda. Analia Navarrete Loor, Directora Municipal de Educación y Cultura, sobre el arrendamiento de un local # 1 ubicado dentro del Museo Municipal Cancebí, sírvase determinar el Canon de Arrendamiento, al respecto le informo:

De acuerdo a la información que se encuentra el Sistema Manta GIS, el predio donde se ubica el Museo Municipal Etnográfico Cancebí ingresado con el código catastral # 1025707000, donde se encuentra identificado como local # 1 con un área de 7.04m<sup>2</sup>, cuyo valor del Canon mensual máximo de arrendamiento asciende a la cantidad de \$70.00 dólares.

Atentamente,

Sr. Fernando Navarrete Zambrano.  
**DIR AVALUOS CATASTRO Y REGISTROS ( E )**  
Elaborado por Mari Reyes.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción del presente Contrato de Arrendamiento, por una parte El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta representado por el Ing. **JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA** en Calidad de **ALCALDE** a quien en adelante se le denominara "**EL ARRENDADOR**" y, por otra parte la señora **PATRICIA TATIANA MOREIRA MUÑOZ** portadora de la cedula de Ciudadanía No **130906828-4** a quien en adelante se le denominara "**LA ARRENDATARIA**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta con fecha 12 de octubre del 2009 suscribió Convenio de Cooperación con el MIPRO, cuyo objeto del presente es fortalecer la Ruta Binacional del Espondylus con atractivos sitios turísticos culturales, etnográficos y gastronómicos, así como la creación de un Museo Etnográfico que reúna los aspectos mas representativos de la cultura ancestral o popular de Manta y Manabí, de conformidad con el proyecto aprobado por el MIPRO, el mismo que forma parte integrante del presente contrato.

En cumplimiento del presente Convenio, el Municipio realizó la restauración del Antiguo Hotel Aragonés de la ciudad de Manta, provincia de Manabí a fin de destinarlo a actividades culturales, artesanales y turísticas que alberguen un Museo Etnográfico y edificación de un espacio para tiendas artesanales y la creación de un Museo Etnográfico que fue realizado por la Dirección de Planeamiento Urbano.

**TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos, El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, otorga en Arrendamiento a favor de la señora **PATRICIA TATIANA MOREIRA MUÑOZ** un área de **6,40 metros cuadrados** que corresponde al local No 2 ubicado en la Av. 2-1No 537, con clave catastral No **1025707000**, destinado a tienda de artesanías de tagua, ubicado en el Museo Municipal Etnográfico Concebí.

**CUARTA: CANON DE ARREDAMIENTO.-** El Canon de Arrendamiento que pagará la señora **PATRICIA TATIANA MOREIRA MUÑOZ** al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de **US \$ 70,00 Setenta dólares mensuales**, los mismos que serán cancelados en el Departamento de Recaudación Municipal.

**QUINTA: GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.-** **LA ARRENDATARIA** a la suscripción del contrato entregará en calidad de garantía el valor de \$70,00 correspondiente a un mes de garantía y el valor de \$70,00, correspondiente a un mes adelantado, haciendo un total de **\$ 140,00 (CIENTO CUARENTA DOLARES)**.

**SEXTA PLAZO.-** El presente contrato de arrendamiento tendrá un plazo de un año contado a partir de la suscripción del mismo.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

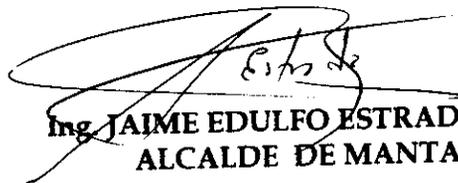
**SEPTIMA: RENOVACION.-** El presente contrato de arrendamiento podrá ser renovado por acuerdo entre las partes

**OCTAVA: COMPROMISO.-** Mediante el presente Contrato la señora **PATRICIA TATIANA MOREIRA MUÑOZ**, se compromete a cumplir con las normas de higiene del local que se le ha asignado y las disposiciones de la administradora del Museo, las mismas que serán coordinadas con el Municipio de Manta

**NOVENA: CUMPLIMIENTO.-** De no dar cumplimiento con las clausulas que anteceden el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta se reserva el derecho de dar por terminado antes del vencimiento del plazo, el presente contrato.

**DECIMA: ACEPTACION DE LAS PARTES.-** Las partes aceptan el contenido de las clausulas que anteceden, para lo cual firman en la ciudad de Manta, a los tres días del mes de Junio del dos mil once.

Por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Ing. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA  
ALCALDE DE MANTA



Sra. PATRICIA TATIANA MOREIRA MUÑOZ  
ARRENDATARIA

Avaluos

JMS

**ASESORIA JURIDICA**

**Memorando No. 784-DL**

**A:** Arq. Daniel Ferrín.- **DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MUNICIPAL**

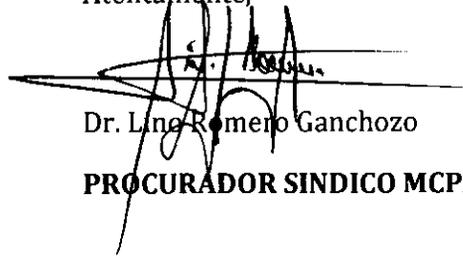
**ASUNTO:** **INFORME PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES**

**FECHA:** Manta, 1 de diciembre de 2010

---

A efectos de dar cumplimiento a la Disposición del señor Alcalde mediante Ruta Documento No. 6985-SM-SMC, de fecha 10 de noviembre de 2010, con respecto a la elaboración de los contratos de arrendamientos de tres locales de almacenes artesanales y cafetería, ubicados en la planta baja del Museo Municipal etnográfico CANCEBI, solicito a usted se me informe a la brevedad posible sobre el avalúo y canon de arrendamiento de los mencionados locales.

Atentamente,



Dr. Lino Romero Ganchozo  
**PROCURADOR SINDICO MCPAL**

10:00  
 11/2/10  
 Arc Gds

**C.c. Dirección Financiera**  
**Dirección Municipal de Educación y Cultura**

Elab. M.D.G.S./ASESORIA JURIDICA



# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA



Manta, 9 de noviembre de 2010  
Of. No. 1248-RTR-DEC-M

*[Handwritten signature]*  
D. J. J. J.  
# 6085

Ingeniero  
Jaime Estrada Bonilla  
**ALCALDE DE MANTA**  
Ciudad

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
RECIBIDO  
Hora: 16:40  
Trámite: 11153  
Recibido en: Manta, Ecuador

De mi consideración:

Por medio del presente solicito a usted señor Alcalde, autorice a quien corresponda se elaboren los contratos de arrendamientos para los tres almacenes artesanales, y de la cafetería, ubicados en el MUSEO MUNICIPAL ETNOGRÁFICO CANCEBI, a partir del 1 de noviembre/2010 hasta el 1 de noviembre del 2011.

- 1 • Local de paja toquilla (sombreros)  
Vicente Exilon Pachay Pachay.- No. de C.I. 130401001-8
- 2 • Local de tagua  
Nexar Cobeña Rodríguez No. de C.I. 130762532-5
- 3 • Local de cerámica  
René Bailón Gomez.- No. de C.I. 130525756-8
- 4 • Local de cafetería  
Raquel Moreno Solórzano.- No. de C.I. 130532688-4

Es importante indicar que los mencionados artesanos fueron recomendados por el Ministerio de Industrias y Productividad, de acuerdo a un análisis y selección hecha por ellos.

Por la atención que le brinde al presente, le reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

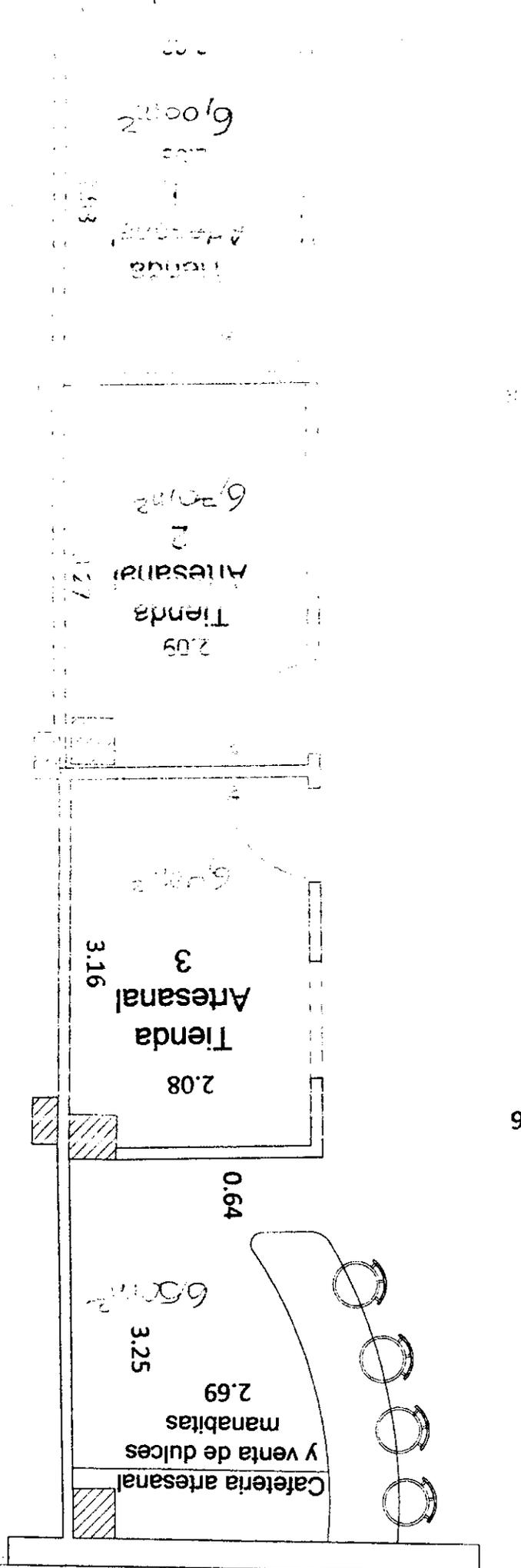
**Lic. Raúl Trámpuz Rivera Mg. GE.**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE**  
**EDUCACION Y CULTURA**

**C.C. RECURSOS HUMANOS**  
**FINANCIERO**  
**JURIDICO**

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
RECIBIDO  
Fecha: 10/11/2010 Hora: 16:33

*[Handwritten signature]*  
Lic. R. J. J. J.  
# 6085

1000000



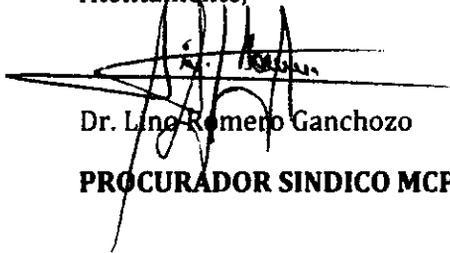
**Memorando No. 784-DL**

**A:** Arq. Daniel Ferrín.- **DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MUNICIPAL**  
**ASUNTO:** **INFORME PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES**  
**FECHA:** Manta, 1 de diciembre de 2010

---

A efectos de dar cumplimiento a la Disposición del señor Alcalde mediante Ruta Documento No. 6985-SM-SMC, de fecha 10 de noviembre de 2010, con respecto a la elaboración de los contratos de arrendamientos de tres locales de almacenes artesanales y cafetería, ubicados en la planta baja del Museo Municipal etnográfico CANCEBI, solicito a usted se me informe a la brevedad posible sobre el avalúo y canon de arrendamiento de los mencionados locales.

Atentamente,

  
Dr. Lino Romero Ganchozo  
**PROCURADOR SINDICO MCPAL**

10:00  
Arc Gub  
11/2/10

**C.c. Dirección Financiera**

**Dirección Municipal de Educación y Cultura**

Elab. M.D.G.S./ASESORIA JURIDICA





Manta, 9 de noviembre de 2010  
Of. No. 1248-RTR-DEC-M

*[Handwritten signature]*  
D. F. J. J. J.  
# 6085

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA  
RECEBIDO  
Hora: 16:40  
Trámite: 11153  
Recibido: 10/11/2010

Ingeniero  
Jaime Estrada Bonilla  
**ALCALDE DE MANTA**  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio del presente solicito a usted señor Alcalde, autorice a quien corresponda se elaboren los contratos de arrendamientos para los tres almacenes artesanales, y de la cafetería, ubicados en el MUSEO MUNICIPAL ETNOGRÁFICO CANCEBI, a partir del 1 de noviembre/2010 hasta el 1 de noviembre del 2011.

- 1 • Local de paja toquilla (sombrosos)  
Vicente Exilon Pachay Pachay.- No. de C.I. 130401001-8
- 2 • Local de tagua  
Nexar Cobeña Rodríguez No. de C.I. 130762532-5
- 3 • Local de cerámica  
René Bailón Gomez.- No. de C.I. 130525756-8
- 4 • Local de cafetería  
Raquel Moreno Solórzano.- No. de C.I. 130532688-4

Es importante indicar que los mencionados artesanos fueron recomendados por el Ministerio de Industrias y Productividad, de acuerdo a un análisis y selección hecha por ellos.

Por la atención que le brinde al presente, le reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

*[Handwritten signature of Raúl Trámpuz Rivera]*

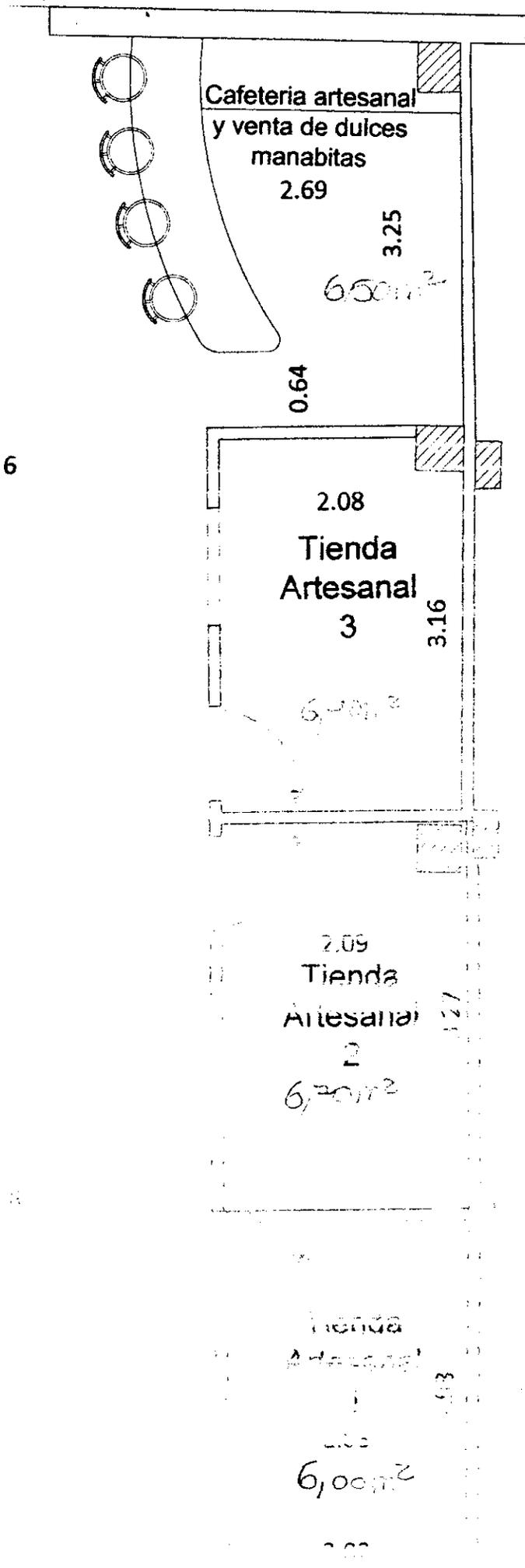
**Lic. Raúl Trámpuz Rivera Mg. GE.**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE**  
**EDUCACION Y CULTURA**

**C.C. RECURSOS HUMANOS**  
**FINANCIERO**  
**JURIDICO**

IL. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
RECEBIDO  
Fecha: 10/11/2010 Hora: 16:33  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten note: acordamos en hacer un contrato...]*

1000007



6

2075 E

2075 E

2075 E

**FORMA DE IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

Vereda San Antonio de Guadalupe Barrio San Antonio SI  
 PROPIEDAD HORIZONTAL  
 Folio 203-15 1025 1025 1025 1025  
 Plano 1025 1025 1025 1025 1025  
 Folio 1025 1025 1025 1025 1025  
 HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: Barrio Avenida # 2  
 calle Avenida 2-1  
 N° 537

10 AVENIDA 2-1  
 CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

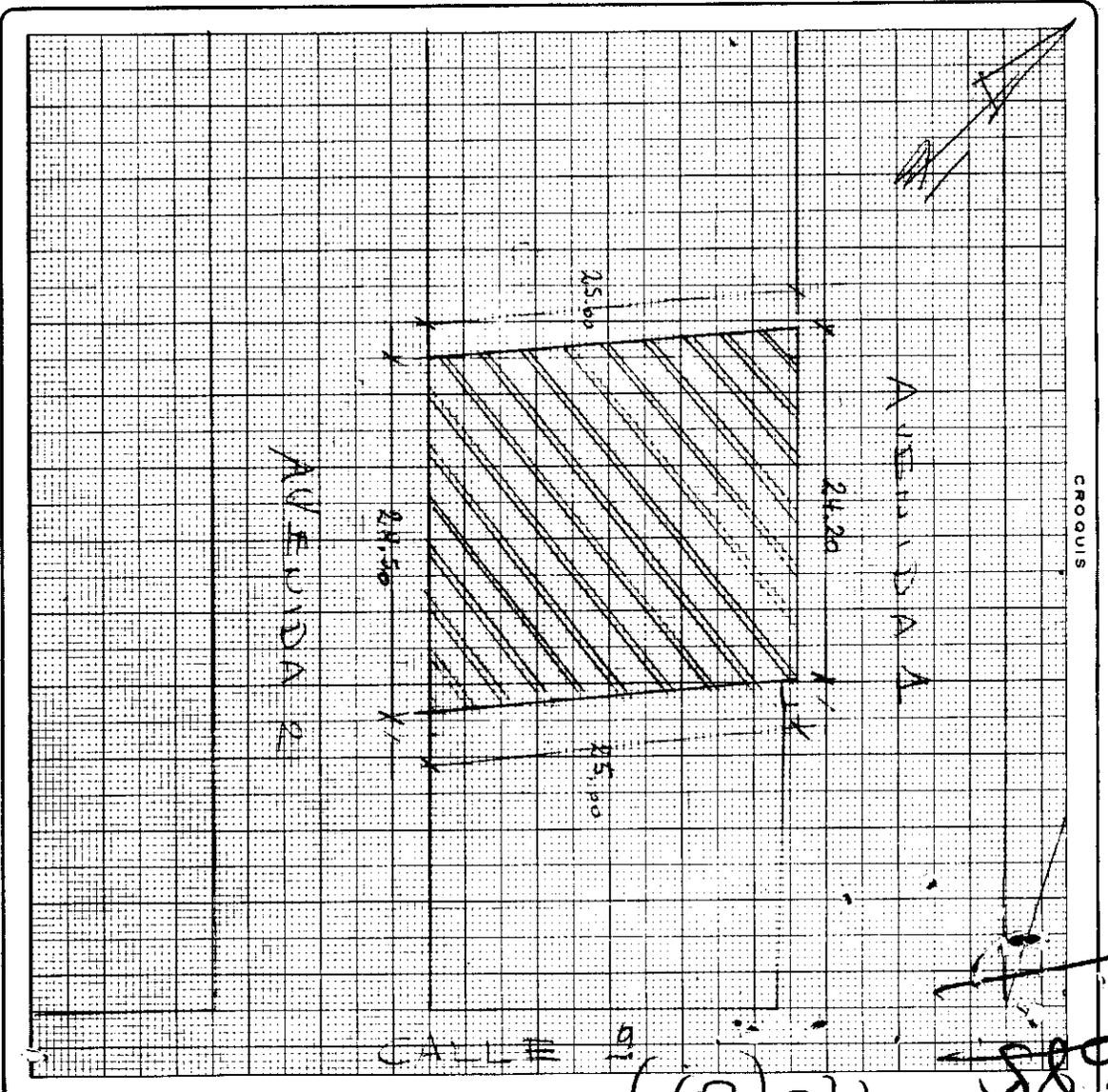
**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  
 12 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  
 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO  
 14 ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 19 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 20 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 21 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 22 AREA  
 SIN DECIMALES 638  
 23 PERIMETRO 0101  
 24 LONGITUD DEL FRENTE 51  
 25 NUMERO DE ESQUINAS   
 26 AVALUO DEL LOTE ( SIN CENTAVOS )



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 sin edificación  1  
 con edificación  2  
 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 sin uso  1  
 si mismo que la construcción  2  
 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01  
 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

Observaciones  
 Sello regist. Ampara  
 24 25-50

