22.410-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIC[illegible]ASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

461723.5.3.2

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (3) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ (1 y 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANO, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL)

HOJA Nº

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle
Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDECENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (3 DECIMALES)

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1
al mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

CONSTRUCCION
FACHADA
ACOMODADA
Corte de luz
Teddy Machine 3/Jun/96
sale S/D Teddy 14/Jun/96
Jefe S/D Pos. [illegible]

501

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
DCN	[illegible]	[illegible]	1303329256	primera	30/8/1954
CODIGO [✓]	PARRALES Y DAVALOS			/	/

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; alquilicrado (bahareque); ladrillo común; tabiqué imitación ladrillo o bloque; tabiqué madera (machihembrado)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o entamborado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; madera machihembrada	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña y papel; madera; zinc; fibrocemento; gypsum o cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; al yeso
36 40		41						
1	1	0173	4	5	2	2	3	2
54 58		59						
2	2	0173	4	5	2	2	3	2
69 73		74						
86 90		91						
103 107		108						
120 124		125						
137 141		142						
154 158		159						
171 175		176						
188 192		193						
205 209		210						
222 226		227						
239 243		244						
256 260		261						

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholca o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
3	2	2	1	1	I. 1960
3	2	2	1	1	I. 1960
					I.
					I.
					I.
					I.
					I.
					I.
					I.
					I.
					I.
					I.
					I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

Levantamiento						
13-09-85	Jorge Arteaga R.		13-09-85	F. Cevallos		observaciones:
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
17/09/85	[illegible]		20-11-85	Marcelo Jara		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	

DIRECCION DE AVALÙQS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	05/11/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-01-20 [illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	131[illegible]25[illegible]	
CELULAR - TFNO:	0950.418[illegible]	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-470 ... -477

TITULO DE CREDITO No. ...231703

1/13/2014 4:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-01-28-04-000	271,00	$ 454 561,49

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	1301472576

1/13/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C...-2 AV 114	2014	122060	231703

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 316,19	($ 31,02)	$ 285,17
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 53,23		$ 53,23
MEJORAS 2012	$ 47,89		$ 47,89
MEJORAS HASTA 2010	$ 230,05		$ 230,05
TASA DE SEGURIDAD	$ 204,55		$ 204,55
TOTAL A PAGAR			$ 822,09
VALOR PAGADO			$ 822,09
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: ... Hora: ...
Ing. Verónica Hoyos

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE RENTAS

RESOLUCIÓN *Nº 124-VP-DFM-2014*
EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Contribuyente: CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER
C.I. o RUC Nº: 1301472575
Asunto: SE ACEPTA PETICIÓN DE FACILIDADES DE PAGO
Clave Catastral: PREDIOS URBANOS

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la máxima autoridad financiera tendrá las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.

2. Que mediante Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del Municipio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal.

3. Que, el artículo 152 y 153 del Código Orgánico Tributario establece sobre la *Compensacion* o *facilidades para el pago y sus plazos.*

4. Que el contribuyente **CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER,** mediante oficio presentado con fecha 5/29/2014, solicita que se le conceda facilidades de pago para cancelar los tributos prediales ofreciéndose a cancelar el 20% de lo adeudado y el saldo a 6 MESES plazo.

5. Que, revisado el sistema informático se establece que los valores pendientes del predio corresponde a lo siguiente:

Clave Catastral	Años	Total Valor Tributo más Interés
PREDIOS URBANOS	2009/2014	3146.00

Interés de mora calculada hasta 5/29/2014

Y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Financiera

RESUELVE:

a) CONCEDER a contribuyente **CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER** facilidades de pago por **PREDIOS URBANOS** para la cancelación de su obligación en mora, correspondiente a los tributos prediales.

El contribuyente **CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER** , en el plazo máximo de ocho días contados a partir de la fecha de la notificación de esta Resolución, pagará la suma de **USD $629.20000000000005(SEISCIENTOS VEINTE Y NUEVE CON VEINTE CENTAVOS)** que corresponder al 20% de la obligación tributaria.

A partir del siguiente mes **CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER** , pagará mensualmente la cantidad de cuotas pactadas según detalle, más los intereses legales correspondientes hasta la fecha de su extinción, según artículo 21 del Código Tributario.

Tributos prediales de los años 2009/ 2014	
Total USD	3146
Total Periodo	6
Fecha corte	Valor USD
Cuota Inicial: 20%	**629.20**
Saldo	2,516.80

Cuotas	Fecha	Valor
1	29-jun-14	419.47
2	29-jul-14	419.47
3	29-ago-14	419.47
4	29-sep-14	419.47
5	29-oct-14	419.47
6	29-nov-14	419.47

* Valor variará por los intereses

Cevallos 02-Oct-2014

b) **ADVERTIR** al contribuyente que la concesión de facilidades de pago está condicionada al cumplimiento estricto de los pagos parciales determinados anteriormente. En consecuencia, si requerido el deudor para el pago de cualquiera de los dividendos en mora, no lo hiciere en el plazo de ocho días, se tendrá por terminada la concesión de facilidades y podrá iniciarse o continuar con el procedimiento coactivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 156 de la Codificación del Código Tributario.

c) **HACERLE** conocer al contribuyente , que la GADM del cantón Manta se reserva el derecho de verificación oportunamente la veracidad de la información que consta en el expediente administrativo y, si existiera un acto de simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca a error de esta Resolución, se considerará defraudación fiscal, sancionada según establece el artículo 342 y siguientes de la Codificación del Código Tributario y la emisión del correspondiente título de crédito, por el impuesto más los intereses y multas pertinentes.

d) **DISPONER,** que el Departamento de Coactivas, verifique el estricto cumplimiento de los pagos parciales que se establecen en esta resolución.

e) **NOTIFICAR,** con la presente resolución el señor **CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER AV. J-2 Y CALLE 114.**

Manta, **5/29/2014**

Ing. Vicente Mieles Mora
DIRECTOR FINANCIERO

Cm/Afi
c.c. Departamento de Coactivas

Notificación

MODALIDAD		FECHA	2-Oct-2014
NOMBRE Y APELLIDO	María Esther Cevallos C.	FIRMA	
C.I.	130142574-2		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8964

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8964

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion de la Asociación de Empleados de Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas actuales.Por el frente: calle publica con siete metros.Por atrás; propiedad de Almacenes Freddy Compañía Limitada, con trece metros.Por el costado derecho: con terrenos de propiedad de la misma Señorita compradora con catorce metros y por el costado izquierdo: con terrenos de propiedad Municipal con catorce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Rescilación de Donación	259	16/07/1969	156
Compra Venta	Compraventa	940	30/09/1977	1.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 2 Rescilación de Donación

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 156 - Folio Final: 157
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 658
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Rescisión de Donación. Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal. Donación que hiciera a favor de la Sra. Zoila Bertha Rivera Triviño de Alvarado Franco, mediante escritura autorizada por el Notario Primero de este Cantón Sr. Ramon Segundo Cedeño Mendoza el 30 de Junio 1967, é inscrita el 28 de Julio de mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-[illegible]-[illegible]-[illegible]-5036	Rivera Triviño Zoila Bertha	Casada	Manta
Vendedor	80-[illegible]-[illegible]-[illegible]-55	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-[illegible]-[illegible]-[illegible]-534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.300 - Folio Final: 1.301

Número de Inscripción: 940 Número de Repertorio: 1.409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001535	Lopez Lucas Flerida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-jul-1969	156	157

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:27 del jueves, 05 de junio de 2014

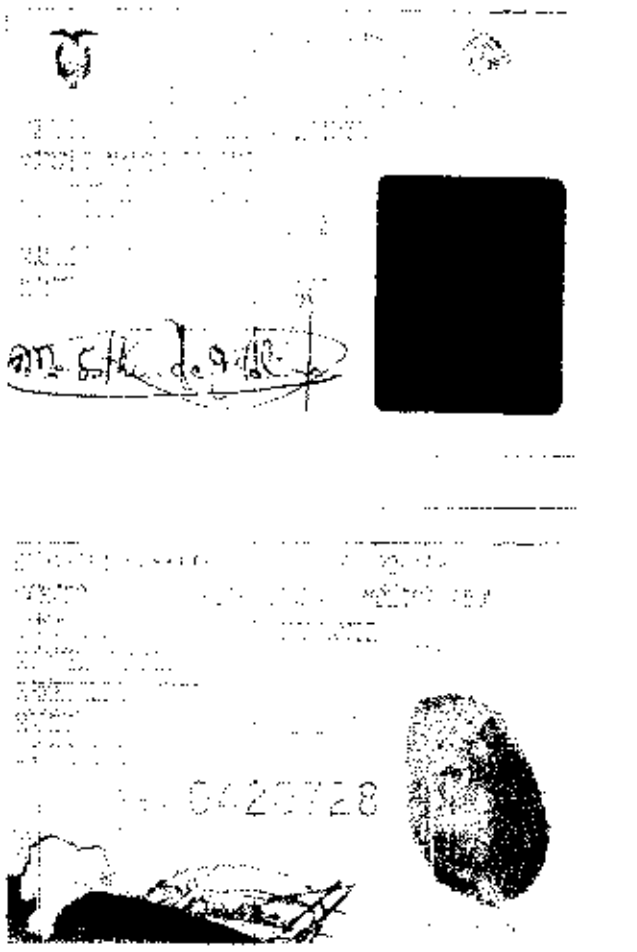
A petición de: Sr. Dario E. Moreira Feirreira

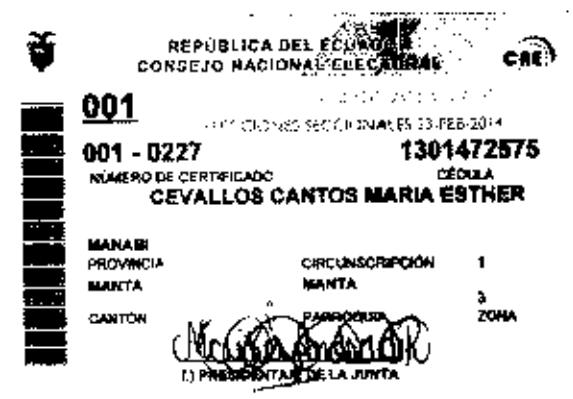
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
001
001 - 0227
1301472575
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
CANTÓN
ZONA
(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA