

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

02012604

HOUA N° 111

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calles 1-2

AVE 114

N°

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 0.1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

20 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES 271 426

23 PERIMETRO

67 89

24 LONGITUD DEL FRENTE

20.50 44

25 NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 sin edificación con edificación

1 ☐ 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

si mismo que la construcción

1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

observación

SE DIGN

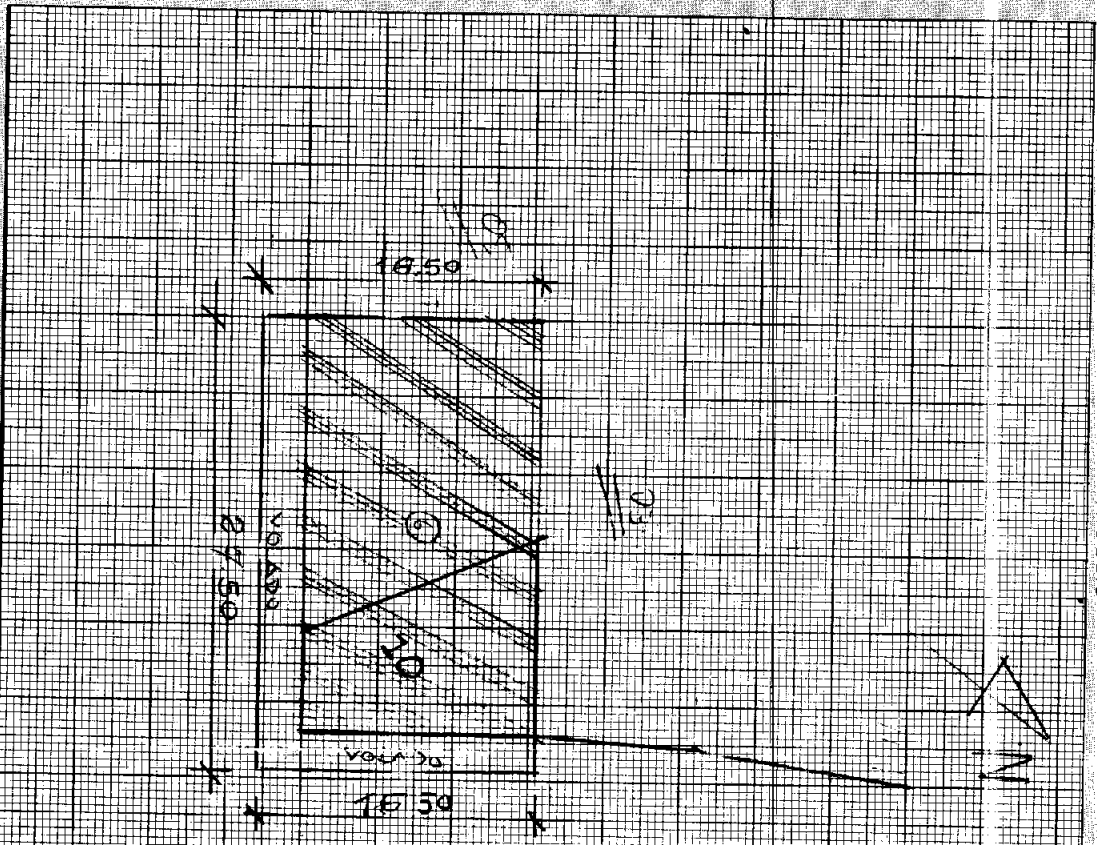
10000

11

12

13

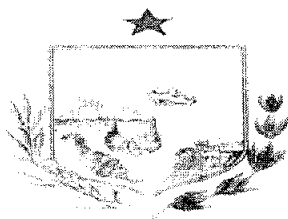
14



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VALUO TOTAL DE A CONSTRUCCION									
28-08-1985									
FECHA									
NOMBRE DEL EMPADRONADO									
ECLAUDIO									
FIRMA									
28-08-1985									
FECHA									
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO									
FIRMA									

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

26/11/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4-26-04

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Mante
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se declara conforme al contenido de la...

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

26/11/2015
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



8965



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8965:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; calle publica con catorce metros ochenta centímetros, POR ATRÁS; propiedad de Almacenes Freddy Compañía Limitada con once metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO; propiedad de Oswaldo Vera Vera, con quince metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con terreno de propiedad del Sr. Félix Rivera Triviño, con catorce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	126 10/05/1973	468
Compra Venta	Compraventa	942 30/09/1977	1.303
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	971 15/07/2014	19.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 468 - Folio Final: 471
Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gonzalo Vera Vera, en calidad de Empleado de la Asociación de Empleados de Manta, Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón, de la Lotización de la Institución.

27 ENE. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016003	Lourido Moreira Edmundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016034	Asociacion de Empleados de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.304

Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la parroquia urbana Tarqui del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016003	Lourido Moreira Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007378	Ponce Macias Neffer Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	10-may-1973	471	468

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2014

Tomo: 49 Folio Inicial: 19.437 - Folio Final: 19.458

Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio: 5.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

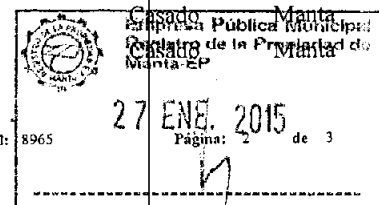
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La Compañía Productos del Mar y Sabores Nacionales PROMARSAN Cia. Ltda., debidamente representada por su Gerente General, Sr. César Gonzalo Molina Adum.- Sobre dos lotes de terreno ubicados en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

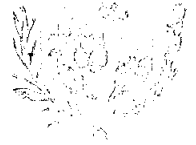
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000074425	Compañía Productos Del Mar y Sabores Nac	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Garante Hipotecario	17-02474477	Molina Adum Cesar Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	940	30-sep-1977	1300	1301
Compra Venta	942	30-sep-1977	1303	1304

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:35 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

