264

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO.	17-01-14 17:01 — FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2012604 y 2012610-000
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	098024187.
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	2 claves 1 solvencia.
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: C.A. Hipoteca.

Insp. 21-01-14 08:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8965

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8965:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion de la Asociación de Empleados de Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos,por el frente; calle publica con catorce metros ochenta centímetros, por atrás; linderando con propiedad de Almacenes Freddy Compañía Limitada con once metros veinte centímetros. por el costado derecho; linderando con propiedad de Oswaldo Vera Vera con quince metros y por el costado izquierdo; linderando con propiedad del Sr. Félix Rivera triviño con catorce metros.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	126	10/05/1973	468
Compra Venta	Compraventa	942	30/09/1977	1.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 1973

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 468 - **Folio Final:** 471
Número de Inscripción: 126 **Número de Repertorio:** 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gonzalo Vera Vera, en calidad de Empleado de la Asociación, Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón, de la Lotización de la Institución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016003	**Lourido Moreira** Edmundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016034	**Asociacion de Empleados de Manta**		Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABI - ECUADOR

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.304
Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016003	Lourido Moreira Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007378	Ponce Macias Neffer Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	10-may-1973	468	471

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:14 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: María Esther Cevallos

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 15 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la* ***Sra. CEVALLOS CANTOS AMRIA ESTHER*** *con número de cedula* ***C.I.*** *130147257-5* ***SI*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

TANYITA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
MOLINA ADUM CESAR GONZALO
C.I. *170247447-7*

[redacted]

001

001 - 0189 1301472575

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA MANTA

UNIVERSIDAD

CANTÓN PARROQUIA ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 231703

1/13/2014 4:35

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
2-01-26-04-000	271,00	$ 454.561,49

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	1301472575

1/13/2014 12:09 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C. J-2 AV 114	2014	122080	231703

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 318,19	($ 31,82)	$ 286,37
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 53,23		$ 53,23
MEJORAS 2012	$ 47,89		$ 47,89
MEJORAS HASTA 2010	$ 230,55		$ 220,05
TASA DE SEGURIDAD	$ 204,55		$ 204,55
TOTAL A PAGAR			$ 822,09
VALOR PAGADO			$ 822,09
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Verónica Hoyos

Se generan 2008 2 escrituras
- 901 2604 271 m²
- 201 2610 155 m²

426 m²