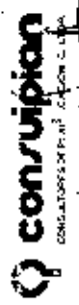


22-11-14

MINISTERIO DE VIVIENDA  
REGISTRO DE BIENES RAJON

**FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

22744.416



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTABA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: [Grid]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° [ ]

DIRECCION: [ ]

ZONA REGULADA DEL S. P. D. [ ]

ZONA HOMOGENEA [ ]

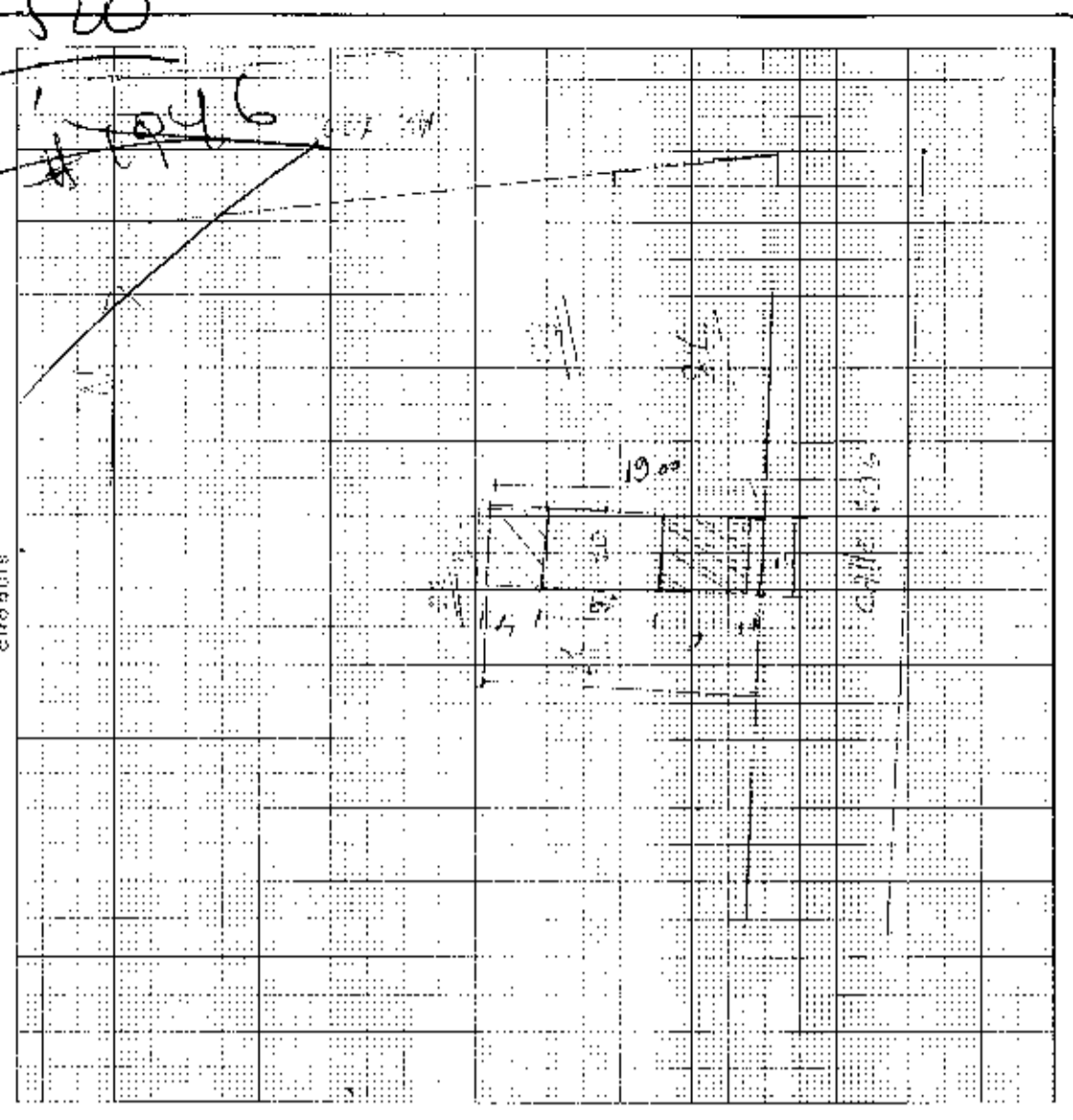
ZONA SEGUN VALOR [ ]

NO. LOTES [ ]

NO. VOUCHER [ ]

NO. PLAN [ ]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

FRENTE: [ ] METROS

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: [ ]

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO: [ ] METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

- AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- DESAGÜES: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- ILUMINACION: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

- TIERRA: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- LASTRE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- PIEDRA DE RIO: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- ADOQUIN: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- ASFALTO O CEMENTO: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- NO TIENE ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

RED DE PAVIMENTACION EN LA VIA:

- AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- ALCANTARILLADO: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE RED AEREA 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO: 1  NO EXISTE 2  INCANDESCENTE 3  DE SODIO O MERCURIO

AREA: [ ]

PERIMETRO: [ ]

LONGITUD DEL FRENTE: [ ]

NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS): [ ]

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION: 1  CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:



- SIN USO: 1 [ ]
- SI TIENE LA CONSTRUCCION: 2 [ ]
- OTRO USO: 3 [ ]
- OTRO USO (NOMBRE): [ ]

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [ ]

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

TOTAL DE BLOQUES: [ ]



<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		<b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b> <b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	2018-10-10	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	201-26-10	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	...	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>	918-24190-...	
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>		
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
<i>con adjuncion fotos de terreno...</i>		
		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>		

6/2/2014 2.33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-25-10-000	155,00	\$ 192 251,44	J-2 AV 114	2009	143287	262352
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER			Costa Judicial	\$ 13,21		\$ 13,21
6/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 115,41		\$ 115,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora	\$ 152,58		\$ 152,58
			MEJORAS 1997	\$ 8,07		\$ 8,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 120,80		\$ 120,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,25		\$ 13,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 403,42</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 459,42</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

6/2/2014 2.33

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-26-12-000	155,00	\$ 187 637,54	J-2 AV 114	2010	143287	262353
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER			Costa Judicial	\$ 10,26		\$ 10,26
6/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 100,58		\$ 100,58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora	\$ 124,28		\$ 124,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 105,60		\$ 105,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,35		\$ 11,35
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 352,27</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 175,78</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 176,49</b>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8965



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *chama*, 31 de octubre de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cae Catastral/Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terrero ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, por el frente; calle pública con catorce metros ochenta centímetros, por atrás; linderando con propiedad de Almacenes Freddy Compañía Limitada con once metros veinte centímetros, por el costado derecho; linderando con propiedad de Oswaldo Vera Vera con quince metros y por el costado izquierdo; linderando con propiedad del Sr. Félix Rivera triviño con catorce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	126 10/05/1973	468
Compra Venta	Compraventa	942 10/09/1977	303

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 1973  
Tomo: 1 Folio Inicial: 468 - Folio Final: 471  
Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 467  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otergamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 1973  
Escritura/Juicio-Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Gonzalo Vera Vera, en calidad de Empleado de la Asociación, Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón, de la Lotización de la Institución

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calle/c	Cédula o R.I.A	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-010620216003	Lourido Moreira Edmundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-010620216003	Asociación de Empleados de Manta		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 1977  
Tomo: I Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.304  
Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.411  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 1973



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la parroquia urbana Parquí del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016003	Lourido Moreira Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007378	Ponce Macias Neffer Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	10-may-1973	468	471

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:37 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de: Sr. DAN. S. Miranda

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delegado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Handwritten signature: *M. Esther C. G. ...*



Handwritten signature: *M. Esther C. G. ...*



0423728

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE  
001  
SECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014  
001 - 0227 1301472575  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER  
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA MANTA 3  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTON  
*Maria Esther C. G.*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA