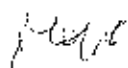
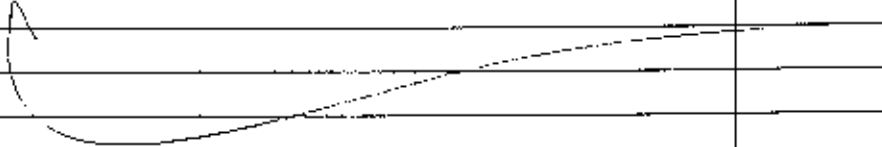
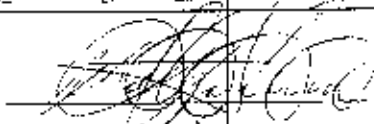


11

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	0-04-96-10	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CA	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



8964



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8964:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Kol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas actuales. POR EL FRENTE; calle publica con siete metros. POR ATRÁS; propiedad de Almacenes Freddy Compañía Limitada, con trece metros. POR EL COSTADO DERECHO; con terrenos de propiedad de la misma Señorita compradora con catorce metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con terrenos de propiedad Municipal, con catorce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Rescisión de Donación	259 16/07/1969	156
Compra Venta	Compraventa	940 30/09/1977	1300
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Adicita	971 15/07/2014	19-437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

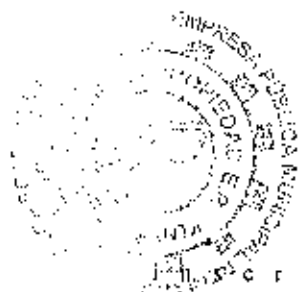
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Rescisión de Donación

Inscrito el: miércoles, 16 de julio de 1969
Tomo: I Folio Inicial: 156 - Folio Final: 157
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Rescisión de Donación. Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal.
Donación que hicieron a favor de la Sra. Zoila Bertha Rivera Triviño de Alvarado Franco, mediante escritura autorizada por el Notario Primero de este Cantón Sr. Ramon Segundo Cedeño Mendoza el 30 de Julio 1967.



Inscrito el 28 de julio del mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016026	Rivera Triviño Zoila Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001535	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.300 - Folio Final: 1.301

Número de Inscripción: 940 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la parroquia urbana Tarqui

d e l c a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001535	Lopez Lucas Florida Ines	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001534	Rivera Triviño Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	259	16-jul-1969	156	157

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 15 de julio de 2014

Tomo: 49 Folio Inicial: 19.437 - Folio Final: 19.458

Número de Inscripción: 971 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

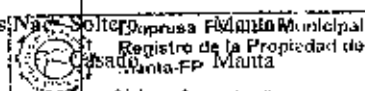
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La Compañía Productos del Mar y Sabores Nacionales PROMARSAN Cia. Ltda., debidamente representada por su Gerente General, Sr. César Gonzalo Molina Adum.- Sobre dos lotes de terreno ubicados en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000074425	Compañía Productos Del Mar y Sabores	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 8564



Página: 21 de 3
27 ENE. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Garante Hipotecario: 17-02474477 Molina Adam Cesar Gonzalo

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	940	30-sep-1977	1300	1301
Compra Venta	942	30-sep-1977	1303	1304

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:54 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.