

2641

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
---	--	--

Fecha a Cubra Espere

FECHA DE INGRESO:	17-01-14 14:01	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2012604 y 2012610-000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.	098024187		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	2 etapas 150 uveve's
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	C.A. Hipoteca
	Cursp. 21-01-14 08.30
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.	
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:

2641-14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8965:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 31 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

725 m²

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos, por el frente; calle pública con *14,60* catorce metros ochenta centímetros, por atrás; linderando con propiedad de Almacenes Freddy Compañía Limitada con *11,80* once metros veinte centímetros. por el costado derecho; linderando con propiedad de Oswaldo Vera Vera con *15 m* quince metros y por el costado izquierdo; linderando con propiedad del Sr. Félix Rivera triviño con *14 m* catorce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	126 10/05/1973	468
Compra Venta	Compraventa	942 30/09/1977	1303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 1973*
Tomo: 1 Folio Inicial: 468 - Folio Final: 471
Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de mayo de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gonzalo Vera Vera, en calidad de Empleado de la Asociación.
Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón, de la Lotización de la Institución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016003	Lourido Moreira Edmundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016034	Asociacion de Empleados de Manta		Manta

Certificación impresa por: *Manta*

Ficha Registral. 8965

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.304
Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización de la Asociación de Empleados de Manta, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01472575	Cevallos Cantos Maria Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000016003	Lourido Moreira Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007378	Ponce Macias Neffer Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	10-may-1973	468	471

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:14 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: *Maria Esther Cevallos*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Deigado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 15 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. CEVALLOS CANTOS AMRIA ESTHER** con número de cedula **C.I. 130147257-5** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

TANYTEA HOIGUIN
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
MOLINA ADUM CESAR GONZALO
C.I. 170247447-7

0
[Faint text and a large black redaction box]

042372E
[Faint text and a circular stamp]

001
001 - 0189 1301472575
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA UNIVERSIDAD
MANTA CANTON ZONA
[Signature]



1/15/2014 4:36

CÓDIGO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-26-04-000	271.00	C. J-2 AV 114	2014	*2205C	25-700
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	1301472676	Costa J. Jirón			
1/13/2014 12:00 HOYOS VERONICA					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 318.18	(\$ 31.62)	\$ 286.57
		Impuestos por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 53.23		\$ 53.23
		MEJORAS 2012	\$ 47.69		\$ 47.69
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 230.05		\$ 230.05
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 204.56		\$ 204.56
		TOTAL A PAGAR			\$ 822.09
		VALOR PAGADO			\$ 822.09
		SALDO			\$ 5.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Mora: _____
Ing. Verónica Hoyos

Se generaron
2008
2 escrituras

201 2604 • 271 m²
201 2610 • 155 m²

426 m²