



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2012703003

Ag. Pedro

Ingr 22/07/19 8 AM



Ficha Registral-Bien Inmueble

71549



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015496, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 16:46:24, la Ficha Registral Número 71549.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 09 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento ubicado en la Avenida Ciento nueve y Calle Ciento tres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esta signado con el numero CERO CERO TRES de la planta baja del Edificio Loor Romero y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, lindera con el portal de Avenida Ciento trece con cuatro metros treinta y seis centímetros, partiendo del punto D hasta llegar al punto E, partiendo de este punto hacia la derecha formando un angulo de noventa y dos grados hasta llegar al punto G, con nueve metros veinticinco centímetros, teniendo como lindero al hall y escalera de entrada al edificio y al local Numero Cero Cero Cuatro, de este punto hacia la izquierda en un angulo de noventa grados con cuatro metros, treinta y seis centímetros hasta llegar al punto E, teniendo como lindero la propiedad del señor Angel Velez, y de este punto hacia la izquierda formando un angulo de noventa grados hasta llegar al punto D, con nueve metros, veinticinco centímetros teniendo como lindero el local Cero Cero Dos. El local Cero Cero Tres comprende un local comercial y una cocina, el area de este local es de cuareta y dos metros cuadrados. La alicuota de este local es de cero punto cero dos seis cinco.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917	19/abr./2006	11.644	11.681

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de abril de 2006

Número de Inscripción: 917

Tomo:19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1794

Folio Inicial:11.644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11.681

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un departamento ubicado en la Avenida Ciento nueve y Calle Ciento tres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esta signado con el numero CERO CERO TRES de la planta baja del Edificio Loor Romero y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, lindera con el portal de Avenida Ciento trece con cuatro metros treinta y seis centímetros, partiendo del punto D hasta llegar al punto E, partiendo de este punto hacia la derecha formando un angulo de noventa y dos grados hasta llegar al punto G, con nueve metros veinticinco centímetros, teniendo como lindero al hall y escalera de entrada al edificio y al local Numero Cero Cero Cuatro, de este punto hacia la izquierda en un angulo de noventa grados con cuatro metros, treinta y seis centímetros hasta llegar al punto E,

Certificación Impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71549

martes, 09 de julio de 2019 16:46:24



Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 09 JUL 2019 HORA

teniendo como lindero la propiedad del señor Angel Velez, y de este punto hacia la izquierda formando un angulo de noventa grados hasta llegar al punto D, con nueve metros, veinticinco centímetros teniendo como lindero el local Cero Cero Dos. El local Cero Cero Tres comprende un local comercial y una cocina, el área de este local es de cuareta y dos metros cuadrados. La alicuota de este local es de cero punto cero dos seis cinco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049599	QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307176949	FRANCO CEDEÑO ROSA EUMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302119852	QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304900721	PARRALES CEVALLOS NATIVIDAD SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:46:24 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





No. 209173

08/07/2019 09:30:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-27-03-003	13,03	\$ 24.308,79	EDIF.LOOR ROMERO PB. LOCAL 3	2019	413927	4306535
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE		1303397358	Costa Judicial			
08/07/2019 09:29:55 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,29	\$ 0,73	\$ 8,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,78		\$ 1,78
			MEJORAS 2012	\$ 1,62		\$ 1,62
			MEJORAS 2013	\$ 2,51		\$ 2,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,65		\$ 2,65
			MEJORAS 2015	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2017	\$ 3,96		\$ 3,96
			MEJORAS 2018	\$ 7,66		\$ 7,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,25		\$ 33,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 3,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,82
			VALOR PAGADO			\$ 65,82
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA:

08 JUL 2019

HORA

CAJERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T819447443544

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

