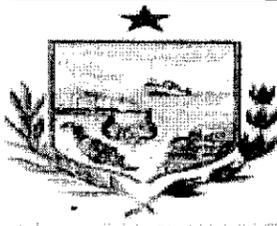


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: 14-8-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 5012703006

NOMBRES y/o RAZÓN: Cecilia Pizarro Urrutia E.

CÈDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 990987376 - Celular Quito

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Imp. Mejoras*

[Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno S/F

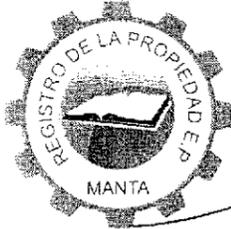
[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17590



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17590

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de octubre de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

2012703006



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble consiste en el Departamento A, del Primer Piso alto del Edificio denominado LOOR-ROMERO, ubicado en la avenida ciento nueve y calle ciento trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: tiene como lindero la avenida numero ciento trece con trece metros sesenta y un centímetros, partiendo del punto Q, hasta llegar al punto R, de este punto hacia la Derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto G, con once metros setenta centímetros, teniendo como lindero el Departamento B, el hall, la escalera del Edificio y el departamento C, de este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto E, con cuatro metros treinta y seis centímetros, teniendo como lindero la propiedad del Sr., Ángel Vélez M, de este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de cuarenta y cinco grados hasta llegar al punto A, con trece metros, teniendo como linderos la propiedad del Sr, Angel Vélez M, de este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto Q, con dos metros treinta centímetros, teniendo como lindero la propiedad del Sr., Ángel Vélez, M, teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. correspondiéndole una alícuota de cero punto cero siete tres uno. por ciento. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO TIENE VIGENTES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 211 | 24/01/2002 | 1.679 |
| Compra Venta | Rectificación | 2.190 | 12/12/2003 | 14.457 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.265 | 22/12/2003 | 8.727 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición Judicial | 671 | 28/08/2012 | 2.170 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición Judicial | 713 | 14/09/2012 | 2.320 |
| Embargos | Embargo | 80 | 21/05/2013 | 498 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 17590

Página: 1 de 5

[Handwritten signature]

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 24 de enero de 2002**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.679** - Folio Final: **1.696**
Número de Inscripción: **211** Número de Repertorio: **358**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de enero de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble consistente en el Departamento "A" del primer piso alto del Edificio denominado "LOOR - ROMERO" ubicado en la Avenida ciento nueve y calle ciento trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000031900 | Cedeño Pionce Vicente Fabricio | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-01517189 | Bermeo Montes Elba Auxilia | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000013137 | Loor Garcia Angel Belisario | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000011215 | Romero Ponce Santiago Anael | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000011223 | Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita | Casado | Manta |

2 / 2 **Rectificación**

Inscrito el : **viernes, 12 de diciembre de 2003**
Tomo: **1** Folio Inicial: **14.457** - Folio Final: **14.466**
Número de Inscripción: **2.190** Número de Repertorio: **5.056**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de noviembre de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. El Sr. Vicente Fabricio Cedeño Pionce, por sus propios derechos expresamente declara que procede a RECTIFICAR su número de cédula, puesto que obtuvo dos cédulas de ciudadanía y cada uno con su respectivo número; y, de conformidad a la Resolución emitida por la Dirección General del Registro Civil, identificación y cedulación. Se anula el segundo número con el que suscribió la Escritura Pública de Compraventa en referencia, y el único número de cédula válido, es el primero, esto es el uno tres cero cuatro cero siete dos tres cuatro guión nueve, siendo la misma persona que adquirió este bien. Un departamento signado como Departamento "A" ubicado en el primero piso alto del Edificio denominado "LOOR ROMERO", situado en la avenida Ciento Nueve y calle Ciento Trece de la parroquia Tarqui

d e l c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador | 13-04072349 | Cedeño Pionce Vicente Fabricio | Casado | Manta |
| Rectificador | 09-14390927 | Gavilanez Gomez Gisella Del Rocio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 211 | 24-ene-2002 | 1679 | 1696 |

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 22 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.727 - Folio Final: 8.743
 Número de Inscripción: 1.265 Número de Repertorio: 5.186
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Séptima
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Banco Comercial de Manabí Sociedad Anónima, legalmente representado por el Sr. Ariosto Andrade Diaz, en su calidad de Gerente General. Inmueble ubicado en la Avenida 109 y la calle 113, departamento "A", primer piso alto, del Edificio denominado "LOOR - ROMERO" de la parroquia Tarquí, cantón y ciudad de Manta de la provincia de Manabí. Teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS OCHENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000031073 | Banco Comercial de Manabí Sociedad Anóni | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-04072349 | Cedeño Pionce Vicente Fabricio | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 09-14390927 | Gavilanez Gomez Gisella Del Rocio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 211 | 24-ene-2002 | 1679 | 1696 |
| Compra Venta | 2190 | 12-dic-2003 | 14457 | 14466 |

4 / 2 **Prohibición Judicial**

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2012
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.170 - Folio Final: 2.174
 Número de Inscripción: 671 Número de Repertorio: 5.019
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

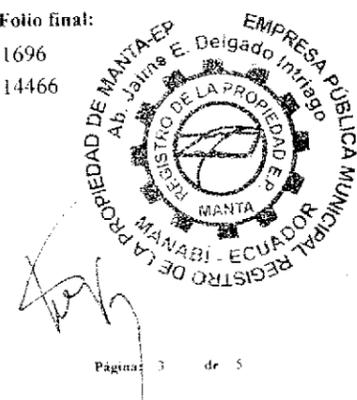
Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 212-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Actor | 80-0000000063064 | Tenesaca Sempertegui Marco Vinicio | (Ninguno) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |
| Deudor | 13-04072349 | Cedeño Pionce Vicente Fabricio | (Ninguno) | Manta |
| Deudor | 09-14390927 | Gavilanez Gomez Gisella Del Rocio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 211 | 24-ene-2002 | 1679 | 1696 |
| Compra Venta | 2190 | 12-dic-2003 | 14457 | 14466 |



5 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2012
 Tomo: 6 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.328
 Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 5.447
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Cuenca
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: Depreca Juz. 6to Civil Manabi
 Fecha de Resolución: jueves, 02 de agosto de 2012



a.- Observaciones:
 Prohibición de Enajenar bienes Juicio No. 498-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Actor | 80-0000000063064 | Tenesaca Sempertegui Marco Vinicio | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000030724 | Juzgado Decimo Quinto de Lo Civil | | Cuenca |
| Autoridad Deprecada | 80-0000000025845 | Juzgado Sexto de Lo Civil | | Manta |
| Deudor | 13-04072349 | Cedeño Pionce Vicente Fabricio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 211 | 24-ene-2002 | 1679 | 1696 |
| Compra Venta | 2190 | 12-dic-2003 | 14457 | 14466 |

6 / 1 Embargo

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 498 - Folio Final: 508
 Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 3.933
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo
 Fecha de Resolución: martes, 02 de abril de 2013



a.- Observaciones:

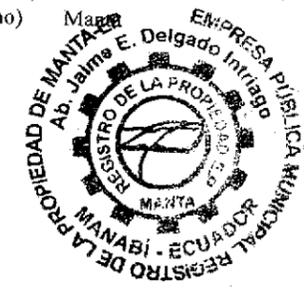
EMBARGO ordenado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabi, propuesto por el Dr. Pedro Jose Dueñas Giler, por los derechos que representa al Banco Comercial de Manabi, en contra Gisella del Rocio Gavilanez Gomez y Vicente Fabricio Cedeño Pionce. Dentro del Juicio No. 41 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Actor | 80-0000000031073 | Banco Comercial de Manabi Sociedad Anoni | | Manta |
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Deudor | 13-04072349 | Cedeño Pionce Vicente Fabricio | (Ninguno) | Manta |
| Deudor | 09-14390927 | Gavilanez Gomez Gisella Del Rocio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 211 | 24-ene-2002 | 1679 | 1696 |
| Compra Venta | 2190 | 12-dic-2003 | 14457 | 14466 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 2 |
| | | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| | | Embargos | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:34 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigra Bricay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 8 de Agosto de 2013

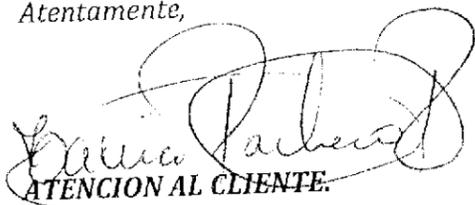


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SAEZ PINTAG OSWALDO** Con número de Cédula 091814450-2 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE.





8/14/2013 11:44

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 2-01-27-03-006 | 25,07 | \$ 19.972,29 | ED LOCR ROMERO DPTO-A 1ER PA. | 2012 | 101738 | 195346 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEDENO PIONCE VICENTE FABRICIO | | 1304072349 | Costa Judicial | | | |
| 8/14/2013 12:00 RIERA ROSARIO | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 6,99 | | \$ 6,99 |
| | | | Interes por Mora | \$ 17,88 | | \$ 17,88 |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,22 | | \$ 1,22 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 76,34 | | \$ 76,34 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 3,00 | | \$ 3,00 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 105,43 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 105,43 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN

