

S: 17/09/13 20:25
R: 19/09/13 12:00-

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2012303009-11-12-13-14-15-16-17
Nombre:	Pedro Rodríguez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Celoso
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Respetar

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: 0991839094

Informe Inspector: Aprobados

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39984:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*
 Parroquia: Tarqui *2012703009*
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDA PLANTA ALTA.-DEPARTAMENTO "A" DEL EDIFICIO DENOMINADO "LOOR ROMERO". Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, tiene como lindero la avenida numero 113, con trece metros, sesenta y un centímetros, partiendo del punto Q hasta llegar al punto R, desde este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto G con once metros setenta centímetros, Teniendo como lindero el departamento "B", el Hall, la escalera del edificio y el departamento "C" desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar a el punto F con cuatro metros treinta y seis centímetros teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Vélez M, desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de cuarenta y cinco grados hasta llegar al punto A con trece metros teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Vélez M. desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto Q con dos metros treinta centímetros Teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Velez M.
 SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	744 03/04/1992	505
Planos	Planos	4 23/08/1993	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4 23/08/1993	56
Compra Venta	Compraventa	100 17/01/2003	1.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de abril de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 506
 Número de Inscripción: 744 Número de Repertorio: 1.276
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Zais

Ficha Registral: 39984

Página: 1 de 3



Comprador	Bermeo Montes Elba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000034169 Loor Garcia Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000034172 Romero Ponce Santiago	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000034171 Valdiviezo Saltos Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000034168 Segovia Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006773 Vivar Zambrano Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.067
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 (Archivado en el Libro de Varios del año 1993) .
 Planos del Edificio denominado " L o o r R o m e r o " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Propietario	80-000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 77
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.066
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 (Archivado en el Libro de Varios del año 1993). Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado
 " L o o r R o m e r o " .

*Nota; Estas medidas linderos y demás especificaciones se refieren tanto al Segundo, Tercero y Cuarto piso alto por ser plantas tipo, es decir cada piso está dividido en tres departamentos, los mismo fueron descritos como
 D e p a r t a m e n t o A , B , y C .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Propietario	80-000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	744	03-abr-1992	505	506

4) 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.034
 Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 208
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Departamentos "A", "B" y "C" de la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C de la segunda planta alta del Edificio "LOOR ROMERO", es decir en total ocho departamentos, ubicado en la actualidad entre las avenidas Ciento Nueve y Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Los Departamentos singularizados en este instrumento con sus medidas y linderos y mas especificaciones, se refieren tanto a la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C, de la Segunda Planta alta, toda vez que como se ha dejado señalado, cada piso, esta dividido en tres departamentos, los mismos que son similares, y que han sido singularizados en los departamentos "A", "B" y "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05003533	Parrales Rodríguez María Betsabe	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013137	Lloor García Angel Belisario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024981	Valdivieso Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:25 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Hanez Rosero Guebara*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

Certificación impresa por: ZUIS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 16 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PARRALES RODRIGUEZ MARIA BETSABE** con numero de cedula 130500353-3, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5300025 la misma que se encuentra al día con los pagos.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,
ATENCION AL CLIENTE