

S: 17/09/13 08:25
R: 19/09/13 12:00-

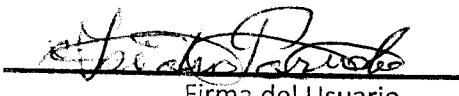
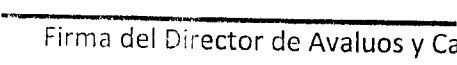
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

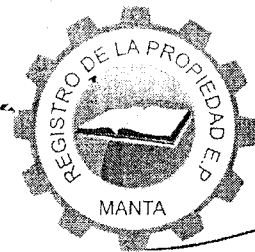


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	1111111111		
Clave Catastral	2012303009-11-12-13-14-15-16-17		
Nombre:	Pascual Padilla		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Cultivos		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Hospedaje		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	0991839094		
Informe Inspector:	Aprobados		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18666



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18666:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2012703012*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA.- DEPARTAMENTO "A" DEL EDIFICIO DENOMINADO "LOOR ROMERO". Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, tiene como lindero la avenida numero 113, con trece metros, sesenta y un centímetros, partiendo del punto Q hasta llegar al punto R, desde este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto G con once metros setenta centímetros, Teniendo como lindero el departamento "B", el Hall, la escalera del edificio y el departamento "C" desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar a el punto E con cuatro metros treinta y seis centímetros teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Vélez M, desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de cuarenta y cinco grados hasta llegar al punto A con trece metros teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Vélez M. desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto Q con dos metros treinta centímetros Teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Velez M.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	744	03/04/1992	505
Planos	Planos	4	23/08/1993	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4	23/08/1993	56
Compra Venta	Compraventa	100	17/01/2003	1.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 506
Número de Inscripción: 744 Número de Repertorio: 1.276
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18666

Página: 1 de 3



Comprador	Bermeo Montes Elba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034169 Llor Garcia Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034172 Romero Ponce Santiago	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034171 Valdiviezo Saltos Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000034168 Segovia Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006773 Vivar Zambrano Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
(Archivado en el Libro de Varios del año 1993) .
Planos del Edificio denominado " Llor Romero " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013137	Llor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Arael	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.066
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
(Archivado en el Libro de Varios del año 1993). Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado
" Llor Romero " .

*Nota; Estas medidas linderos y demás especificaciones se refieren tanto al Segundo, Tercero y Cuarto piso alto por ser plantas tipo, es decir cada piso está dividido en tres departamentos, los mismo fueron descritos como
D e p a r t a m e n t o A , B , y C .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013137	Llor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Arael	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	744	03-abr-1992	505	506

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.034

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamentos "A", "B" y "C" de la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C de la segunda planta alta del Edificio "LOOR ROMERO", es decir en total ocho departamentos, ubicado en la actualidad entre las avenidas Ciento Nueve y Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Los Departamentos singularizados en este instrumento con sus medidas y linderos y mas especificaciones, se refieren tanto a la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C, de la Segunda Planta alta, toda vez que como se ha dejado señalado, cada piso, esta dividido en tres departamentos, los mismos que son similares, y que han sido singularizados en los departamentos "A", "B" y "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05003533	Parrales Rodriguez Maria Betsabe	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024981	Valdivieso Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:21 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Marcos Ramirez Guechozo.*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

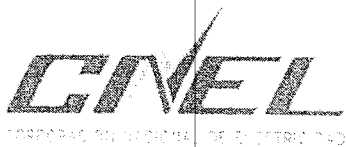


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ficha Registral: 18666

Página: 3 de 3



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PARRALES RODRIGUEZ MARIA BETSABE** con numero de cedula 130500353-3, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5300025 la misma que se encuentra al día con los pagos.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,
ATENCION AL CLIENTE