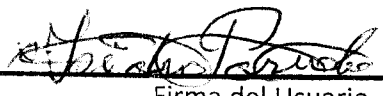
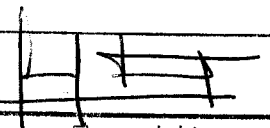


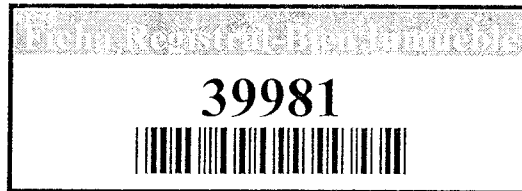
S: 17/09/13 025
R: 19/09/13 12:00-

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2012303009-11-12-13-14-15-16-17		
Nombre:	Pascual Rodriguez		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Cultivos		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Hospedar		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	0991839094		
Informe Inspector: Aprobados			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39981:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2012703015*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CUARTA PLANTA ALTA.- DEPARTAMENTO "A" DEL EDIFICIO DENOMINADO "LOOR ROMERO". Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, tiene como lindero la avenida numero 113, con trece metros, sesenta y un centímetros, partiendo del punto Q hasta llegar al punto R, desde este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto G con once metros setenta centímetros, Teniendo como lindero el departamento "B", el Hall, la escalera del edificio y el departamento "C" desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar a el punto E con cuatro metros treinta y seis centímetros teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Vélez M, desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de cuarenta y cinco grados hasta llegar al punto A con trece metros teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Vélez M. desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto Q con dos metros treinta centímetros Teniendo como lindero la propiedad del Sr. Angel Velez M.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	744 03/04/1992	505
Planos	Planos	4 23/08/1993	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4 23/08/1993	56
Compra Venta	Compraventa	100 17/01/2003	1.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 506

Número de Inscripción: 744 Número de Repertorio: 1.276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 39981

Página: 1 de 3



Comprador	Bermeo Montes Elba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034169 Loor Garcia Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034172 Romero Ponce Santiago	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034171 Valdiviezo Saltos Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000034168 Segovia Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006773 Vivar Zambrano Luis	(Ninguno)	Manta



2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.067

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el Libro de Varios del año 1993).
Planos del Edificio denominado " L o o r R o m e r o " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 77

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el Libro de Varios del año 1993). Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado
" L o o r R o m e r o "

*Nota; Estas medidas linderos y demás especificaciones se refieren tanto al Segundo, Tercero y Cuarto piso alto por ser plantas tipo, es decir cada piso está dividido en tres departamentos, los mismo fueron descritos como
D e p a r t a m e n t o A , B , y C .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	744	03-abr-1992	505	506



Inscrito el: viernes, 17 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.034

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamentos "A", "B" y "C" de la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C de la segunda planta alta del Edificio "LOOR ROMERO", es decir en total ocho departamentos, ubicado en la actualidad entre las avenidas Ciento Nueve y Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Los Departamentos singularizados en este instrumento con sus medidas y linderos y mas especificaciones, se refieren tanto a la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C, de la Segunda Planta alta, toda vez que como se ha dejado señalado, cada piso, esta dividido en tres departamentos, los mismos que son similares, y que han sido singularizados en los departamentos "A", "B" y "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05003533	Parrales Rodriguez Maria Betsabe	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024981	Valdivieso Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:41:52 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Romeo Romero Ganchero*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zuis

Ficha Registral: 39981

Página: 3 de 3



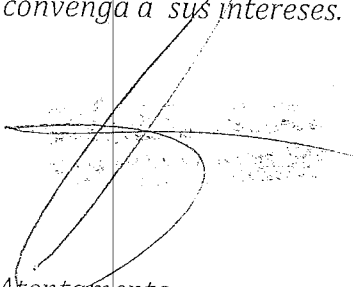
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PARRALES RODRIGUEZ MARIA BETSABE** con numero de cedula 130500353-3, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5300025 la misma que se encuentra al día con los pagos.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*



Atentamente,
ATENCION AL CLIENTE