



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39983

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2012763017



LINDEROS REGISTRALES:

CUARTA PLANTA ALTA.- DEPARTAMENTO "C" DEL EDIFICIO DENOMINADO "LOOR ROMERO". Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, tiene como lindero la avenida numero 109, con Cuatro metros, ochenta centímetros, partiendo del punto X hasta llegar al punto Z, de este punto hacia la Izquierda, formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto G, con Quince metros nueve centímetros, Teniendo como lindero la propiedad de la Sra. Rosa, y Colombia Benavidez y el Sr. Angel Vélez M, desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de Noventa grados hasta llegar hasta el punto Ñ, con tres metros veinte centímetros teniendo como lindero el Departamento A, desde este punto hacia la Izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto B1, con cuatro metros treinta y cinco centímetros teniendo como lindero la escalera y el Hall de ingreso a este departamento, desde este punto hacia la izquierda, formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto U con dos metros cincuenta centímetros teniendo como lindero el Hall de ingreso al departamento, de este punto hacia la Izquierda formando un angulo de noventa grados, hasta llegar al punto V, con siete metros veinte centímetros, teniendo como lindero el departamento B, de este punto hacia la derecha formando un angulo de noventa grados, hasta llegar al punto W, con un metro cincuenta centímetros, teniendo como lindero el departamento B, de este punto hacia el frente, formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto X, con dos metros noventa centímetros, Teniendo como lindero el departamento B.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	744 03/04/1992	505
Planos	Planos	4 23/08/1993	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	4 23/08/1993	56
Compra Venta	Compraventa	100 17/01/2003	1.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Handwritten signature]

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de abril de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 506
Número de Inscripción: 744 Número de Repertorio: 1.276
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un predio ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034170	Bermeo Montes Elba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034169	Loor Garcia Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034172	Romero Ponce Santiago	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000034171	Valdiviezo Saltos Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000034168	Segovia Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006773	Vivar Zambrano Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
(Archivado en el Libro de Varios del año 1993).
Planos del Edificio denominado " L o o r R o m e r o " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011223	Valdiviezo Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 23 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.066
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
(Archivado en el Libro de Varios del año 1993). Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado
" L o o r R o m e r o " .

*Nota; Estas medidas linderos y demás especificaciones se refieren tanto al Segundo, Tercero y Cuarto piso alto por

ser plantas tipo, es decir cada piso está dividido en tres departamentos, los mismo fueron descritos como

D e p a r t a m e n t o A , B , y C .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Propietario	80-0000000011223	Valdivieso Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	744	03-abr-1992	505	506

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.034

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamentos "A", "B" y "C" de la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C de la segunda planta alta del Edificio "LOOR ROMERO", es decir en total ocho departamentos, ubicado en la actualidad entre las avenidas Ciento Nueve y Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Los Departamentos singularizados en este instrumento con sus medidas y linderos y mas especificaciones, se refieren tanto a la tercera y cuarta planta alta, así como los departamentos A y C, de la Segunda Planta alta, toda vez que como se ha dejado señalado, cada piso, esta dividido en tres departamentos, los mismos que son similares, y que han sido singularizados en los departamentos "A", "B" y "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05003533	Parrales Rodriguez Maria Betsabe	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01517189	Bermeo Montes Elba Auxilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013137	Loor Garcia Angel Belisario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011215	Romero Ponce Santiago Anael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024981	Valdivieso Saltos Mercedes Mayita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	23-ago-1993	56	77



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:04 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Néstor Romero Ganchico*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ruiz



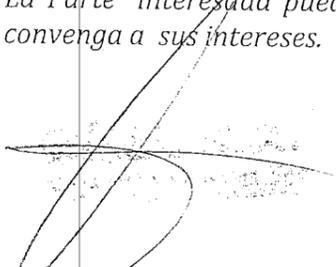
CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 16 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PARRALES RODRIGUEZ MARIA BETSABE** con numero de cedula 130500353-3, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5300025 la misma que se encuentra al día con los pagos.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.



Atentamente,
ATENCION AL CLIENTE