



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



3-7-18
2012705
AREP.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18718

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014126, certifico hasta el día de hoy 19/06/2018 10:59:56, la Ficha Registral Número 18718.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX
 Fecha de Apertura: miércoles, 09 de diciembre de 2009 Parroquia: TARQUI
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en Tarqui Cantón Manta.
 Primer Lote: A la Heredera Sra. BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ, le corresponde el lote de terreno de Seis Metros de Frente por Quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.
 Circunscrito dentro de los siguientes linderos:
 POR EL FRENTE: Avenida Ciento Trece.
 POR ATRAS: Con propiedad de Heredero de Pedro Virgilio Barcia.
 POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno adjudicado al Heredero Abraham Felicísimo Mero Vásquez.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro.

23.9

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4	14/may/1979	8	11
PLANOS	PLANOS	2	11/feb/2010	54	59
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	2	11/feb/2010	61	82
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	543	03/mar/2010	9.264	9.280
PROPIEDADES HORIZONTALES	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9	14/jun/2018	308	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1979 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 896 Folio Inicial:8
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION otorgada por los herederos del Sr. José Ignacio Mero López. (Archivado en el Libro de Hipoteca / Varios del año 1979). Los herederos Maria Concepción Mero Vásquez y Luz Clara Aurora Mero Vasquez, así como la cónyuge sobreviviente Maria Alvarado, dejan expresa constancia de

fecha: 19 JUN 2018



Los siguientes Los dos primeros de las nombradas o sea Maria Concepción y Luz Clara Mero Vásquez, expresan que de buena fe sin coacción ni amenaza de ninguna clase en forma libre y voluntaria CEDEN para toda la vida, sin reclamo posterior sus Derechos y Acciones que tienen y los corresponden en el predio ubicado en la ciudad de Manta a favor de su hermana Bacilia Trinidad Mero Vásquez; de igual manera, ceden todos sus Derechos y Acciones del predio ubicado en Montecristi a favor de sus hermanos Maria Petrona y Ana Dorila Mero Chávez. La Sra. Maria Alvarado cónyuge sobreviviente también deja constancia que la parte que le corresponde a ella en su calidad de tal predio ubicado en Montecristi, por su calidad de casada, lo transfiere para toda la vida y en forma libre y voluntaria a favor de los hermanos e hijas de su fallecido marido, señoras Maria Petrona y Ana Dorila Mero Chávez, lo que dejan expresa constancia para los efectos de Partición. La partición se divide en los siguientes lotes:
 - Primer Lote: A la heredera Bacilia Trinidad Mero Vasquez, le corresponde el lote de terreno de seis metros de frente por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.- Al heredero Sr. Abraham Felicísimo Mero Vasquez, le corresponde el lote de terreno de dos metros veinte centímetros de frente por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.- Tercer Lote: Al heredero Sr. Angel Ingacio Mero Vasquez, le corresponde al lote de terreno de dos metros veinte centímetros de frente por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000034249	MERO LOPEZ JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000034255	MERO CHAVEZ ANA DORILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000034256	MERO CHAVEZ MARIA PETRONA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300308994	MERO VASQUEZ ABRAHAM FELICISIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	80000000034250	MERO VASQUEZ ANGEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000034253	MERO VASQUEZ LUZ CLARA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000034257	ALVARADO MARIA HERLINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000034252	MERO VASQUEZ MARIA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 818 Folio Inicial: 54
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 59
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Bacilia .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	11/feb/2010	61	82

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 817 Folio Inicial: 61
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 82

Fecha: 19 JUN 2018



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, se procedio a efectuar la Declaratoria al Regimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado BACILIA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	14/may/1979	8	11

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 543 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1139 **Folio Inicial:** 9.264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 9.280
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Local cien , ubicado en la planta baja del edificio Bacilia, que esta ubicado sobre el nivel + 0.60 metros, desde la avenida ciento tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303871857	PINCA Y PISCO DAGNI ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	11/feb/2010	61	82

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 9 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3944 **Folio Inicial:** 308
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 344
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Revocatoria de la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal- Planos del Edificio denominado "Bacilia " De acuerdo a Resolución Administrativa No. 017-ALC-M. JOZC-2018 , tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal del Edificio denominado Bacilia, por el Régimen de Propiedad individual. Los



comparecientes declaran que son copropietarios del Edificio ubicado en la calle Ciento Trece , centro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Archivado Propiedad Horizontal. Para la Señora. BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ, le corresponde en 67.96%. del terreno. y para el señor DAGNY ARGEMIRO PINCAY PISCO, le corresponde el 32.04% del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
REVOCANTE	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERA	MANTA	
REVOCANTE	1303871857	PINCAY PISCO DAGNY ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:56 del martes, 19 de junio de 2018

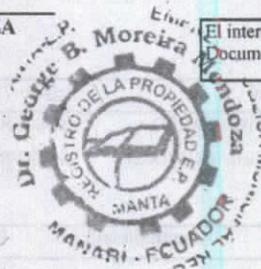
A petición de: TROYA ALCIVAR MILTON SAUL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/11/2018 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-1-27-01-303	28,35	\$ 38.350,45	ED.BACILIA DPTO.300	2018	324673	692985
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC VASQUEZ BACILIA TRINIDAD		1300166939	Costa Judicial			
1/11/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,42	(\$ 1,34)	\$ 12,08
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,93	(\$ 1,17)	\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,64	(\$ 1,06)	\$ 1,58
			MEJORAS 2013	\$ 4,63	(\$ 1,85)	\$ 2,78
			MEJORAS 2014	\$ 4,89	(\$ 1,96)	\$ 2,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2016	\$ 0,99	(\$ 0,40)	\$ 0,59
			MEJORAS 2017	\$ 6,28	(\$ 2,51)	\$ 3,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,12	(\$ 7,25)	\$ 10,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,67		\$ 7,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,12
			VALOR PAGADO			\$ 44,12
			SALDO			\$ 0,00



1/11/2018 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-1-27-01-302	35,46	\$ 47.963,72	ED.BACILIA DPTO.200	2018	324675	692986
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC VASQUEZ BACILIA TRINIDAD		1300166939	Costa Judicial			
1/11/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,79	(\$ 1,68)	\$ 15,11
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,66	(\$ 1,46)	\$ 2,20
			MEJORAS 2012	\$ 3,30	(\$ 1,32)	\$ 1,98
			MEJORAS 2013	\$ 5,79	(\$ 2,32)	\$ 3,47
			MEJORAS 2014	\$ 6,11	(\$ 2,44)	\$ 3,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2016	\$ 1,24	(\$ 0,50)	\$ 0,74
			MEJORAS 2017	\$ 7,86	(\$ 3,14)	\$ 4,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,67	(\$ 9,07)	\$ 13,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,99		\$ 11,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,59
			VALOR PAGADO			\$ 57,59
			SALDO			\$ 0,00

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 120427050000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° JM-KM

DATOS GENERALES
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sid Novberc.
 calle AVENIDA 1A3
 N° 100

10 AVENIDA 1A3 # 100 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRES LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE 01 METROS
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00107

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 0048

17 ENERGIA ELCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

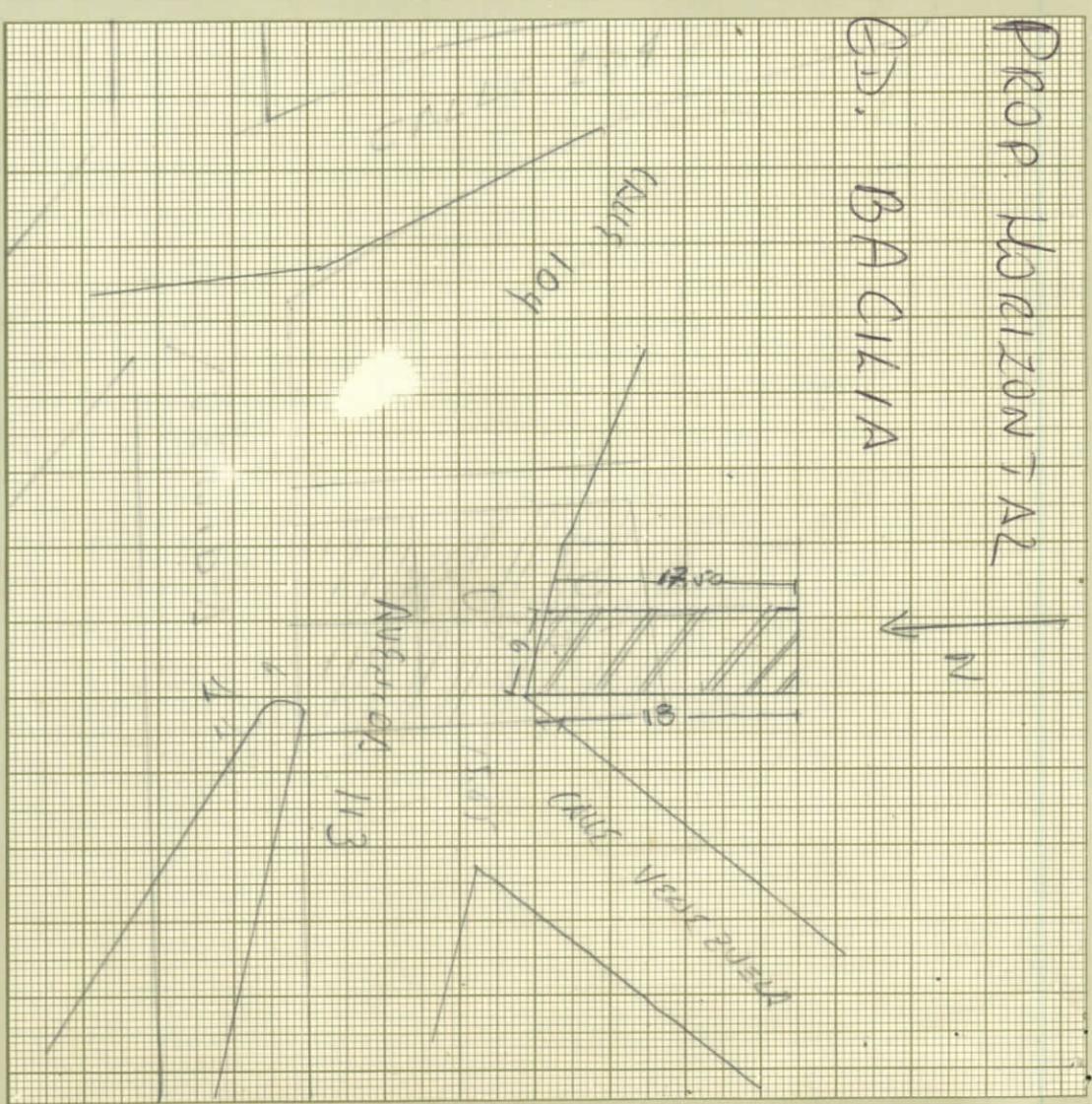
25 LONGITUD DEL FRENTE 0006

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso

29 numero de bloques terminados 01

30 numero de bloques en construcción 00

31 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones:
 Terrazo de un amolador cambiada a nueva
 10-10-92

