

0000064531

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2439**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5028**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 27 de julio de 2018 14:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303871857	PINCAY PISCO DAGNI ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2012705000	09/12/2009 0:00 00	18718	93,90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El terreno ubicado en Tarqui Cantón Manta.
 Primer Lote: A la Heredera Sra. BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ, le corresponde el lote de terreno de Seis Metros de Frente por Quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo
 Circunscrito dentro de los siguientes linderos:
 POR EL FRENTE: Avenida Ciento Trece
 POR ATRAS: Con propiedad de Heredero de Pedro Virgilio Barcia.
 POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno adjudicado al Heredero Abrahan Felicísimo Mero Vásquez.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro.

Dirección del Bien: TARQUI**Superficie del Bien:** 93,90m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
 El terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 La Sra Bacilia Trinidad Mero Vasquez, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Señor DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO, la totalidad de los derechos de copropiedad que le corresponde, es decir, el sesenta y siete punto noventa y seis por ciento (67,96%) del bien inmueble ubicado en la avenida ciento trece centro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta
 El Señor DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO, manifiesta que acepta la venta hecha a su favor y como dueño del treinta y dos punto cero cuatro por ciento (32,04%) del terreno, consolida el porcentaje comprado por este acto con el que ya tiene, siendo por lo tanto a partir de este acto, dueño del ciento por ciento del terreno.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2439

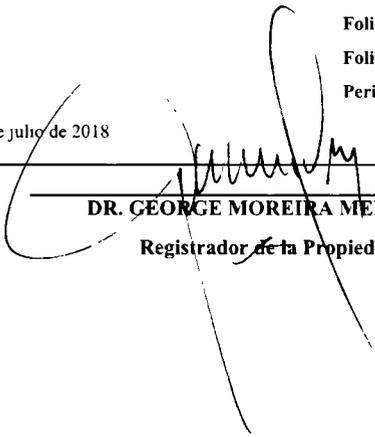
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5028

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de julio de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000064534



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN INMUEBLE
UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO TRECE DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTON MANTA.-**

QUE OTORGA LA SEÑORA BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO.-

LA CUANTIA ES DE USD\$13.425,59

FACTURA: 001-002-000038082

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01750

CELEBRADA EL DÍA 17 DE JULIO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 17 DE JULIO DEL 2018

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000038082

0000064533



20181308002P01750



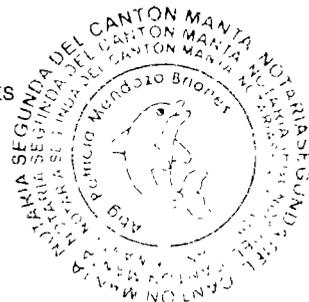
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01750						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2018, (10.41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300166939	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCAY PISCO DAGNI ARGEMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303871857	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO TRECE, NÚMERO CIENTO, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
13425 00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



100



NOTARÍA
PÚBLICA

0000064534

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 84 AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225834 / 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000038082

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01750

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN INMUEBLE
UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO TRECE DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA
BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR
DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO.-

LA CUANTIA ES DE USD\$13.425,59

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte la señora **BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno seis seis nueve tres guion nueve, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Manta, todos por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor **DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho siete uno ocho cinco guion siete, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

mayor de edad, domiciliado en el cantón Manta, todos por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la misma que deberá contener las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

0000064535

tres (3)



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
Intervienen y suscriben el presente Contrato de
Compraventa, por una parte la señora **BACILIA
TRINIDAD MERO VASQUEZ,** portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cero uno seis seis
nueve tres guion nueve, de estado civil soltera, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliad
en el cantón Manta, todos por sus propios y
personales derechos, en calidad de vendedora; y por
otra parte el señor **DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO,**
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero tres ocho siete uno ocho cinco guion siete, de
estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en el cantón Manta, todos
por sus propios y personales derechos, en calidad de
comprador. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.** Mediante
escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del
cantón Manta el día dos de mayo de mil novecientos
setenta y nueve, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta el día catorce de mayo
del mismo año de su otorgamiento, la señora BACILIA
TRINIDAD MERO VASQUEZ, adquirió mediante escritura
pública de Partición Extrajudicial y Donación, un

ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

bien inmueble de seis metros de frente, por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el frente avenida ciento trece, por atrás herederos de Pedro Virgilio Barcia, por el costado derecho lote de terreno adjudicado al heredero Abrahan Felicísimo Mero Vásquez, y por el costado izquierdo propiedad de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro.- 2.2. Con fecha dieciocho de enero de dos mil diez, el señor Ingeniero Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Cantón Manta, mediante Resolución Administrativa, resuelve aprobar la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal al Edificio "BACILIA", de propiedad de la Bacilia Trinidad Mero Vásquez, construido en el terreno descrito en la en el numeral anterior 2.1., que se encuentra ubicado en la avenida ciento trece centro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. 2.3. La declaración antes mencionada y los planos del Edificio "BACILIA", y su reglamento interno, se elevaron a instrumento público mediante la escritura pública de Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio "BACILIA", celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veinticinco de enero de dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000064536

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Cuentas - 4-

mil diez, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el día once de febrero de dos mil diez. Edificio que se compone de tres plantas principales, que son: planta baja, primera planta alta, segunda planta alta. Distribuidas en un local comercial signado con el número cien, y dos departamento, signados con el número doscientos y trescientos, como consta del cuadro de cálculo de áreas, alícuotas y valor comercial municipal por lo local que se adjunta. 2.4. Mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta el día doce de febrero de dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día tres de marzo de dos mil diez, la señora Bacilia Trinidad Mero Vásquez, dio en venta real a favor del señor Dagni Argemiro Pincay Pisco, de estado civil soltero, el local CIEN ubicado en la planta baja del Edificio BACILIA, ubicado en el nivel +0.60 metros, desde la avenida ciento trece, de la parroquia y cantón Manta, consta de ambientes como: Área de exhibición y venta, y un baño, con los linderos y medidas determinado en la mencionada escritura pública; 2.5. Así mismo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

declaran que con fecha dieciséis de abril del año dos mil dieciséis, el tantas veces mencionado edificio quedo destruido con el terremoto suscitado ese día, por lo que hubo que derrocarlo, y no existiendo ninguna construcción en dicho terreno, solicitaron al señor Alcalde de la ciudad de Manta, la REVOCATORIA DE LA DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, para lo cual el señor alcalde

Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, mediante RESOLUCIÓN

ADMINISTRATIVA No.17-ALC-M-JOZC-2018 RESUELVE:

PRIMERO: Revocar la Aprobación de Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio

"BACILIA".- 2.6.- Con fecha catorce de junio del año

dos mil dieciocho se encuentra inscrita en el

Registro de la propiedad del cantón Manta, la

escritura pública de **REVOCATORIA DE LA DECLARATORIA**

AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, celebrada en la

Notaria Segunda del cantón Manta el día seis de

junio del año dos mil dieciocho en la que consta que

los señores BACILIA TRINIDAD MERO VÁSQUEZ, Y DAGNI

ARGEMIRO PINCAY PISCO, tienen a bien cambiar el

actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal

del Edificio denominado "BACILIA", por EL RÉGIMEN DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

0000064537



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA A
TELEFONO: 02622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



PROPIEDAD INDIVIDUAL, de acuerdo a la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.017-ALC-M-JOZC-2018, emitida por el señor alcalde de la Ciudad de Manta, Ing. Jorge Zambrano Cedeño, el mismo que queda actualmente como terreno, con las mismas medidas y linderos que fue adquirido, esto es, un bien inmueble de seis metros de frente, por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el frente avenida ciento trece, por atrás herederos de Pedro Virgilio Barcia, por el costado derecho lote de terreno adjudicado al heredero Abrahan Felicísimo Mero Vásquez, y por el costado izquierdo propiedad de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro, es su voluntad, del cual seguirán siendo copropietarios con los mismos porcentajes de alícuotas que tenían, esto es: **para lo cual a la señora BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ, le corresponde el sesenta y siete punto noventa y seis por cientos (67.96%) de terreno; y para el señor DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO, le corresponde el treinta y dos punto cero cuatro por cientos (32.04%) del terreno.**- Por este acto los comparecientes declaran que el terreno lo vienen poseyendo en forma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, la **Vendedora**, señora **BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ**, manifiesta que tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor **DAGNI ARGEMIRO PINCAY PISCO**, la totalidad de sus derechos de copropiedad que le corresponde, es decir, **el sesenta y siete punto noventa y seis por ciento (67.96%)**, del bien inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en la avenida ciento trece centro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, inmueble de seis metros de frente, por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el frente avenida ciento trece, por atrás herederos de Pedro Virgilio Barcia, por el costado derecho lote de terreno adjudicado al heredero Abraham Felicísimo Mero Vásquez, y por el costado izquierdo propiedad de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro; y el comprador manifiesta que acepta la venta hecha a su favor y como dueño del **treinta y dos punto cero cuatro por ciento (32.04%)**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

0000064530



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

del terreno, consolida el porcentaje comprador por este acto con el que ya tiene, siendo por lo tanto a partir de este acto, dueño del ciento por ciento del terreno. Por lo tanto la Vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 59/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEXTA: DECLARACIÓN.- Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala su domicilio la avenida ciento trece, y calle Venezuela de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0987123443, no señala correo electrónico, y la parte compradora señala como domicilio la avenida ciento trece y calle Venezuela, del Cantón Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



0000064539

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 22622583/099425714
patricia.mendoza@hotmail.com



099341927, correo electrónico dagnipiscol964@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia, dejando constancia que si se diera la controversia señalan como domicilio legal la ciudad de Manta, y el tramite a elección de la parte que se viera afectada. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. Minuta firmada Minuta firmada por el señor abogado Milton Troya Alcívar, con registro profesional número No. 13-1991-02 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
le fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo

cuanto doy fe ~~de Dagnir Argemiro Pinca~~

Elaborado por: P.C.M.B.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Bacilia mero

BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ

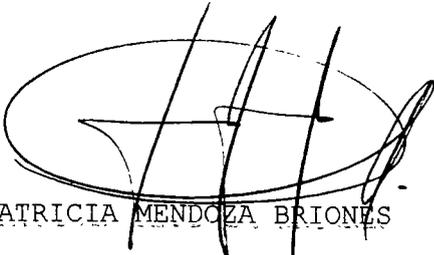
C.C.No. 130016693-9



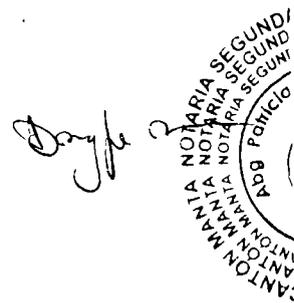
Dagnir Argemiro Pinca Pisco

DAGNIR ARGEMIRO PINCAY PISCO

C.C. No. 130384185-4



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

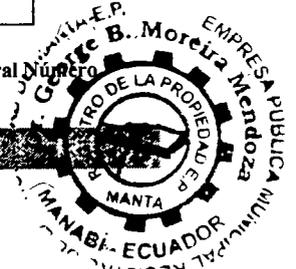
0000064540



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014126, certifico hasta el día de hoy 19/06/2018 10:59:56, la Ficha Registral Número 18718.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de diciembre de 2009 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en Tarqui Cantón Manta.
Primer Lote: A la Heredera Sra. BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ, le corresponde el lote de terreno de Seis Metros de Frente por Quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos:
POR EL FRENTE: Avenida Ciento Trece
POR ATRAS: Con propiedad de Heredero de Pedro Virgilio Barcia.
POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno adjudicado al Heredero Abrahan Felicisimo Mero Vásquez.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Cooperativa Botonera Eloy Alfaro.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4	14/may/1979	8	11
PLANOS	PLANOS	2	11/feb/2010	54	59
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	2	11/feb/2010	61	82
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	543	03/mar/2010	9.264	9.280
PROPIEDADES HORIZONTALES	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9	14/jun/2018	308	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1979 Número de Inscripción: 4 Tomo.I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 896 Folio Inicial:8
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y DONACION otorgada por los herederos del Sr. José Ignacio Mero López (Archivado en el Libro de Hipoteca / Varios del año 1979). Los herederos Maria Concepción Mero Vasquez y Luz Clara Aurora Mero Vasquez, así como la cónyuge sobreviviente Maria Alvarado, dejan expresa constancia de

Certificación impresa por da_salto

Ficha Registral:18718

martes, 19 de junio de 2018 10:59

Pag 1 de 440 R

ccha: 19 JUN 2018

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Lo siguientes Les de planos de las nombradas o sea Maria Concepción y Luz Clara Mero Vásquez, expresan que de buena fe sin coacción ni amenaza de ninguna clase en forma libre y voluntaria CEDEN para toda la vida, sin reclamo posterior sus Derechos y Acciones que tienen y los corresponden en el predio ubicado en la ciudad de Manta a favor de su hermana Bacilia Trinidad Mero Vásquez; de igual manera, ceden todos sus Derechos y Acciones del predio ubicado en Montecristi a favor de sus hermanos Maria Petrona y Ana Dorila Mero Chávez. La Sra. Maria Alvarado cónyuge sobreviviente también deja constancia que la parte que le corresponde a ella en su calidad de tal predio ubicado en Montecristi, por su calidad de casada, lo transfiere para toda la vida y en forma libre y voluntaria a favor de los hermanos e hijas de su fallecido marido, señoras Maria Petrona y Ana Dorila Mero Chávez, lo que dejan expresa constancia para los efectos de Partición. La partición se divide en los siguientes lotes:

- Primer Lote: A la heredera Bacilia Trinidad Mero Vasquez, le corresponde el lote de terreno de seis metros de frente por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.- Al heredero Sr. Abraham Felicísimo Mero Vasquez, le corresponde el lote de terreno de dos metros veinte centímetros de frente por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.- Tercer Lote: Al heredero Sr. Angel Ingacio Mero Vasquez, le corresponde al lote de terreno de dos metros veinte centímetros de frente por quince metros sesenta y cinco centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000034249	MERO LOPEZ JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000034255	MERO CHAVEZ ANA DORILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000034256	MERO CHAVEZ MARIA PETRONA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300308994	MERO VASQUEZ ABRAHAM FELICISIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000034250	MERO VASQUEZ ANGEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000034253	MERO VASQUEZ LUZ CLARA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000034257	ALVARADO MARIA HERLINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000034252	MERO VASQUEZ MARIA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 2 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 818 Folio Inicial:54
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:59

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Edificio Denominado Bacilia .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

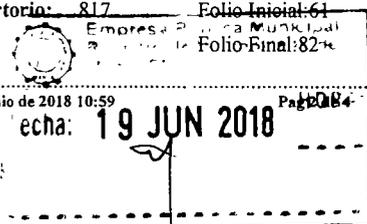
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	11/feb/2010	61	82

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 2 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 817 Folio Inicial:61
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:82



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segundo
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000064541



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, se procedió a efectuar la Declaratoria al Regimen de Propiedad Horizontal el Edificio denominado BACILIA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	14/may/1979	8	11

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 543 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1139 Folio Inicial:9.264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.280
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Local cien, ubicado en la planta baja del edificio Bacilia, que esta ubicado sobre el nivel + 0.60 metros, desde la avenida ciento tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303871857	PINCA Y PISCO DAGNI ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	2	11/feb/2010	61	82

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

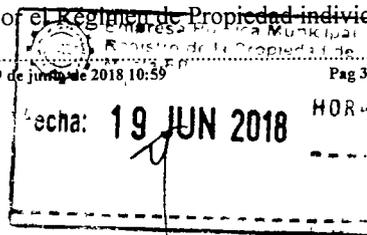
[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 9 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3944 Folio Inicial:308
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:344
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Revocatoria de la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal- Planos del Edificio denominado "Bacilia " De acuerdo a Resolución Administrativa No. 017-ALC-M. JOZC-2018, tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal del Edificio denominado Bacilia, por el Régimen de Propiedad individual. Los



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes declaran que son copropietarios del Edificio ubicado en la calle Ciento Trece , centro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Archivado Propiedad Horizontal. Para la Señora. BACILIA TRINIDAD MERO VASQUEZ, le corresponde en 67.96% del terreno. y para el señor DAGNY ARGEMIRO PINCAY PISCO, le corresponde el 32.04% del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
REVOCANTE	1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	SOLTERA	MANTA	
REVOCANTE	1303871857	PINCAY PISCO DAGNY ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:56 del martes, 19 de junio de 2018

A petición de: TROYA ALCIVAR MILTON SAUL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

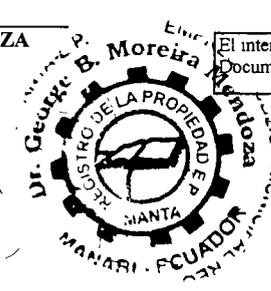


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: **19 JUN 2018** HOR: **10:59**

Pag 4 de 4

0000064542



COMPROBANTE DE PAGO

No. 28032

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL 67.96% QUE EN CUANTIA ES DE \$13425.59 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-01-27-05-000	93.90	19755.13	350628	28032

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
			CONCEPTO	VALOR
1300168939	MERO VASQUEZ BACILLA TRINIDAD	AV 113 # 100 TARQUI	Impuesto principal	67.13
1303871857	PINCAV PISCO DAGNI ARGEMIRO	AV 113 # 100 TARQUI	Junta de Beneficencia de Guayaquil	40.28
			TOTAL A PAGAR	107.41
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	107.41
1303871857	PINCAV PISCO DAGNI ARGEMIRO	NA	SALDO	0.00

EMISION: 13/07/2018 15:35:45 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO

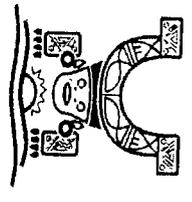
Fecha: Hora:

----- Este documento está firmado electrónicamente -----

Código de Verificación (CSV):

7490746682

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MAINTENANCE
DEPARTMENT
10/10



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Manta, Manabí 010102848

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD Y PINCA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.113 # 100 TARQUI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: ARGEMIRO

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

580511

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

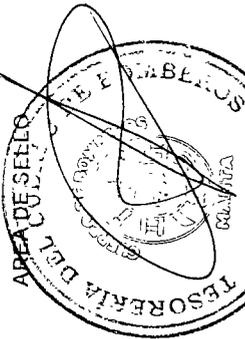
13/07/2018 11:23:28

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2012705000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta, Ecuador

0000064543

once - 11 -

2

MATERIA: **ITALIANO**
CLASSE: **PRIMA**
ESERCIZIO: **1**
DATA: **10/10/2010**

0000064544

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093203



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO VASQUEZ BACILÍA TRINIDAD PINCAY PISCO DAGNI ARGEMIRO
ubicada AV 113 # 100 TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13425.59 TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 59/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD SOBRE EL 67.96%

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

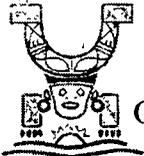
Manta,

13 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

MANHATTAN DISTILLERS
CORPORATION
NEW YORK, N. Y.

0000064545



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIONE 0000153151
Nº ELECTRÓNICO : 59688

Fecha: 17 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO. 0153151 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-27-05-000
Ubicado en: AV. 113 # 100 TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 93.9

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300166939	MERO VASQUEZ-BACILIA TRINIDAD
1303871857	PINCAÏ PISCO-DAGNÍ ARGEMIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19755.13
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	19755.13
SON:	Diecinueve mil setecientos cincuenta y cinco dólares con trece centavos

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

T.U.

197,55
59,27

256,82

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-13 10:12:43.

Abg. Patricia Melóza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, PASTAZA



MAQUINA DE ESCRIBIR
ESPACIO EN BLANCO
MANTENIMIENTO FACIL
MANTENIMIENTO FACIL

0000064546

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122169



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

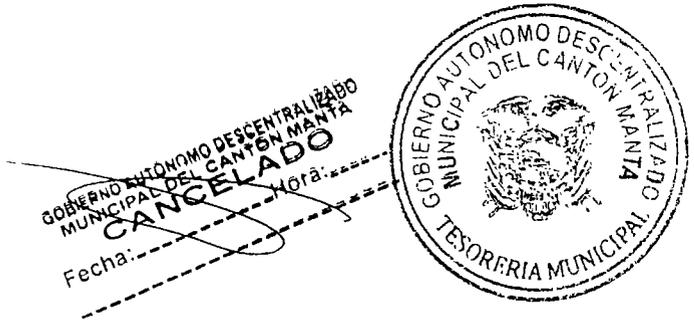
MERO VÁSQUEZ BACILIA TRINIDAD Y PINCAY PISCO DAGNI ARGENTIRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de JULIO de 2018

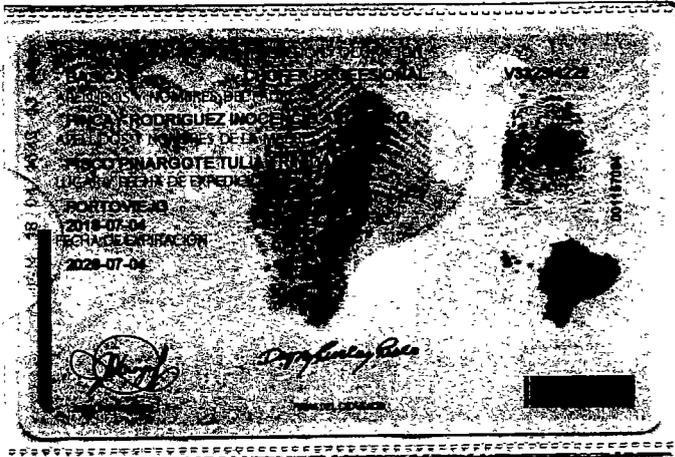
VALIDO PARA LA CLAVE: 2012705000 AV. 113 # 100 TARQUI

Manta, trece de julio del dos mil diesiocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTELA DE BLANCA
ESPACIO EN BLANCO
MANTENIMIENTO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No.

010 - 209 NUMERO

1303871857 CÉDULA

PINCA PISCO DAGNI ARGEMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
RIO CHICO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DEL CNE

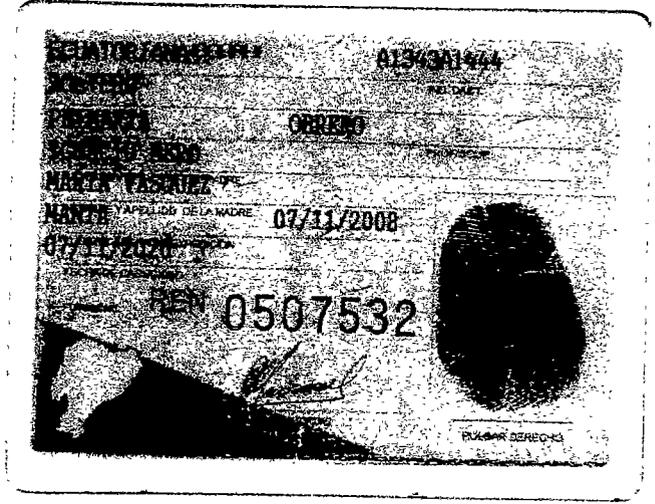
YO, FF: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 17. Julio 2018

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INDUSTRIA DEL BIENESTAR
ESPACIO EN BLANCO
NATURAS
NATURAS
NATURAS
NATURAS

0000064548



✓

Vendedora -

DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 17 de Julio 2008

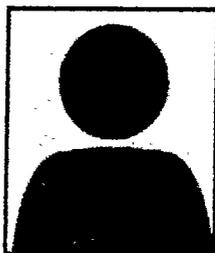
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANILA DEL DIA
ESPACIO EN BLANCO
MARTIN M MARTIN
MARTIN M MARTIN

0000064549

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303871857

Nombres del ciudadano: PINCAY PISCO DAGNI ARGEMIRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INOCENCIO PINCAY

Nombres de la madre: TULIA PISCO

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-138-30693



181-138-30693

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MANIPULACIÓN DEL ALMA
ESPACIO EN BLANCO
MANTENIMIENTO

0000064550

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300166939

Nombres del ciudadano: MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: IGNACIO MERO

Nombres de la madre: MARIA VASQUEZ

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Manta, Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 181-138-31051



181-138-31051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



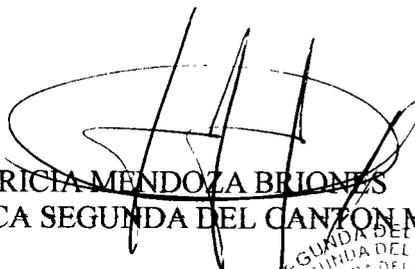


NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
MANTA A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO
DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECIOCHO FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20181308002P01750.


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000064551

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2439

Número de Repertorio:

5028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2439 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303871857	PINCAY PISCO DAGNI ARGEMIRO	COMPRADOR
1300166939	MERO VASQUEZ BACILIA TRINIDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2012705000	18718	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

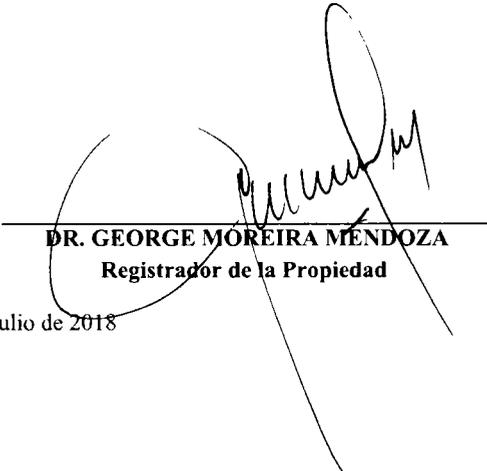
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 27-jul./2018

Usuario: maria_carreño

Handwritten mark


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de julio de 2018

