

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° JM-KM

DIRECCION: Barrio SIN Nombre
Calle CALLE 104
N° 577

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

CALLE 104 SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

3 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOPRE LA RASANTE ☒ 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE ☐ 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

4 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

5 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

6 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

7 AREA SIN DECIMALES 0 0 0 3 4 7 8

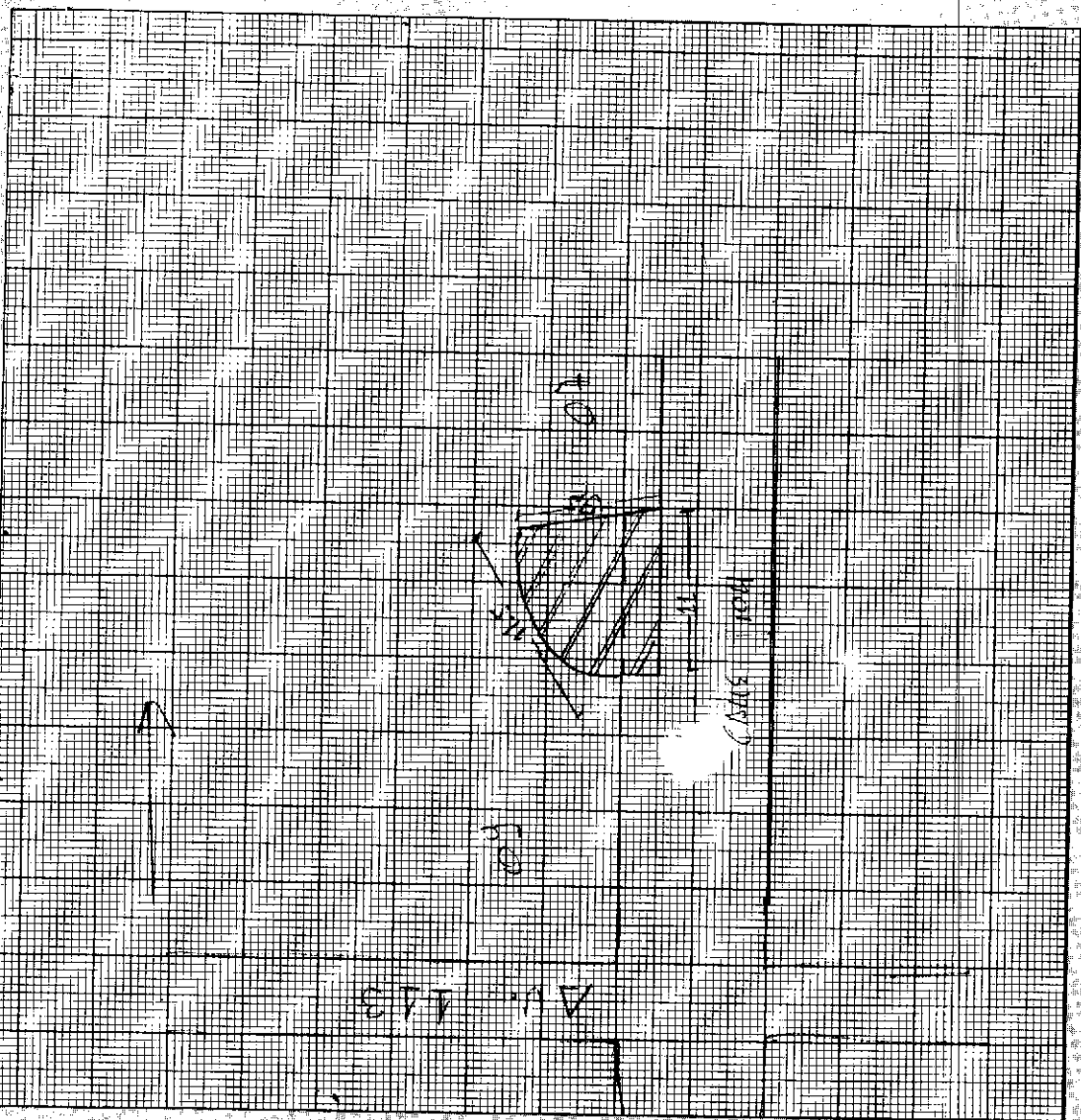
8 PERIMETRO 0 0 3 5

9 LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 1

10 NUMERO DE ESQUINAS ☐

11 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

12 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17 sin edificación 1 ☒ 2 ☐

18 con edificación 1 ☐ 2 ☐

19 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☒
si dentro que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐
otro uso ☐

20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

22 TOTAL DE BLOQUES 0 0

23 nombre

observaciones
NO se inscribible la
Relacion de Constr. Inf
propiedad por los
construccion
XAML constr
1708/17

DATOS DEL PROPIETARIO

ESTADOS DEL ERRO IL TRADIC		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
☐	PERSONERIA	APELLIDOS GARCIA HENDORA	NOMBRE EUGENIO SABIDO VERA		CULACITA	03-26-96.
☐	CODIGO					

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/01/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	1/1/18
CLAVE CATASTRAL:	2012406		
NOMBRES y/o RAZON:	Dany Gabriela Lopez C...		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Avalúo → 33,089,99.
Kordex → 33,089,99.



51851



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51851:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2015*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno de la cabida de Diez y seis varas de Frente Por Ocho y media varas del Frente ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de la Jurisdicción del Canton Manta Provincia de Manabí, compraventa de forma irregular y tiene los siguientes medidas y linderos y dimensiones Por el Frente calle publica en la extensión de diez varas propiedad de Ramon Garcia, en parte y continuando en forma de media luna con propiedad de Carlos Rodriguez en la extensión de diez varas y que se sirva de linderos por el lado derecho, y Por el lado Izquierdo; en la extensión de ocho varas con propiedad del a Señora Aura Loor de Macias. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	169 08/02/1984	271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 08 de febrero de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 271 - Folio Final: 273

Número de Inscripción: 169 Número de Repertorio: 222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de diciembre de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno de la cabida de Diez y seis varas de Frente Por Ocho y media varas del Frente ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de la Jurisdicción del Canton Manta Provincia de Manabí, compraventa de forma

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 51851

Página 1 de 2

29 JUL 2015



r e g u l a r

Con fecha 14 de Abril de 1986, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen bajo el N.- 181, ante la Notaria Primera Encargada del Canton Manta el 4 de Abril del 1986. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 29 de Marzo del 1996, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 485 ante la Notaria Cuarta del Canton el 26 de Marzo del 1996. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02598600	Garcia Mendoza Ruperto Zabulon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000079834	Garcia Cedeño Segundo Absalon	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:59:11 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de: Sr. DANNY GARCIA

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

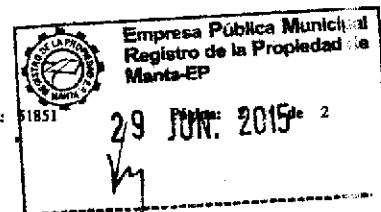


Ahí Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
DIRECCIÓN: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2011-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

3/3/2015 10:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-27-08-000	74.00	\$ 33.089,99	C. 104 SIN	2015	195781	365114
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MENDOZA RUPERTO Y SPA.		136287305-2	Costa Judicial			
3/3/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,24	(\$ 0,79)	\$ 12,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,13	(\$ 2,85)	\$ 5,28
			MEJORAS 2012	\$ 4,05	(\$ 1,42)	\$ 2,63
			MEJORAS 2013	\$ 8,95	(\$ 2,40)	\$ 6,55
			MEJORAS 2014	\$ 7,23	(\$ 2,53)	\$ 4,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,73	(\$ 14,26)	\$ 26,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,62		\$ 6,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,60
			VALOR PAGADO			\$ 62,60
			SALDO			\$ 0,00