

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 1 0 2 5 9 0 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: CENTRO DE MANA
 BARRIO: 10 ENTRE AVDS 4 Y 5
 LOTE: 10

MC.

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

3. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASADIZO PEATONAL
 POR PASADIZO VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐ METROS
 CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

21. DESAGUES
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

3.8 DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ACOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ACOQUIN O BALDOSA

ALICATAS EN LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

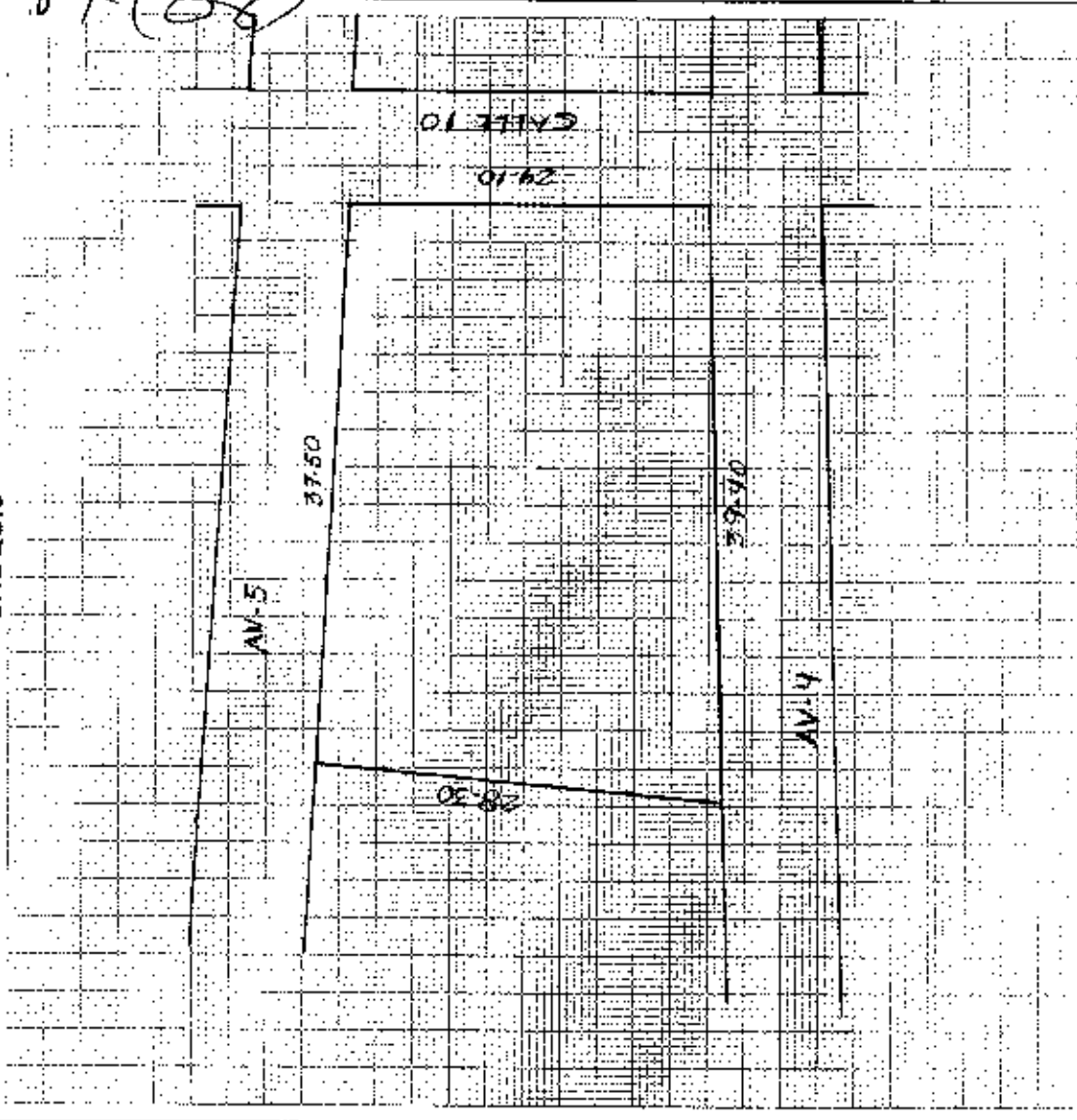
NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

AVLUD DEL LOTE
1^{ER} CRUCE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION ☒ 1
 CON EDIFICACION ☐ 2
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO ☒ 1
 CONSTRUCCION ☐ 2
 OTRO USO ☐ 3
 OTRO USO ☐ 4
 NOMBRE: CONSTR
 28. TOTAL DE BLOQUES ☐
 29. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
 30. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
 31. TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES:

27/10/07

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

1 ☐ APELLIDOS

2 ☐ CIO RICATOLI S.A

3 ☐ NOMBRES

4 ☐ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

5 ☐ TITULO DE PROPIEDAD

6 ☐ BOGOTÁ

7 ☐ Fecha

8 ☐ 24 Sep/07

COLOGO

1 ☐

2 ☐

3 ☐

4 ☐

5 ☐

6 ☐

7 ☐

8 ☐

9 ☐

10 ☐

11 ☐

12 ☐

13 ☐

14 ☐

15 ☐

16 ☐

17 ☐

18 ☐

19 ☐

20 ☐

21 ☐

22 ☐

23 ☐

24 ☐

25 ☐

26 ☐

27 ☐

28 ☐

29 ☐

30 ☐

31 ☐

32 ☐

33 ☐

34 ☐

35 ☐

36 ☐

37 ☐

38 ☐

39 ☐

40 ☐

41 ☐

42 ☐

43 ☐

44 ☐

45 ☐

46 ☐

47 ☐

48 ☐

49 ☐

50 ☐

51 ☐

52 ☐

53 ☐

54 ☐

55 ☐

56 ☐

57 ☐

58 ☐

59 ☐

60 ☐

61 ☐

62 ☐

63 ☐

64 ☐

65 ☐

66 ☐

67 ☐

68 ☐

69 ☐

70 ☐

71 ☐

72 ☐

73 ☐

74 ☐

75 ☐

76 ☐

77 ☐

78 ☐

79 ☐

80 ☐

81 ☐

82 ☐

83 ☐

84 ☐

85 ☐

86 ☐

87 ☐

88 ☐

89 ☐

90 ☐

91 ☐

92 ☐

93 ☐

94 ☐

95 ☐

96 ☐

97 ☐

98 ☐

99 ☐

100 ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUE S TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
PISO										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRADA SUPERIOR										VE										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

1025901000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: ☒ Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solan

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

Febrero 11/15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



8574



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8574:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1025901000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio centro de la ciudad de Manta Avenida cuatro y cinco, calle diez del Canton Manta que tiene los siguientes linderos. Por el frente, veinticuatro metros diez centímetros y calle diez. Atras, veintiocho metros treinta centímetros y propiedad de José Reyes. Costado derecho, treinta y nueve metros cuarenta centímetros y Avenida cuatro. Costado izquierdo, treinta y siete metros cincuenta centímetros y Avenida cinco, con un area total de Mil siete metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.200 07/09/1999	766
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.388 03/10/2007	32.439
Compra Venta	Rectificación	3.496 03/12/2008	50.838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *martes, 07 de septiembre de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 766 - Folio Final: 767

Número de Inscripción: 1.200 Número de Repertorio: 2.532

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 19 de agosto de 1999*

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del Canton Manta los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos:

: Por el frente veintitrés metros diez centímetros y calle Córdoba por atrás los mismos veintitrés metros diez





centímetros y terrenos del señor José Reyes por un costado treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la calle Bolívar y por el otro costado los mismos treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011858	Ruperti Saverio María Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006107	Compañía Inmobiliaria Ricajoti S A		Manta
Vendedor	80-0000000010996	Appenzauser Ruperti Jorge	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.439 - Folio Final: 32.452
Número de Inscripción: 2.388 Número de Repertorio: 4.854
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

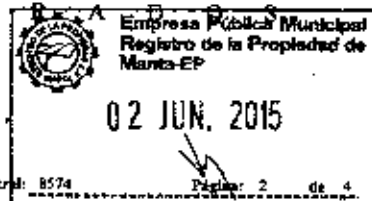
C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N .

Los Señores Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño y Dr. José Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representa como Alcalde y Procurador Síndico Municipal respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta, .
El Sr. Jorge Appenzauser Ruperti, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Ricajoti S

A

Los compradores son dueños o propietarios de un lote ubicado en el Barrio centro de la ciudad de Manta, Avenida cuatro y cinco , calle diez del cantón Manta , lote que fue adquirido mediante escritura inscrita el 7 de Septiembre de 1999 cuyas medidas y linderos : Por el frente veintitrés metros diez centímetros y calle Córdoba por atrás los mismos veintitrés metros diez centímetros y terrenos del señor José Reyes por un costado treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la calle Bolívar (Av. 4) y por el otro costado los mismos treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la calle Sucre.(Av.5).extension de terreno que colinda con el lote adquirido mediante la presente compraventa , la faja de terreno que lindera con propiedad de los compradores ubicado entre las avenidas cuatro y cinco calle diez de esta ciudad que tiene por el frente un metros y calle diez, Atras veintiocho metros treinta centímetros y propiedad de José Reyes. Costado derecho treinta y nueve metros cuarenta centímetros y avenida cuatro.Por el costado izquierdo treinta y cinco metros veintiocho centímetros mas ángulo con veintitres metros diez centímetros y propiedad de la compañía Ricajoti S.A. mas ángulo con dos metros vientos centímetros y Avenida cinco , con un área total de ciento noventa y dos metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados, los mismos que se unifican y queda una área total de MIL SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE

D E C I M E T R O S C U A D





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015337	Compañía Ricajoti S.A		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1280	07-sep-1999	766	767

1 / 3 **Rectificación**

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Tomo: 89 Folio Inicial: 50.838 - Folio Final: 50.844
Número de Inscripción: 3.496 Número de Repertorio: 6.931
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

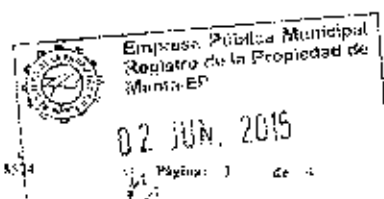
Escritura de Rectificación de Compraventa y Unificación. Rectifican la escritura inscrita con fecha 3 de Octubre del 2007, en la que por un error involuntario a la fecha de entrega de escrituras se entregó compraventa a favor de la razón social Compañía Ricajoti S.A. en vez de COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A. tal como consta en los documentos legales de dicha compañía. Por ende se debiera sustituir en todas sus partes de la escritura principal la razón social que debiera decir COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006107	Compañía Inmobiliaria Ricajoti S.A		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2388	03-oct-2007	32439	32452





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:30 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de: *Ing. De Genaro*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.