

866-12-

MUNICIPIO DE MANTA

6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529

REGISTRATION ADMINISTRATIVE NO

THE FUTURE OF THE FUTURE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible][illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE		
(13)	1	TERRA	1	NO EXISTE
	2	LAZARTE	2	NO EXISTE
	3	REDNA DE SUELO		
	4	ACOLCHON		
	5	NO ALMACENADO		
(14)	1	NO EXISTE		
	2	ENCUENTRO DE LA VÍA PRINCIPAL		
	3	ENCUENTRO DE LA VÍA PRINCIPAL		

[illegible][illegible]

AV-5

28.30

29.40

29.10

GALLEY 10

AV-4

0 100

[illegible][illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA SAUD REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL USAR CON SIGLAS VENTAS 1974 - 1979		ZONA SEGUN CARACTER DEL SUELO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		☐ ZONA HOMOGENEA	
		☐ ZONA SEGUN VALOR	
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio _____ calle _____ lote: 4-5 _____ No. 424 _____	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		COPIAR LA DIRECCION (PRIMER DIGITO FLECHA EN NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ sin edificación 2. ☐ con edificación	1. ☐ 2. ☒ el mismo que la construcción 3. ☐ otro uso	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐	1. ☐ sin edificación 2. ☐ con edificación	1. ☐ 2. ☒ el mismo que la construcción 3. ☐ otro uso	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐	1. ☐ sin edificación 2. ☐ con edificación	1. ☐ 2. ☒ el mismo que la construcción 3. ☐ otro uso	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Observaciones
 1. ASISTENCION NO SE ESPERABA
 2. FAMILIARES DE MUJERES PUEBLO
 3. Visto
 4. Solo 06-00-00
 5. 0.00/

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INOVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE): _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSENERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Edad	TITULO DE POS. EDAD	Fecha
Adulto	PROPERTI SAUCEDO D. APERCIZADO	WILSON ROSALES	B-0110039-6	28 años	UNIVERSITARIO	5-10-93
Menor	C.I.N. INNOVACIONAL RICA S.A. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					
Código	☒ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATÁSTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(Cadastral)
RECTORADO
CALLE DE LA UNIÓN, 2001, VENEZUELA
10510 VENEZUELA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8574



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8574:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1025901000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio centro de la ciudad de Manta Avenida cuatro y cinco, calle diez del Canton Manta que tiene los siguientes linderos. Por el frente, veinticuatro metros diez centímetros y calle diez. Atras, veintiocho metros treinta centímetros y propiedad de José Reyes. Costado derecho, treinta y nueve metros cuarenta centímetros y Avenida cuatro. Costado izquierdo, treinta y siete metros cincuenta centímetros y Avenida cinco, con un area total de Mil siete metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.200 07/09/1999	766
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.388 03/10/2007	32.439
Compra Venta	Rectificación	3.496 03/12/2008	50.838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 766 - Folio Final: 767

Número de Inscripción: 1.200 Número de Repertorio: 2.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1999

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del Canton Manta los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente veintitrés metros diez centímetros y calle Córdova: por atrás los mismos veintitrés metros diez centímetros y terrenos del señor José Reyes: por un costado treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la calle Bolívar y por el otro costado los mismos treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la

u a l e S u e r e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000011858	Ruperti Saverio Maria Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006107	Compañía Inmobiliaria Ricajoti S A		Manta
Vendedor	80-0000000010996	Appenzauser Ruperti Jorge	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.439 - Folio Final: 32.452

Número de Inscripción: 2.388 Número de Repertorio: 4.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N .

Los Señores Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño y Dr. José Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representa como Alcalde y Procurador Síndico Municipal respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta, . El Sr. Jorge Appenzauser Ruperti, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Ricajoti S

A

Los compradores son dueños o propietarios de un lote ubicado en el Barrio centro de la ciudad de Manta, Avenida cuatro y cinco, calle diez del cantón Manta, lote que fue adquirido mediante escritura inscrita el 7 de Septiembre de 1999 cuyas medidas y linderos : Por el frente veintitrés metros diez centímetros y calle Córdova :por atrás los mismos veintitrés metros diez centímetros y terrenos del señor José Reyes :por un costado treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la calle Bolívar (Av. 4) y por el otro costado los mismos treinta y cinco metros veintiocho centímetros y lindera con la calle Sucre.(Av.5).extension de terreno que colinda con el lote adquirido mediante la presente compraventa, la faja de terreno que lindera con propiedad de los compradores ubicado entre las avenidas cuatro y cinco calle diez de esta ciudad que tiene por el frente un metros y calle diez, Atras veintiocho metros treinta centímetros y propiedad de José Reyes. Costado derecho treinta y nueve metros cuarenta centímetros y avenida cuatro.Por el costado izquierdo treinta y cinco metros veintiocho centímetros mas ángulo con veintitres metros diez centímetros y propiedad de la compañía Ricajoti S.A. mas ángulo con dos metros vientos centímetros y Avenida cinco, con un área total de ciento noventa y dos metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados, los mismos que se unifican y queda una área total de MIL SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015337	Compañía Ricajoti S A		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1200	07-sep-1999	766	767

Certificación impresa por: Just

Firma Registrada: 8574

[Firma]

Página: 2 de 3

3 / 3 **Rectificación**

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Tomo: 89 Folio Inicial: 50.838 - Folio Final: 50.844

Número de Inscripción: 3.496 Número de Repertorio: 6.931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Rectificación de Compraventa y Unificación. Rectifican la escritura inscrita con fecha 3 de Octubre del 2007, en la que por un error involuntario a la fecha de entrega de escrituras se entregó compraventa a favor de la razón social Compañía Ricajoti S.A. en vez de COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A. tal como consta en los documentos legales de dicha compañía. Por ende se deberá sustituir en todas sus partes de la escritura principal la razón social que deberá decir COMPAÑIA INMOBILIARIA RICAJOTI S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006107	Compañía Inmobiliaria Ricajoti S.A		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2388	03-oct-2007	32439	32452

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:38 del miércoles, 12 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Gallo 3 - Telf: 2511-439 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 1360000880001

2/14/2014 3:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-59-01-000	1007-39	\$ 302 211.00	C-10 AV 4-5 # 421	2014	132872	262878
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA INMOBILIARIA RICALOTIS A			Costa Judicial			
2/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 211.55	(\$ 16.92)	\$ 194.63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 36.74		\$ 36.74
			MEJORAS 2012	\$ 31.84		\$ 31.84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 359.52		\$ 359.52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 604.43		\$ 604.43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 136.00		\$ 136.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 1 262.96
			VALOR PAGADO			\$ 1 362.93
			SALDO			\$ 0.02

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Marzo del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑÍA INMOBILIARIA RICAJOTTI S.A., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Tanyita Higueras
ATENCIÓN AL CLIENTE.