

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1009

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2145

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de agosto de 2020 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312552993	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306370089	LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY	VIUDA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1300166913	BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300120530	LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2012717000	14/02/2017 11:20:33	61147		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Extensión de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene: SEIS VARAS DE FRENTE POR DIEZ VARAS DE FONDO, y linderando: POR EL FRENTE, calle pública sin nombre; POR ATRÁS, propiedad de los herederos del señor Juan Sanchi (IBE); POR UN COSTADO, propiedad de los herederos del señor Jaime Rivas y POR EL OTRO COSTADO, propiedad que fue de los señor Teresa Macías Casanoba de Hernández.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno y construcción ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene: SEIS VARAS DE FRENTE POR DIEZ VARAS DE FONDO.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1009

Número de Repertorio: 2145

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1009 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312552993	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	COMPRADOR
1306370089	LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY	COMPRADOR
1300166913	BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS	VENDEDOR
1300120530	LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2012717000	61147	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de agosto de 2020





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**JOSE GUSTAVO LOPEZ FRANCO Y
MARIANA DE JESUS BRAVO CEDEÑO**

A FAVOR DE:

**MARITZA ARACELY LOPEZ BRAVO Y
KEVIN ISAAC REYES LOPEZ**

CUANTIA: USD. \$.13.206.96

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01477

AUTORIZADA 20 DE AGOSTO DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-003-000016715



20201308006P01477

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

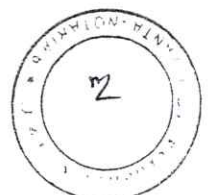


Escritura N°:		20201308006P01477					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE AGOSTO DEL 2020, (11:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300120530	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300166913	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306370089	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312552993	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13206.96					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01477

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000016715

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

JOSE GUSTAVO LOPEZ FRANCO Y

11

MARIANA DE JESUS BRAVO CEDEÑO

12

13

A FAVOR DE:

14

MARITZA ARACELY LOPEZ BRAVO Y

15

KEVIN ISAAC REYES LOPEZ

16

17

CUANTÍA: USD. \$.13.206.96

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

*****IELG*****

22

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

24

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de agosto del año dos

25

mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

26

MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con

27

Acción de Personal Número AP: 03571-DP13-2020-KP, comparecen: por una

28

parte el señor **JOSE GUSTAVO LOPEZ FRANCO**, de estado civil casado, con





1 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno dos cero cinco tres guión
2 cero, acompañado de su mujer la señora **MARIANA DE JESUS BRAVO**
3 **CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno seis seis
4 nueve uno guión tres, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y
5 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
6 **DIRECCION:** Calle 3 y Avenida 11 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
7 0989239565; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como
8 los "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **MARITZA ARACELY**
9 **LOPEZ BRAVO**, viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis
10 tres siete cero cero ocho guión nueve; y, **KEVIN ISAAC REYES LOPEZ**,
11 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cinco cinco dos
12 nueve nueve guión tres, quienes para efectos de notificaciones consignan los
13 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 3 y Avenida 11 de esta ciudad de Manta;
14 **TELEFONO:** 0989239565, ambos por sus propios derechos y, a quienes en
15 adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los
16 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
17 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
18 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
19 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
20 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
21 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
22 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**,
23 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**
24 Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte los
25 cónyuges señores: JOSE GUSTAVO LOPEZ FRANCO y MARIANA DE
26 JESUS BRAVO CEDEÑO, por sus propios derechos y a quién se le
27 denominará simplemente como los "VENDEDORES" y por otra parte los
28 señores: MARITZA ARACELY LOPEZ BRAVO y KEVIN ISAAC REYES

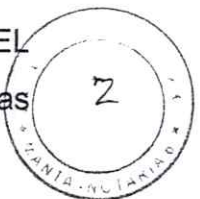


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 LOPEZ por sus propios derechos y a quiénes se les denominarán
2 simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
3 Los vendedores declaran que son dueño y propietario de un cuerpo de
4 terreno y construcción ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
5 mismo que lo adquirieron, por compra a la señora Alejandrina Benerquille
6 Montero, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
7 Pública Primera del Cantón Manta el veintiséis de octubre de mil novecientos
8 setenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
9 veintiocho de noviembre del mismo año de su otorgamiento; Con fecha tres
10 de junio de mil novecientos ochenta y siete, tiene inscrito en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta, Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar,
12 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dos de junio de mil
13 novecientos ochenta y siete; Con fecha dieciocho de octubre de mil
14 novecientos noventa y cuatro, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
15 Cantón Manta, Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría Tercera del
16 Cantón Manta el diez de octubre de mil novecientos noventa y cuatro; Con
17 fecha cuatro de agosto del año dos mil veinte, tiene inscrito en el Registro de
18 la Propiedad, Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Sexta
19 del Cantón Manta el treinta y uno de julio del año dos mil veinte.- **TERCERA:**
20 **VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los
21 vendedores manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación
22 perpetua a favor de los compradores, el cuerpo de terreno y construcción, el
23 mismo que está ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y SEIS
24 VARAS DE FRENTE POR DIEZ VARAS DE FONDO, con los siguientes
25 linderos: POR EL FRENTE, Calle Pública Sin Nombre; POR ATRÁS,
26 Propiedad de los herederos del señor Juan Sanchi (IBE); POR UN
27 COSTADO, Propiedad de los herederos del señor Jaime Rivas; y, POR EL
28 OTRO COSTADO, Propiedad que fue de los señores Teresa Macías





1 Casanoba de Hernández.- No obstante de determinarse sus medidas la venta
2 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
3 cualesquiera que sea su cavidad; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a
4 la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno
5 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos
6 reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiere
7 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
8 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA:**
9 **PRECIO:** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
10 la suma de: TRECE MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON NOVENTA Y
11 SEIS CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos
12 recibidos en dinero en efectivo y moneda de legal circulación de poder de las
13 partes compradoras; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
14 declara además la parte vendedora que el lote de terreno descrito
15 anteriormente se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al
16 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:** Los
17 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por
18 convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **SEXTA:** La
19 parte vendedora faculta a las partes compradoras para que soliciten la
20 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-
21 **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo
22 para la legal validez de esta escritura.- (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a
25 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
27 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se

Ficha Registral-Bien Inmueble

61147

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20005640
Certifico hasta el día de hoy 06/08/2020 14:15:38:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 14 de febrero de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: MANTA

Código Catastral: N/D

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Extensión de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene: SEIS VARAS DE FRENTE POR DIEZ VARAS DE FONDO, y linderando: POR EL FRENTE, calle pública sin nombre; POR ATRÁS, propiedad de los herederos del señor Juan Sanchi (IBE); POR UN COSTADO, propiedad de los herederos del señor Jaime Rivas y POR EL OTRO COSTADO, propiedad que fue de los señor Teresa Macías Casanova de Hernández.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	986	28/nov./1978	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	30	04/ago./2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 1978

Número de Inscripción: 986

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1950

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 1978

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: seis varas de frente por diez varas de fondo, y linderando: por el frente, calle pública sin nombre; por atrás, propiedad de los herederos del señor Juan Sanchi (IBE); Por un costado propiedad de los herederos del señor Jaime Rivas y por el otro costado propiedad que fue de los señor Teresa Macías Casanova de Hernández. El predio descrito tiene inscrita con fecha 3 de Junio de 1987 bajo el N. 264 Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta con fecha 2 de Junio de 1987. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de octubre de 1994 bajo el N. 1657 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta con fecha 10 de Octubre de 1994. Quedando vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENERQUILLE MONTERO ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
FAMILIAR

Inscrito el: martes, 04 de agosto de 2020

Número de Inscripción: 30

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1940

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2020

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Extensión de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene: SEIS VARAS DE FRENTE POR DIEZ VARAS DE FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:15:39 del jueves, 06 de agosto de 2020

A petición de: LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETESABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



61147



N° 082020-017691

Manta, martes 11 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO** con cédula de ciudadanía No. **1300120530**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

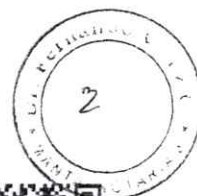
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117740VDU5F6P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 082020-018298

Nº ELECTRÓNICO : 206001

Fecha: 2020-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-27-17-000

Ubicado en: AVENIDA 114

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 42.33 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300120530	LOPEZ FRANCO-JOSE GUSTAVO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,450.08

CONSTRUCCIÓN: 5,756.88

AVALÚO TOTAL: 13,206.96

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

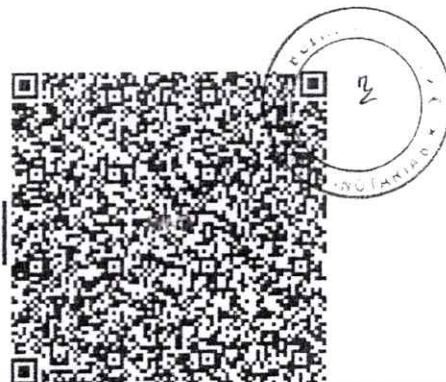
Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118473HJ5P9WY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-20 09:05:32

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 082020-018424

Manta, jueves 20 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-27-17-000 perteneciente a LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO Y SRA. con C.C. 1300120530 ubicada en AVENIDA 114 BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,206.96 TRECE MIL DOSCIENTOS SEIS DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118599DH4NYQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 390244

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1300120530 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO Y SRA. DIRECCIÓN AVENIDA 114

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. 1306370089 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY DIRECCIÓN NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	IMPUESTO SUPLENTE	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	66.03	39.62	
TOTAL A PAGAR			\$ 105.65
VALOR PAGADO			\$ 105.65
SALDO			\$ 0.00

CCOIGO CATASTRAL 2-01-27-17-000 **ÁREA** 42.33 **AVALUO** 13206.96 **CONTROL** 675735 **TÍTULO Nº** 390244

Fecha de pago: 2020-08-19 12:23:52 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1593904922

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

manta@bomberosmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

000030329

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: JOSE GUSTAVO LOPEZ FRANCO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 114 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 11/08/2020 10:47:22
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 09 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
27/12/2019 12:07:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE M_{BI}

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1041425044
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP: havez

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	8.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
27/12/2019 12:07:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1041425044
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mcc

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

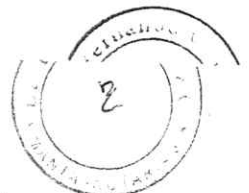
Efectivo:	8.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	8.60
SUJETO A VERIFICACION	


27 DIC 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONIAL
NUEVO TARGUI


27 DIC 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONIAL
NUEVO TARGUI

havez

havez





**INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
HOSPITAL GENERAL MANTA
TRABAJO SOCIAL**



INFORME MEDICO

EL PACIENTE, LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO, CON C.I. 1300120530, DE 71 AÑOS DE EDAD, DURANTE LA EXPLORACION CLINICA NEUROLOGICA PACIENTE ASINTOMATICO, LUCIDO CON CAPACIDAD DE ORIENTACION CON NIVEL DE DESENVOLVIMIENTO INDEPENDIENTE SITUADO EN TIEMPO Y ESPACIO DE FORMA ADECUADA, ATENCION Y COMPRESION DENTRO DE LO NORMAL PUEDE REALIZAR SUS LABORES COTIDIANAS CON NORMALIDAD.

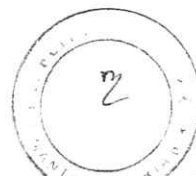
CONSTANCIA QUE SE EMITE PARA LOS FINES PERTINENTES.

Dr. Ricardo Jiménez J.
NEUROLOGO
REC. 5112
Folio IV Folio: 11
009-09

MANTA, AGOSTO 2 DEL 2020

**DR. RICARDO JIMENEZ J.
MÉDICO NEUROCIRUJANO
HOSPITAL GENERAL DE MANTA**

Realizado por:	Lic. Mayra Llerena	
Revisado por:	Dr. Ricardo Jiménez J.	
Fecha:	Agosto 2 del 2020	





INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
HOSPITAL GENERAL MANTA
TRABAJO SOCIAL



INFORME MEDICO

LA PACIENTE, BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS, CON C.I. 1300166913, DE 73 AÑOS DE EDAD, PRESENTA DURANTE LA EXPLORACION CLINICA NEUROLOGICA PACIENTE ASINTOMATICO, LUCIDO CON CAPACIDAD DE ORIENTACION CON NIVEL DE DESENVOLVIMIENTO INDEPENDIENTE SITUADO EN TIEMPO Y ESPACIO DE FORMA ADECUADA, ATENCION Y COMPRESION DENTRO DE LO NORMAL, NO POSEE IMPEDIMIENTO COGNITIVO / MOTRIZ PUEDE REALIZAR SUS LABORES COTIDIANAS .

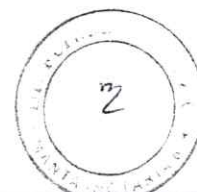
CONSTANCIA QUE SE EMITE PARA LOS FINES PERTINENTES.

Dr. Ricardo Jiménez J.
NEUROCIJURANO
REG. MANT 13-03-089-09
FOLIO: 11

MANTA, AGOSTO 2 DEL 2020

DR. RICARDO JIMENEZ J.
MÉDICO NEUROCIJURANO
HOSPITAL GENERAL DE MANTA

Realizado por:	Lic. Mayra Llerena	
Revisado por:	Dr. Ricardo Jiménez J.	
Fecha:	Agosto 2 del 2020	



**ESPACIO
> EN <
BLANCO**

**ESPACIO
> EN <
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300120530

Nombres del ciudadano: LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 1973

Nombres del padre: LOPEZ ABRAHAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO INES

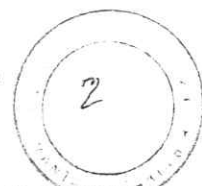
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-333-44322



204-333-44322

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
COMERCANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2018-01-03

FECHA DE EXPIRACION
2020-01-03

[Firma]

DIRECTOR GENERAL



744354242

000431816

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130012053-0



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ FRANCO
JOSE GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-01-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MARIANA DE JESUS
BRAVO CEDENO



[Firma]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

20 AGO 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300166913

Nombres del ciudadano: BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 1972

Nombres del padre: BRAVO MONTERO JOSE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALARCON RAMONA

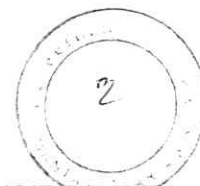
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-333-44533



206-333-44533

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E334412244

00018401

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MONTERO JOSE GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ALARCON RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-01

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130016691-3

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO CEDENO
RAMONA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1947-03-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOSE GUSTAVO
LOPEZ FRANCO

eforion dejesus bravo

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, ..

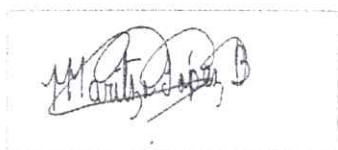
210 AGO 2023

Abg. Marcela Zambrano

Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306370089

Nombres del ciudadano: LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES ROCA DARIO ISAAC

Nombres del padre: LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO CEDEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2020

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-333-44684



207-333-44684

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION
BACHILLER
APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ FRANCO JOSE GUSTAVO
Apellidos y Nombres de la Madre
BRAVO CEDENO MARIANA DE JESUS
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-04-24
Fecha de Expiración
2025-04-24



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION
No 130637008-9

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ BRAVO
MARITZA ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-11-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: VIUDO
CARIO: ISAAC
REYES ROCA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0044 F JUNTA No
0044 - 200 CERTIFICADO No
1306370089 CEDULA No

LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

111 arcelo Lopez B

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

12 de AGO 2023

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kevin Reyes L.



Número único de identificación: 1312552993

Nombres del ciudadano: REYES LOPEZ KEVIN ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ROCA DARIO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-333-44780



203-333-44780

Vicente Taiano G.

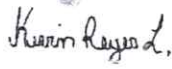
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ROCA DARIO ISAAC
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-14


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

1312552993



0008 12417



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES LOPEZ
KEVIN ISAAC
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

Nº 131255299-3

FECHA DE NACIMIENTO 2000-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO ~~HOMBRE~~
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0070 M
JUNTA No.

0070 - 219
CERTIFICADO No.

1312552993
CECULA No.

REYES LOPEZ KEVIN ISAAC
APELLIDOS Y NOMBRES



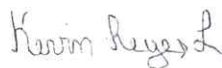
PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1


Kevin Reyes L.



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de
2 acto, Doy Fe.-

3
4 *Jose Gustavo Lopez Franco*
5 **JOSE GUSTAVO LOPEZ FRANCO**
6 **C.C. No. 130012053-0**

7
8 *Mariana de Jesus Bravo Cedeño*
9 **MARIANA DE JESUS BRAVO CEDEÑO**
10 **C.C. No. 130016691-3**

11
12 *Maritza Aracely Lopez Bravo*
13 **MARITZA ARACELY LOPEZ BRAVO**
14 **C.C. No. 130637008-9**

15
16 *Kevin Isaac Reyes Lopez*
17 **KEVIN ISAAC REYES LOPEZ**
18 **C.C. No. 131255299-3**

19
20
21 *Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*
22 **ABG ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
23 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**
24 **AP: 03571-DP13-2020-KP**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...

