



Ficha Registral-Bien Inmueble

4032

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001047

Certifico hasta el día de hoy 16/01/2020 8:40:17:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Barrio-Sector: N/D

Código Catastral: 2012733000

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Seiscientos cinco metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO TRECE DE LA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El remante de los terrenos descritos en la Observación de la Compra inscrita en el Registro el 11 de Enero de 1995 bajo el numero 91, los mismo que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y que segun certificado de Remanente, otorgados por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros noventa y cinco centímetros y lindera con la Avenida Ciento Trece. POR ATRAS: Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con la Familia Mora Fernandez. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros mas angulo hacia el costado derecho con trece metros y propiedad de Xavier Henoch Macias Torres y Manuel Delgado Anchundia, mas angulo hacia la parte posterior con treinta y cuatro metros ochenta centímetros y prolongación de la Calle Venezuela. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros mas angulo hacia el costado izquierdo con siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Armaldo Ramón Mendoza Macias y Hector Macias Chavez, mas angulo hacia la parte posterior con treinta y tres metros ochenta y cuatro centímetros y Comisariato Belboni. Teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	208	15/jul./1971	248	251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	91	11/ene./1995	63	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1997	27/dic./1999	1.289	1.290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2021	29/dic./1999	1.305	1.305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3263	21/dic./2001	36.626	36.640
COMPRA VENTA	ACLARACION	2140	06/ago./2008	30.527	30.534
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1167	09/sep./2008	15.702	15.738
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	963	16/jul./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 1971

Número de Inscripción: 208

Folio Inicial: 248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 810

Folio Final: 251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 de junio de 1971

a.- Observaciones:

La Cooperativa Industrial Botonera Eloy Alfaro, esta representada en este acto por sus personeros legales Sres.



Luis Barreto Lozano y Juab Manuel Bravo Landin, en sus calidades de Presidente y Gerente respectivamente, un lote de terreno ubicado en tarqui.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA INDUSTRIAL BOTONERA ELOY ALFARO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REICHOW REYES ANA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZANCHI REICHOW ANGELO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZANCHI REICHOW GEROLANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 1995

Número de Inscripción: 91

Folio Inicial: 63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 145

Folio Final: 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 1994

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que están ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. EL PRIMER LOTE. POR EL FRENTE. Treinta metros sesenta y cinco centímetros y lindera con avenida ciento trece. POR ATRAS, Ocho metros con Cincuenta centímetros y lindera con familia Mora Fernández. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y tres metros veinte centímetros y lindera con prolongación Calle Venezuela. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros y lindera con Comisariato Belboni. Superficie total de: SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE. POR EL FRENTE: Cuarenta y un metros con ochenta centímetros y linderando con prolongación Calle Venezuela. POR ATRAS: Treinta y ocho metros con diez centímetros y lindera con propiedad de Ignacio Mero y Herederos de Virginia Barcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad de Ramón Vera Barcia. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE COMERCIALES "4 DE ENERO", DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA INDUSTRIAL BOTONERA ELOY ALFARO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	15/jul/1971	248	251

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1999

Número de Inscripción: 1997

Folio Inicial: 1289

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4131

Folio Final: 1290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1999

a.- Observaciones:

La ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES "4 de Enero", debidamente representada por el Señor Segundo Efraín Méndez, en calidad de Presidente Encargado de la Asociación. Un lote de terreno ubicado en el Centro de Tarqui,

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4032

jueves, 16 de enero de 2020 8:40

Pag 2 de 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 16 ENE 2020



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



avenida ciento trece y la Prolongacion de la calle Venezuela, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el Frente, Quince metros sesenta centímetros, linderando con avenida ciento tres, Atras, trece metros linderando con la Asociacion de Comerciantes "Cuatro de Enero", por el Costado Derecho, Ocho metros cuarenta centímetros, linderando con prolongacion de la calle Venezuela, y por el Costado Izquierdo, Ocho metros y lindera con pasaje (Asociacion de Comerciantes "Cuatro de Enero"). Teniendo una Superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS TORRES XAVIER HENOC ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ANCHUNDIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE COMERCIANTES "CUATRO" DE ENERO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	91	11/ene./1995	63	63

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 1999

Número de Inscripción: 2021

Folio Inicial: 1305

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4190

Folio Final: 1305

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1999

a.- Observaciones:

La ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES "4 de Enero", debidamente representada por el Señor Segundo Efraín Méndez, en calidad de Presidente Encargado de la Asociación. Un lote de terreno ubicado en el Centro de Tarqui, avenida ciento trece y la prolongacion de la calle Venezuela, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Nueve metros diez centímetros linderando con avenida ciento trece, por Atras, siete metros cincuenta centímetros linderando con la Asociacion de Comerciantes "Cuatro de Enero", por el Costado Derecho, ocho metros y lindera con pasaje (Asociacion de Comerciantes "Cuatro de Enero"), y por el Costado Izquierdo, Ocho metros dieciseis centímetros y lindera con comisariato Velboni. Teniendo un área total de: SESENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MACIAS ARNALDO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS CHAVEZ HECTOR VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE COMERCIANTES "CUATRO" DE ENERO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	91	11/ene./1995	63	63

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3263

Folio Inicial: 36626

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6599

Folio Final: 36640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2001

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4032

jueves, 16 de enero de 2020 8:40

Pag 3 de 6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



a.- Observaciones:

Los compradores están representados por el Sr. Vicente Hermógenes Loor, el saldo del terreno es decir a cada uno le correspondería una acción equitativa a excepción del Sr. Ing. Jaime Enrique Marrasquin Dueñas, que le corresponden dos acciones, cuerpo cierto que se encuentra delimitado por los siguientes linderos y medidas: por el Frente, Cuarenta punto cincuenta metros y calle Venezuela, Por Atras, treinta y siete punto cincuenta metros calle Venezuela y por el Costado Izquierdo, Veintitrés punto treinta metros y Ramón Vera Barcia. Con una Superficie total de (431,32M2). terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HEREDIA CHAMPANG WILSON DANIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR VICENTE HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARRASQUIN DUEÑAS JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE COMERCIANTES "CUATRO" DE ENERO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	91	11/ene./1995	63	63

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] ACLARACION

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2140

Folio Inicial: 30527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4172

Folio Final: 30534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Aclaración de Remanente de una compraventa. La Señora Alina Faviola Rodríguez Navia, como Presidenta de la Asociación de Comerciantes "4 de Enero", declara que por medio del presente contrato, procede a dejar especificado el saldo o remanente de los terrenos descritos, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y que según certificado de Remanente, otorgado por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Con una superficie total de: SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	ASOCIACION DE COMERCIANTES 4 DE ENERO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	91	11/ene./1995	63	63

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 1167

Folio Inicial: 15702

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 4947

Folio Final: 15738

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4032

jueves, 16 de enero de 2020 8:40

Pag 4 de 6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis. El bien inmueble de su exclusiva propiedad consistente en edificación y solar ubicado en la Avenida ciento trece, de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ASOCIACION DE COMERCIANTES 4 DE ENERO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2140	06/ago./2008	30.527	30.534

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2015

Número de Inscripción: 963

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5748

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2015

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION DE COMERCIANTES 4 DE ENERO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1167	09/sep./2008	15.702	15.738

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:40:17 del jueves, 16 de enero de 2020

A petición de: ALVARADO RUIZ JAIME YOVIL

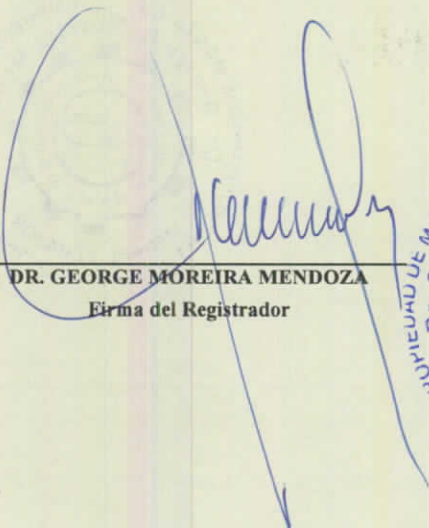
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 4032
jueves, 16 de enero de 2020 8:40
Pag 5 de 6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:4032
jueves, 16 de enero de 2020 8:40
Pag 6 de 6

4032
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 16 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**IMPUESTO PREDIAL, TASAS Y CEM** PARÁMETROS DE BUSQUEDA

Clave Catastral



2012733000

CONSULTAR

DETALLE DEL PREDIO

-  **Clave catastral:** 2-01-27-33-000
-  **Zona:** URBANA
-  **Parroquia:** TARQUI
-  **Barrio:** CENTRO DE TARQUI
-  **Dirección:** TARQUI CALLE VENEZUELA

-  **Área:** 606.00 m2
-  **Frente útil:** 35.00 m
-  **Bloqueada:** NO
-  **Terceda edad:** NO
-  **Discapacidad:** NO
-  **Convenio:** NO

 **DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00 **DEUDA ACTUAL (2020):** \$434.80 **DEUDA TOTAL:** \$434.80 **Propietario(s):**

Documento

Nombre

13022541620001

ASO.DE COMERCIANTES 4 DE ENERO-

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2020	\$434.8	\$0	\$434.8	Pendiente

Ver detalle