

Insg 27 Mayo/15

10-AM

2012751

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 161474

30/01/2019 08:16:10

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|-------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-01-27-51-000                                   | 40,00 | \$ 6.773,76      | TARQUI C. VENEZUELA                               | 2019          | 394746                 | 4306593       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |       |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| C.C. / R.U.C.                                    |       |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VERA PARRAGA PASTOR Y SRA.                       |       |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| 30/01/2019 08:16:08 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA |       |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |       |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 0,59       | (\$ 0,24)              | \$ 0,35       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0,67       | (\$ 0,27)              | \$ 0,40       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 1,59       | (\$ 0,64)              | \$ 0,95       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2014                                      |               | (\$ 0,67)              | \$ 1,01       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2015                                      |               | (\$ 0,01)              | \$ 0,02       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2016                                      | \$ 0,20       | (\$ 0,08)              | \$ 0,12       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2017                                      | \$ 2,35       | (\$ 0,94)              | \$ 1,41       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2018                                      |               | (\$ 1,24)              | \$ 1,87       |
|                                                  |       |                  | MEJORAS 2019                                      | \$ 11,84      | (\$ 4,74)              | \$ 7,10       |
|                                                  |       |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 0,68       |                        | \$ 0,68       |
|                                                  |       |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 13,91      |
|                                                  |       |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 13,91      |
|                                                  |       |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

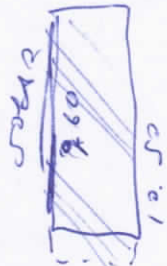
T4267264641676

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Coord PSAD 56  
531919,01  
9894762,12

3 P1505' ostomo C...



38.40  
4200  
42,00





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**69410**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001754, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 10:12:16, la Ficha Registral Número 69410.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2012751000  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de enero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuatro metros y calle Venezuela. ATRÁS: Cuatro metros y terreno que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO: Diez metros y terrenos que se reservan los vendedores; y COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y terrenos que se reservan los vendedores. Area total de: CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2727                          | 07/nov/2007 | 36.862        | 36.873      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2007      Número de Inscripción: 2727      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5483      Folio Inicial:36.862  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:36.873  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total Cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000026397 | PINAY RODRIGUEZ NARCISA BEATRIZ  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1302706203      | VERA PARRAGA PASTOR LUIS         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006056 | CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302547326      | MARRASQUIN DUEÑAS JAIME ENRIQUE  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303963282      | MALDONADO ALARCON PATRICIA ELENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000028509 | FASCE JEANNET DEL ROCIO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

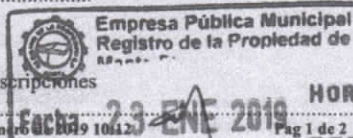
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:69410

miércoles, 23 de enero de 2019 10:12



HORA:

Pag 1 de 2



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:16 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: VERA PARRAGA PASTOR LUIS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO







**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

## CROQUIS

A hand-drawn diagram on green graph paper. It features a rectangular area with diagonal blue hatching. The rectangle is oriented vertically with a width of 0.50 and a height of 1.00. The number '34' is written on the left and right sides of the rectangle. Above the rectangle, the text 'CALLE VENEZUELA' is written along a diagonal line. Below the rectangle, the number '34' is written again. The entire diagram is drawn with black ink.

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                       |                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>27 SIN EDIFICACION</p> <p>CON EDIFICACION</p>      | <p>1 <input type="text" value="2"/></p> <p>2 <input type="text"/></p> |
| <p>28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION</p> <p>SIN USO</p> | <p>1 <input type="text" value="X"/></p>                               |
| <p>29 CONSTRUCCION</p> <p>OTRO USO</p>                | <p>2 <input type="text"/></p> <p>3 <input type="text"/></p>           |
| <p>30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</p>                | <p><input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/></p>  |
| <p>31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</p>           | <p><input type="text" value="1"/></p>                                 |
| <p>32 TOTAL DE BLOQUES</p>                            | <p><input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/></p>  |
| <p>29 NOMBRE</p> <p>CODIGO</p>                        |                                                                       |

OBSERVACIONES:

Se desm. de 2012734 con Aut.

PRUC, A. prepared, 13-VIII-07

Camden South

Industria de Construcción

Зона Репродукта тароу

Group 80/mauro/2017



