MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 335641

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-01-28-01-000	5800	$ 1122880

2020-05-21 13:02:17

Dirección	Año	Control	Nº Título
AVENIDA 109 ENTRE CALLES 103 Y 104	2020	464337	335641

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL .	1760004650001

Fecha de pago: 2020-03-05 11:00:42 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	68.14	-23.85	44.29
MEJORAS 2012	74.27	-25.99	48.28
MEJORAS 2013	161.77	-56.62	105.15
MEJORAS 2014	170.85	-59.80	111.05
MEJORAS 2015	3.42	-1.20	2.22
MEJORAS 2016	24.28	-8.50	15.78
MEJORAS 2017	241.42	-84.50	156.92
MEJORAS 2018	362.31	-126.81	235.50
MEJORAS 2019	25.03	-8.76	16.27
MEJORAS HASTA 2010	1586.41	-555.24	1031.17
TASA DE SEGURIDAD	505.30	0.00	505.30
		TOTAL A PAGAR	$ 2271.93
		VALOR PAGADO	$ 2271.93
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT777122207280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

7899

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007586

Certifico hasta el día de hoy 05/11/2020 18:09:41:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 5.800 metros cuadrados
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en las calles Machala y Carretera Manta-Quevedo

LINDEROS REGISTRALES:

Todos los bienes comprendidos como fábrica Inalca ubicado en las calles Machala y Carretera Manta-Quevedo, Parroquia Tarqui Cantón Manta que se encuentra linderando así; Norte, Calle Machala,Suroeste, carretera Quevedo-Manta, Este, calle Morona, terreno forma triangular topografia regular y con pequeña pendiente, jardinería y obras exteriores, jardinería no existe, cerramiento de bloques de cemento con cadena de hormigón y cerramiento interiores de malla, área de terreno 5.800 metros cuadrados, Edificios tramo A bloques de cemento, paredes de estructura de hormigón armado, enlucido de cemento cubierto, de asbesto y madera la planta alta no tiene tumbado, la planta baja tumbado de loza.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE DEMANDAS VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	69	12/jun./1967	66	82
DEMANDAS	DEMANDA	88	20/abr./2001	318	320
DEMANDAS	DEMANDA	86	20/abr./2001	310	314
DEMANDAS	DEMANDA	89	20/abr./2001	321	323
DEMANDAS	DEMANDA	35	27/feb./2004	147	152
DEMANDAS	DEMANDA	197	04/oct./2005	1.066	1.070
DEMANDAS	DEMANDA	198	04/oct./2005	1.071	1.076
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	232	05/jul./2011	2.144	2.151
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	297	15/ago./2011	2.626	2.631
DEMANDAS	AMPLIACION DE DEMANDA	361	22/sep./2011	3.227	3.234

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] ADJUDICACION

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 1967 **Número de Inscripción:** 69 **Folio Inicial:** 66

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 508 **Folio Final:** 82

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 1967

a.- Observaciones:

Bienes comprendido como Fábrica Incalca ubicada en las calles Machala, carretera Quevedo-Manta. consta que fecha 12 de Junio de 1.967 por Protocolización de Adjudicación, en la misma fecha de su adquisición quedó hipotecada a favor de Juzgado de coactivas de al Caja Nacional de Seguro la misma que se encuentra vigente en la actualidad . esta adjudicación se hizo por el precio de 2'205.000,00 pagadero de contado 820.500,00 y el resto a

cinco años lazo reconociendo el interés por lo cual el bien queda hipotecado a favor del Juzgado hasta que se pague el saldo de la cantidad indicada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	FABRICA INALCA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	CAJA NACIONAL DEL SEGURO SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 10] DEMANDA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 88 **Folio Inicial:** 318

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1930 **Folio Final:** 320

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

a.- Observaciones:

Inmueble que está ubicado en la avenida 109 y calle 104 de la parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta en la ex-fábrica Inalca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	YEPEZ AMEN BAIRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/jun./1967	66	82

[3 / 10] DEMANDA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 86 **Folio Inicial:** 310

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1925 **Folio Final:** 314

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2000

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de terreno y construcción de hormigón armado, en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	YEPEZ BRAVO MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/jun./1967	66	82

[4 / 10] DEMANDA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 89 **Folio Inicial:** 321

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1931 **Folio Final:** 323

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la avenida 109 y calle 104 de la parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	AGUAYO DALINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/jun./1967	66	82

.....

Registro de : DEMANDAS

[5 / 10] DEMANDA

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 35 **Folio Inicial:** 147

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 712 **Folio Final:** 152

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2004

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. Terreno que está ubicado en la Avenida 109 y calle 104 de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	AGUAYO DALINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	89	20/abr./2001	321	323

.....

Registro de : DEMANDAS

[6 / 10] DEMANDA

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 197 **Folio Inicial:** 1066

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4790 **Folio Final:** 1070

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda en contra el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y otros. El IESS se encuentra representado por el Sr. Jorge Enrique Madera Castillo (Director Regional 6 del IESS). Terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	YEPEZ AMEN BAIRON ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	88	20/abr./2001	318	320
DEMANDAS	86	20/abr./2001	310	314

[7 / 10] DEMANDA

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 198 **Folio Inicial:** 1071

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4791 **Folio Final:** 1076

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda en contra el I.E.S.S . y otros representado por el Sr. Jorge Enrique Madera Castillo (Director Regional - 6 del IESS). Terreno ubicado en las calles Machala y carretera Manta - Quevedo, parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	YEPEZ BRAVO MARCOS TULIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	88	20/abr./2001	318	320
DEMANDAS	86	20/abr./2001	310	314

ALCALDÍA

Registro de : DEMANDAS

[8 / 10] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 232 **Folio Inicial:** 2144

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3826 **Folio Final:** 2151

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripcion. Los Sres. Fernando Heriberto Guijarro Cabezas,en calidad de Director general del IESS.Gososo Jupiter Andrade Varela en su calidad de Director Provincial del IESS y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	ANDRADE VARELA GOSOSO JUPITER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GUIJARRO CABEZAS FERNANDO HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	YEPEZ AMEN BAIRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/jun./1967	66	82

.....

Registro de : DEMANDAS

[9 / 10] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 297 **Folio Inicial:** 2626

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4752 **Folio Final:** 2631

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria. Sr. Econ. Fernando Heriberto Guijarro Cabezas, en su calidad de Director General del IESS, Abg. Gozoso Jupiter Andrade Varela, Director Provincial del IESS.Juicio No. 299-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	AGUAYO DALINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/jun. 1967	66	82

.....

Registro de : DEMANDAS

[10 / 10] AMPLIACION DE DEMANDA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 361 **Folio Inicial:** 3227

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5553 **Folio Final:** 3234

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Alcance de Demanda. Juicio No. 299-2011. Alcance de Demanda en el sentido de que el bien a prescribirse se encuentra ubicado en la parroquia Urbana de Tarqui. en la Av. 109, y calle 104 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	AGUAYO DALINA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA	69	12/jun./1967	66	82
DEMANDAS	297	15/ago./2011	2.626	2.631

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	9
<<Total Inscripciones>>	**10**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:09:42 del jueves, 05 de noviembre de 2020

A peticion de: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ALCALDÍA