ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 664 916, 129

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 | 20 | 1 | 29 | 01 | 1 | (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº JIZ-K11-12

DATOS GENERALES
- (7) [2] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [5] ZONA HOMOGENEA
- (9) [4] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Parroquia Barqui
calle 104
Avenida 109
Nº s/n.

(10) CALLE 104 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

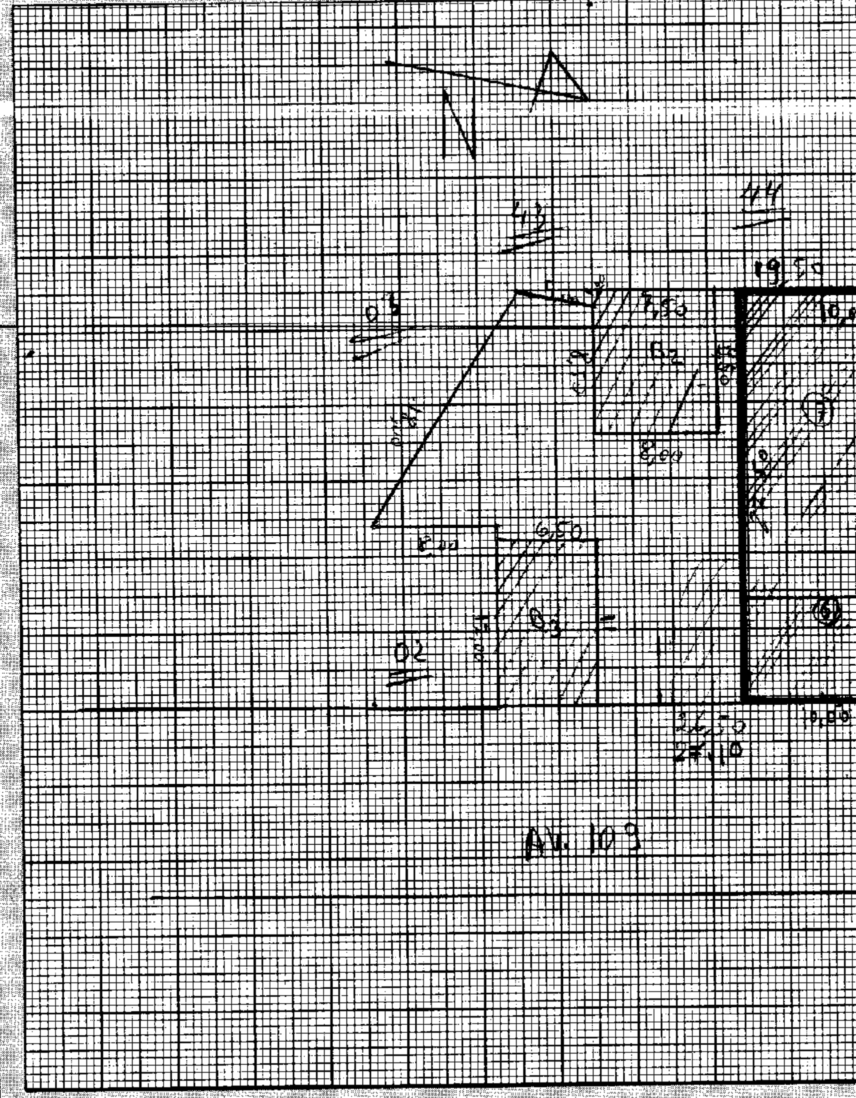
(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

A solute 296,35

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- (23) AREA 735 — 1275,5 — 805
- (24) PERIMETRO 118 — 175,1 — 117
- (25) LONGITUD DEL FRENTE 54 — 38
- (26) NUMERO DE ESQUINAS [1]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [03]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [00]

observaciones: Sello Ant... Inge... 6b4... Se exc... escritu... Se decr... Cert. A... Sello C... Sello

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

1 [ ]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ]	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	notario
CODIGO 1	Delgado Reyes	Isaac [illegible]	1305 [illegible] - 5	[illegible] 54

DELGADO FLOR ASHLEY [illegible] entre ellos

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) / INDICADORES GENERALES

Options — ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera). ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon. PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 viny o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja. TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene. VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden.

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) 1	(40) 1	(41) 0228	4	5	5	4	7	1	7	3	3	1
(54) 1	(55) 2	(56) 0292	4	5	5	4	7	1	7	3	3	2
(69) 1	(70) 3	(71) 0292	4	5	5	4	7	1	7	3	3	2
(84) 1	(85) 1	(86) 0282	4	5	5	4	7	1	7	3	3	2
(99) 1	(100) 5	(101) 0282	4	5	5	4	7	1	7	3	3	2
(114)	(115) 6	(116) 0282	4	5	5	4	7	1	7	3	3	2
(129) 1	(130) 7	(131) 270	4	5	5	4	6	2	7	3	3	2
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

levantamiento: 27 Agosto/85 — Zoila Castro Moro [illegible] — FIRMA

FECHA: 18/X/85 — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Wilton Loor D — FIRMA

observaciones: No recu[illegible] a la fecha del [illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	02/10/15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	201 2901	
NOMBRES O RAZON		
CEDULA DE IDENT. O RUC		
CELULAR TLFNO		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	CA (Hipoteca)
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR. FECHA

INFORME TECNICO Se encuentra …

FIRMA DEL TECNICO FECHA 02/10/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000339859

1/22/2015 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-01-29-01-000	296,35	$ 499,901,49

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
COMPAÑIA SUPERDELIVERY S.A.	1792379849001

1/22/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C. 104 AVE. 109 TARQUI	2015	176789	339859

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 349,72	($ 31,47)	$ 318,25
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 110,94	($ 44,38)	$ 66,56
MEJORAS 2012	$ 53,32	($ 21,33)	$ 31,99
MEJORAS 2013	$ 77,87	($ 31,15)	$ 46,72
MEJORAS 2014	$ 82,25	($ 32,90)	$ 49,35
MEJORAS HASTA 2010	$ 230,73	($ 92,29)	$ 138,44
TASA DE SEGURIDAD	$ 224,82		$ 224,82
TOTAL A PAGAR			$ 876,13
VALOR PAGADO			$ 876,13
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47691

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47691:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Area sobrante del terreno ubicado en la avenida ciento nueve de la parroquia Tarqui con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Siete con sesenta y un metros y avenida ciento nueve POR ATRAS: partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho cinco coma ochenta metros desde este punto hacia el frente en ángulo con uno coma ochenta metros desde este punto gira en ángulo hacia el costado derecho con cinco coma ochenta y tres linderando con propiedad de Manuel Barcia POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo desde el frente hacia atrás con dieciocho coma once metros desde este punto gira hacia el costado derecho en ángulo con doce coma cero ocho metros linderando con área a otorgar a favor de los señores-Willian Eugenio Palma Espinoza y Víctor Augusto Pin Baque, desde este punto gira hacia atrás en ángulo con once coma treinta y dos metros hasta topar el lindero posterior linderando con propiedad particular POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete coma ochenta y dos metros y propiedad particular . Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE DE GRAVAMEN-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	79	04/08/1944	29
Compra Venta	Testamento Abierto	1.958	29/12/1995	1.294
Sentencia	Posesión Efectiva	60	29/09/2006	783
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.526	30/05/2014	49.985
Compra Venta	Compraventa	3.618	02/09/2014	71.021
Compra Venta	Compraventa	4.510	13/11/2014	89.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 MAR 2015

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 29
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 432
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Notario Publico señor Demetrio Amando Hoyos. Un solar Urbana ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

DOMINIO: EL predio descrito fue adquirido en el juicio de particion mediante escritura inscrita con fecha 28 de F e b r e r o d e 1 9 3 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006171	Delgado Reyes Ildefonso Isaac	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006169	Murillo Maria	Viudo	Manta

2 / 5 **Testamento Abierto**

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.294 - Folio Final: 1.295
Número de Inscripción: 1.958 Número de Repertorio: 4.365
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De los bienes inmueble de propiedad del señor Isaac Ildefonso Delgado Reyes. Ademas se nombro como albacea Testamentario con Tenencia de bienes a mi Cónyuge quien debera ejercer el cargo hasta que finalice el Juicio de Inventario y Particion, y se efectuen las Adjudicaciones delos bienes sucesorios a los herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-05430671	Delgado Flor Jose Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006174	Delgado Flor Martha Genith	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01430805	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000003471	Delgado Reyes Isaac Ildefonso	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	16-jun-1934	10	10
Compra Venta	76	03-nov-1934	22	
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 MAR. 2015

1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 783 - Folio Final: 815

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 4.750

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre los bienes ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00584552	Delgado Flor Maria Genit	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	Viudo	Manta
Causante	80-0000000003471	Delgado Reyes Isaac Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01430805	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	16-jun-1934	10	
Compra Venta	76	03-nov-1934	22	
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	
Compra Venta	995	03-jun-2004	12606	

4 / 5 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.985 - Folio Final: 50.043

Número de Inscripción: 2.526 Número de Repertorio: 4.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.....EN LA PRIMERA HOJA DEL PRIMER TESTIMONIO CONSTABA EL SELLO DE CATASTRO, SE ENVIO A CORREGIR E HICIERON CAMBIO DE HOJA Y LA HOJA DONDE PERMANECIA EL SELLO DE CATASTRO LA ENVIARON GRAPADA EN LA CARATULA..... CONSTA CON LA CLAVE CATASTRAL 2012959.

Rectificacion de Medidas y linderos de un lote de terreno ubicado en el Canton Manta. enunciando lo anterior manifiesta la Señora Maria Julia Eerminda Delgado Flor, que intervienen en esta escritura por sus propios derechos y como mandataria de su hermana Señora Laura Mercedes Delgado Flor. Sra Maria Alexandra Pico Moreira en calidad de Mandataria del Señor Jose Enrique Delgado Flor como los demuestra con el poder Especial

, y los Sres Gustavo Cesar Delgado Flor, Marta Genit Delgado Flor, Askley Ramon Delgado Flor y Jaime Ildefonso Delgado Flor, por sus propios derechos en sus calidades de HIJOS UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LOS CAUSANTES ILDEFONSO ISAAC DELGADO REYES Y MARIA MERCEDES FLOR CEDEÑO. y Proceden a Rectificar las medidas y linderos del terreno que fue adquiridos por sus padres los causantes Ildefonso Isacc Delgado Reyes y Maria Mercedes Flor Cedeño ya que habiendo sido inspeccionado dicho terreno por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta . Se constato que el lote se encuentra delimitado por construcciones de Hormigon Armado, encontrandose el Sector consolidado, corroborando las medidas y linderos y area total que son las siguientes, por el frente Catorce metros sesenta y nueve centimetros con avenida ciento nueve, Por atras cinco metros ochenta centimetros mas angulo con un metro ochenta centimetros mas angulo con cinco metros ochenta y tres centimetros, todas estas medidas lindera con Manuel Barcia, Costado Derecho; Empezando del frente hacia atras con once metros setenta y seis centimetros mas angulo con ocho metros veinte y un centimetros linderando con propiedad de Julio Murillo mas angulo con tres metros mas angulo con quince metros sesenta y nueve centimetros, cinco metros cincuenta centimetros linderando con propiedad particular y Por el costado o Izquierdo veinte y siete metros ochenta y dos centimetros propiedad particular, lote que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006171	Delgado Reyes Ildefonso Isaac	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000064490	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Divorciado	Manta
Rectificador	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000069605	Delgado Flor Marta Genit	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	29

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 71.021 - Folio Final: 71.070

Número de Inscripción: 3.618 Número de Repertorio: 6.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

la superficie total del area rectificada es de cuatrocientos treinta y nueve con cuarenta y ocho metros cuadrados, a

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

09 MAR. 2015

cada uno de los herederos en la particion le corresponde el catorce coma veintiocho por ciento de cuota hereditaria. Los herederos proceden a vender a favor de los señores una parte de terreno ubicado en Tarqui con un area total de ciento setenta y tres con veintitres metros cuadrados. Quedando un area sobrante a favor de los Herederos de doscientos sesenta y seis con veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006171	Delgado Reyes Ildefonso Isaac	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01430805	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12464108	Palma Espinoza Willian Eugenio	Soltero	Manta
Comprador	13-09782645	Pin Baque Victor Augusto	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Divorciado	Manta
Herederos - Propietario	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-01246540	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000069605	Delgado Flor Marta Genit	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	29
Compra Venta	1958	29-dic-1995	1294	1295
Sentencia	60	29-sep-2006	783	815
Compra Venta	2526	30-may-2014	49985	50043

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2014

Tomo: 221 Folio Inicial: 89.401 - Folio Final: 89.437

Número de Inscripción: 4.510 Número de Repertorio: 8.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Compañia SUPERDELIVERY. S.A. debidamente representada por el Señor. Freddy Mauricio Viera Gaibor, en calidad de Apoderado Especial del Señor. Ortiz Cevallos Pablo Ernesto, representante Legal y Gerente General de la Compañia SUPERDELIVERY. S.A, tal como se demuestra con el poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076375	Compañia Superdelivery S A		Manta
Vendedor	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01246540	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	Casado(*)	Manta

Vendedor 13-00300652 Delgado Flor Maria Julia Erminda Casado Manta

Vendedor 80-0000000069605 Delgado Flor Marta Genit Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3618	02-sep-2014	71021	71070

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifi

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:30:12 del sábado, 07 de marzo de 2015

A petición de: Diego Bermeo

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excep que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier err en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 MAR. 2015

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA.

INFORME TÈCNICO: Se encuentra Actualizado los Datos de Avalúo x Arq. M.C.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 06/03/15.

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

47691

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47691:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1290100 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Area sobrante del terreno ubicado en la avenida ciento nueve de la parroquia Tarqui con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Siete con sesenta y un metros y avenida ciento nueve POR ATRAS: partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho cinco coma ochenta metros desde este punto hacia el frente en ángulo con uno coma ochenta metros desde este punto gira en ángulo hacia el costado derecho con cinco coma ochenta y tres linderando con propiedad de Manuel Barcia POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo desde el frente hacia atrás con dieciocho coma once metros desde este punto gira hacia el costado derecho en ángulo con doce coma cero ocho metros linderando con área a otorgar a favor de los señores-Willian Eugenio Palma Espinoza y Víctor Augusto Pin Baque, desde este punto gira hacia atrás en ángulo con once coma treinta y dos metros hasta topar el lindero posterior linderando con propiedad particular POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete coma ochenta y dos metros y propiedad particular . Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE DE GRAVAMEN-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	79	04/08/1944	29
Compra Venta	Testamento Abierto	1.958	29/12/1995	1.294
Sentencia	Posesión Efectiva	60	29/09/2006	783
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.526	30/05/2014	49.985
Compra Venta	Compraventa	3.618	02/09/2014	71.021
Compra Venta	Compraventa	4.510	13/11/2014	89.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE. 2015

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 29
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 432
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 1944
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Notario Publico señor Demetrio Amando Hoyos. Un solar Urbana ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

DOMINIO: EL predio descrito fue adquirido en el juicio de particion mediante escritura inscrita con fecha 28 de Febrero de 1.935.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006171	Delgado Reyes Ildefonso Isaac	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006169	Murillo Maria	Viudo	Manta

2 / 5 **Testamento Abierto**

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.294 - Folio Final: 1.295
Número de Inscripción: 1.958 Número de Repertorio: 4.365
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De los bienes inmueble de propiedad del señor Isaac Ildefonso Delgado Reyes. Ademas se nombro como albacea Testamentario con Tenencia de bienes a mi Cónyuge quien debera ejercer el cargo hasta que finalice el Juicio de Inventario y Particion, y se efectuen las Adjudicaciones delos bienes sucesorios a los herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-05430671	Delgado Flor Jose Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006174	Delgado Flor Martha Genith	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01430805	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000003471	Delgado Reyes Isaac Ildefonso	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	31	16-jun-1934	10	10

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE 2015

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Compra Venta	76	03-nov-1934	22	22
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	29

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 783 **- Folio Final:** 815

Número de Inscripción: 60 **Número de Repertorio:** 4.750

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre los bienes ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00584552	Delgado Flor Maria Genit	Viudo	Manta
Beneficiario	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000003471	Delgado Reyes Isaac Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01430805	Flor Cedeño Maria Mercedes		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	31	16-jun-1934	10	10
Compra Venta	76	03-nov-1934	22	22
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	29
Compra Venta	995	03-jun-2004	12606	12619

4 / 5 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 49.985 **- Folio Final:** 50.043

Número de Inscripción: 2.526 **Número de Repertorio:** 4.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.....EN LA PRIMERA HOJA DEL PRIMER TESTIMONIO CONSTABA EL SELLO DE CATASTRO, SE ENVIO A CORREGIR E HICIERON CAMBIO DE HOJA Y LA HOJA DONDE PERMANECIA EL SELLO DE CATASTRO LA ENVIARON GRAPADA EN LA CARATULA..... CONSTA CON LA CLAVE CATASTRAL [illegible]

Rectificacion de Medidas y linderos de un lote de terreno ubicado en el Canton Manta, [illegible] lo anterior

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE 2015

manifiesta la Señora Maria Julia Eerminda Delgado Flor, que intervienen en esta escritura por sus propios derechos y como mandataria de su hermana Señora Laura Mercedes Delgado Flor. Sra Maria Alexandra Pico Moreira en calidad de Mandataria del Señor Jose Enrique Delgado Flor como los demuestra con el poder Especial , y los Sres Gustavo Cesar Delgado Flor, Marta Genit Delgado Flor, Askley Ramon Delgado Flor y Jaime Ildefonso Delgado Flor, por sus propios derechos en sus calidades de HIJOS UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LOS CAUSANTES ILDEFONSO ISAAC DELGADO REYES Y MARIA MERCEDES FLOR CEDEÑO. y Proceden a Rectificar las medidas y linderos del terreno que fue adquiridos por sus padres los causantes Ildefonso Isacc Delgado Reyes y Maria Mercedes Flor Cedeño ya que habiendo sido inspeccionado dicho terreno por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta . Se constato que el lote se encuentra delimitado por construcciones de Hormigon Armado, encontrandose el Sector consolidado, corroborando las medidas y linderos y area total que son las siguientes, por el frente Catorce metros sesenta y nueve centimetros con avenida ciento nueve, Por atras cinco metros ochenta centimetros mas angulo con un metro ochenta centimetros mas angulo con cinco metros ochenta y tres centimetros, todas estas medidas lindera con Manuel Barcia, Costado Derecho; Empezando del frente hacia atras con once metros setenta y seis centimetros mas angulo con ocho metros veinte y un centimetros linderando con propiedad de Julio Murillo mas angulo con tres metros mas angulo con quince metros sesenta y nueve centimetros, cinco metros cincuenta centimetros linderando con propiedad particular y Por el costado o Izquierdo veinte y siete metros ochenta y dos centimetros propiedad particular, lote que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006171	Delgado Reyes Ildefonso Isaac	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000064490	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Divorciado	Manta
Rectificador	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	Casado(*)	Manta
Rectificador	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000069605	Delgado Flor Marta Genit	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	29

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 71.021 - Folio Final: 71.070

Número de Inscripción: 3.618 Número de Repertorio: 6.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE. 2015

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

la superficie total del area rectificada es de cuatrocientos treinta y nueve con cuarenta y ocho metros cuadrados, a cada uno de los herederos en la particion le corresponde el catorce coma veintiocho por ciento de cuota hereditaria. los herederos proceden a vender a favor de los señores una parte de terreno ubicado en Tarqui con un area total de ciento setenta y tres con veintitres metros cuadrados. Quedando un area sobrante a favor de los Herederos de doscientos sesenta y seis con veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006171	Delgado Reyes Ildefonso Isaac	(Ninguno)	Manta
Causante	13-01430805	Flor Cedeño Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12464108	Palma Espinoza Willian Eugenio	Soltero	Manta
Comprador	13-09782645	Pin Baque Victor Augusto	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Divorciado	Manta
Herederos - Propietario	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-01246540	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000069605	Delgado Flor Marta Genit	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	04-ago-1944	29	29
Compra Venta	1958	29-dic-1995	1294	1295
Sentencia	60	29-sep-2006	783	815
Compra Venta	2526	30-may-2014	49985	50043

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2014

Tomo: 221 Folio Inicial: 89.401 - Folio Final: 89.437

Número de Inscripción: 4.510 Número de Repertorio: 8.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Compañia SUPERDELIVERY. S.A. debidamente representada por el Señor. Freddy Mauricio Viera Gaibor, en calidad de Apoderado Especial del Señor. Ortiz Cevallos Pablo Ernesto, representante Legal y Gerente General de la Compañia SUPERDELIVERY. S.A, tal como se demuestra con el poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076375	Compañia Superdelivery S A		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Vendedor	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01842009	Delgado Flor Gustavo Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01246540	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05438671	Delgado Flor Jose Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003470	Delgado Flor Laura Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00300652	Delgado Flor Maria Julia Erminda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000069605	Delgado Flor Marta Genit	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3618	02-sep-2014	71021	71070

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:27 del lunes, 12 de enero de 2015

A petición de: Enrique Congoima.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 13 ENE 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 ENE. 2015

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÒN

En atención a Ficha de Documento No. 2031-SM-AACA, tramite # 3066- 2

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 303-DPUM-JOC-2014 e informe #081 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a los señores ***ASKLEY RAMON DELGADO FLOR, GUSTAVO CESAR DELGADO FLOR, JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR, JOSE ENRIQUE DELGADO FLOR, LAURA MERCEDES DELGADO FLOR, MARIA GENIT DELGADO FLOR,*** *y* ***MARÍA JULIA ERMINDA DELGADO FLOR*** *sobre un solar ubicado en la Ensenada, actualmente en la calle 104 y avenida 109 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral 2012901000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Isaac Ildefonso Delgado Reyes y María Mercedes Flor Cedeño con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *11,76m – Calle pública*
Atrás: *11,76m - Solar de doce varas para cuatro bocas de pozos, perteneciente a los señores Julio A. Murillo, Leticia Murillo de Santana, Manuel J. Murillo y herederos de Ismael Murillo*
Costado Derecho: *25,20m - Calle pública que conduce a Montecristi*
Costado Izquierdo: *25,20m - Propiedad de los herederos de Manuel Barcia*
Área Total: *296,35m2*

Manta, julio 22 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.