

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 188

Número de Repertorio: 422

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION Y TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 188 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305989665	PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO	COMPRADOR
1306290584	MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE	COMPRADOR
591538711	ROMAN SALLY	VENDEDOR
1312483975	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2012902000	77893	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION Y TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION Y TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 enero 2022

Fecha generación: lunes, 17 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION Y TERMINACION DE LA
COMUNIDAD HEREDITARIA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.
QUE OTORGA AL SEÑOR NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ SU EX
- CONYUGE SEÑORA SALLY ROMAN; Y
COMPRAVENTA:
QUE OTORGA SEÑOR NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ Y SU EX -
CONYUGE SEÑORA SALLY ROMAN.
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FELIX ENRIQUE MOREIRA MERO
Y JANETH DEL ROCIO PACHAY MERA.
LA CUANTIA ES USD\$25.000,00

FACTURA: 001-002-000059912
CODIGO NUMERICO: 20211308002P01602

AUTORIZADA EL DÍA 17 DE DICIEMBRE 2021
CONFERI PRIMERA COPIA: EL 17 DE DICIEMBRE 2021

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000059912



20211308002P01602



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01602						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SALLY ROMAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segund
Manta, Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01602						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:43)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SALLY ROMAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01602						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SALLY ROMAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01602						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312483975	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	SALLY ROMAN
Natural	CEDEÑO MASTARRENO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313930180	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290584	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305989665	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO NUEVE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Mantadoro Ecuatoriano

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01602
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2JLDxLbtdAR3G5AwQwT2VXwTsf315658cmD0lnqdHw7x05DSgx4iMTcC https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljJkWm9OK0RYdjhQkF1Wm5UOWRQQWc9PSIsInZhbHVlIjoiaUJjM2FZOTZcLzZpK1NQs1RMT21pV2c9PSIsIm1hYyI6IjNhMjlxZTcwMzQzNTFmMGNhYzI2NGUwYmU4MzZmZmRkZjg2ZmYwMjg0YTnkZDFhNjJkMGI2ZGFhNzFjODhiNzEifQ= https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ZI1MvFJ8Bu76OfDoVGOueNZ951887RqQFboQilmjDPPXvMpOehbDBB
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/OCzQs7u88Auzzw1qmmS0pbRzf52023XYCDA8jrm44FWs7qVLnga2wNt https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-599322 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/0h1xaHVU3fof01OcPLOmgScK51888BTXJ8W1uwFH

OBSERVACIÓN:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000059912

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01602

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUE OTORGA AL SEÑOR NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ SU EX - CONYUGE SEÑORA SALLY ROMAN; Y COMPRAVENTA: QUE OTORGA SEÑOR NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ Y SU EX - CONYUGE SEÑORA SALLY ROMAN.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FELIX ENRIQUE MOREIRA MERO Y JANETH DEL ROCIO PACHAY MERA.-

LA CUANTIA ES USD\$25.000,00

n la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guion cinco**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, de ocupación inversionista, domiciliado en el Edificio Alcantara,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

departamento PB2103 de esta ciudad de Manta, correo electrónico freddelgado50@gamil.com, teléfono 0994 123451, por sus propios y personales derechos y en su calidad de Mandatario de su ex - cónyuge señora SALLY ROMAN, con pasaporte actualizado cinco nueve uno cinco tres ocho siete uno uno, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en los Estados Unidos de América, para justificar su intervención adjunta copia certificada del Poder Especial número 20211308002P01114 celebrado en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el día veintidós de septiembre del año dos mil veintiuno para que sirva como habilitante; y por otra parte el señor **FELIX ENRIQUE MOREIRA MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve cero cinco ocho cuatro**, y su cónyuge señora **JANETH DEL ROCIO PACHAY MERA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho nueve seis seis cinco, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Jocay del cantón Manta, teléfono 0989910095/0994393784, correo electrónico felixenrique1221@hotmail.com. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA, TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA, TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Intervienen y suscriben por una parte el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guion cinco, de nacionalidad** ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, de ocupación inversionista, domiciliado en el Edificio Alcantara, departamento PB2103 de esta ciudad de Manta, correo electrónico **freddelgado50@gamil.com**, teléfono 0994123451, por sus propios y personales derechos y en su calidad de Mandatario de su ex - cónyuge señora **SALLY ROMAN** con pasaporte actualizado cinco nueve uno cinco tres ocho siete uno uno, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en los Estados Unidos de América, para justificar su intervención adjunta copia certificada del Poder Especial número 20211308002P01114 celebrado en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el día veintidós de septiembre del año dos mil veintiuno PARA que sirva como habilitante, a quienes en adelante se le podrá llamar LOS VENDEDORES; y por otra parte el señor **FELIX ENRIQUE MOREIRA MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve cero**



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



cinco ocho cuatro, y su cónyuge señora **JANETH DEL ROCIO PACHAY MERA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho nueve seis seis cinco, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Jocay del cantón Manta, teléfono 0989910095 /0994393784, correo electrónico felixenrique1221@hotmail.com., por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio, a quienes en adelante se le podrá llamar simplemente **LOS COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dos de marzo del año dos mil cinco se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de aceptación de compraventa, rectificación de apellidos y compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día veintiocho de Diciembre del año dos mil cuatro, en la cual consta que los señores Leticia Santana Murillo De Roben y Juan Antonio Roben Alvia, declaran que aceptan la compra hecha a su favor por su agente oficio, y manifiestan que por un error involuntario en dicha Escritura se hizo constar que la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

señora Leticia Santana Murillo era de Robens, cuando en realizada el apellido correcto de su cónyuge es ROBEN; por otra parte, manifiestan que tienen a bien dar en venta real a favor del señor NESTOR FERNANDO DELGADO JR, representado en dicho acto por el señor RUBEN ALFREDO VALLEJO ESCOBAR, en calidad de Agente Oficioso, los derechos y acciones que les corresponden sobre un lote de terreno, edificación y todo lo que se encuentre dentro del mismo, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ocho metros y avenida ciento nueve (antes calle Machala); POR ATRÁS los mismos ocho metros y propiedad del Ildefonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO once metros trece centímetros y lindera con callejón peatonal intermedio a la propiedad del señor Jorge Chedraui Hode (antes de Luis Cantos Cañarte); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos once metros trece centímetros y propiedad de Ildefonso Delgado, con una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS; a su vez los señores Leticia Vitalia Lucila Santana Murillo y Juan Antonio Roben Alvia, adquirieron dicho bien inmueble mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones a los herederos de la señora Leticia Murillo Castaño viuda de Santana,



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el dieciséis de agosto de mil novecientos setenta y dos e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el día veintitrés de agosto de mil novecientos setenta y dos.- Bien inmueble descrito que sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen tal como se desprende del certificado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ** por sus propios derechos y por los derechos que representa de su ex cónyuge señora **SALLY ROMAN, en calidad de mandatario** manifiesta que, tiene a bien **ACEPTAR**, como en efecto lo hace, la **COMPRA** del inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino el señor Rubén Alfredo Vallejo Escobar, en su calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Tercer del Cantón Manta, con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Manta, el dos de marzo del año dos mil cinco, anotada en el libro de Repertorio General con el número un mil cincuenta y tres, así mismo, manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: ACLARACIÓN.** Por este acto, el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, manifiesta que es su voluntad dejar ACLARADO, que cuando adquirió el inmueble que se describe en la cláusula de antecedente, la compra se la realizo con el nombre que fue inscrito en los Estados Unidos de América, lugar de nacimiento, esto es, **NESTOR FERNANDO DELGADO JR**, pues, allá en los Estados Unidos no se registra el apellido materno; pero aquí en Ecuador cuando se inscribió su nacimiento se lo inscribió tanto con su apellido paterno y materno, siendo sus nombres **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, por lo tanto aclara que es la misma persona. Para lo cual adjunta copia de su pasaporte, su certificado de identidad y estado civil y los datos de Filiación, para que forme parte de este acto.- **QUINTA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos, **el señor NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ** por sus propios derechos y por los derechos que representa de su ex



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



cónyuge señora **SALLY ROMAN**, en calidad de mandatario, en virtud de lo expuesto declara que **son** dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se ha transformado en Cuerpo Cierto y Determinado con la misma ubicación, medidas y linderos. **SEXTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, el compareciente señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ** por sus propios derechos y en calidad de mandatario de su ex - cónyuge señora **SALLY ROMAN**, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FELIX ENRIQUE MOREIRA MERO** y su cónyuge señora **JANETH DEL ROCIO PACHAY MERA**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, compuesto de terreno y edificación con todo lo que se encuentre dentro del mismo, ubicado en la Parroquia Tarqui del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE ocho metros y avenida ciento nueve (antes calle Machala); POR ATRÁS los mismos ocho metros y propiedad del Ildefonso Delgado; POR EL COSTADO DERECHO once metros trece centímetros y lindera con callejón peatonal intermedio a la propiedad del señor Jorge Chedraui Hode (antes de Luis Cantos Cañarte); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos once metros trece centímetros y propiedad de Ildefonso Delgado, con una superficie total de OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Por lo tanto los Vendedores, transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEPTIMA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **VEINTICINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$25.00,00)**, valor que EL Vendedor declara tenerlo recibo anterioridad a través de una



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



transferencia bancaria realizada por los Compradores a su cuenta numero 2202444402 del banco Pichincha, dinero que lo recibió en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme, por la diferencia que existe entre el precio de venta y el avalúo municipal del inmueble emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta que en copia materializada se adjunta para que forme parte de este acto. **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **NOVENA: DECLARACION.**- Manifiestan los Compradores, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

gastos notariales son de origen lícitos. **DECIMA:**

ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que señalan su domicilio a la ciudad de Manta, y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la abogada Holanda Villafuerte Garcia, con matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion doscientos setenta y dos (13-2016-272) del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que



NOTARÍA
PÚBLICA



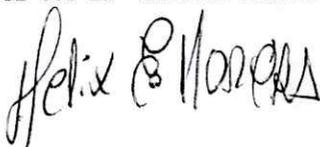
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, en este estado de constancia que el comprador señor Felix Enrique Moreira Mero tiene una discapacidad visual por lo cual ha designado a la señorita MARIA JOSE MASTERRENO CEDENO portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres cero uno ocho guion cero para que le de lectura a la escritura pública, quien a procedido después de mi a dar lectura por segunda vez esta escritura pública, de todo cuanto doy fe 

Elaborado por: J. P.V.


NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ
C.C. No. 1312483975
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN CALIDAD DE MANDATARIO
DE SUS EX -CONYUGE SEÑORA SALLY ROMAN




FELIX ENRIQUE MOREIRA MERO
C.C. No. 1312483975



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PUBLICA

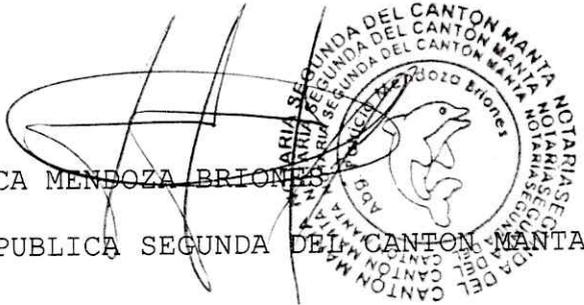
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



JANETH DEL ROCIO PACHAY MERA
C.C. No. 130298466-5



Testigo MARIA JOSE MASTERRENO CEDENO
C.C. NO. 131393018-0



AB. PATRICA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



BanEcuador B.P.
21/12/2021 12:00:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1273722134
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kp011t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	10.13
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	10.70

SUJETO A VERIFICACION

Ecuador
21 DIC 2021
AGENCIA NOTARIAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005917
Fecha: 21/12/2021 12:01:31 p.m.

No. Autorización:
2112202101176818352000120565270000059172021120115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
CONTRA LA MANA
CONTRA LA MANA
CONTRA LA MANA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039717

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	58454	FECHA DE EMISION	2021/12/16 9:44	FECHA DE PAGO	16/12/2021 09:44:00a. m.	N° TITULO DE CREDITO	693885	PERIODO	
A FAVOR DE	DELGADO JR. NESTOR FERNANDO • C.I.: 1312483975								

CERTIFICADO N° 4662

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>USD 3.00</p>		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/15



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

77893

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031407
Certifico hasta el día 2021-12-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2012902000

Fecha de Apertura: lunes, 20 septiembre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta .

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta .

Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno, edificación y todo lo que se encuentre dentro del mismo, propiedad que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, actualmente consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Avenida 109 (antes Calle Machala); Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad de Ildefonso Delgado: Por el Costado Derecho, once metros trece centímetros y lindera con Callejón Peatonal intermedio a la propiedad del señor Jorge Chedraui Hode (antes de Luis Cantos Cañarte); y, por el Costado Izquierdo, los mismos once metros trece centímetros y propiedad de Ildefonso Delgado: con una superficie total de: OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Dentro del terreno hay una edificación, la misma que también pasa a formar parte de la presente compraventa con todo lo que se encuentre dentro del mismo.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro,	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	557 miércoles, 02 marzo 2005	8032	8037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA , RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Los cónyuges: Leticia Vitalia Lucila Santana Murillo y Juan Antonio Roben Alvia, por sus propios derechos y en calidad de "aceptantes, aclarantes y vendedores" a favor del señor Rubén Alfredo Vallejo Escobar, en calidad de agente oficioso del señor Néstor Fernando Delgado JR, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta . Por otra parte Los conyugues : LETICIA SANTANA MURILLO DE ROBEN y JUAN ANTONIO ROBEN ALVIA, declaran que aceptan la compra hecha a su favor por su Agente Oficioso y manifiestan que por un error involuntario en dicha Escritura se hizo constar que la señora LETICIA SANTANA MURILLO era DE ROBENS, cuando en realidad el apellido correcto de su cónyuge es ROBEN. tal como lo justifica con los documentos de identificación que adjunta; y por lo tanto por medio del presente Instrumento, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real a favor de la parte compradora la totalidad de los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno, edificación y todo lo que se encuentre dentro del mismo, propiedad que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, actualmente consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Avenida 109 (antes Calle Machala); Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad de Ildefonso Delgado: Por el Costado Derecho, once metros trece centímetros y lindera con Callejón Peatonal intermedio a la propiedad del señor Jorge Chedraui Hode (antes de Luis Cantos Cañarte); y, por el Costado Izquierdo, los mismos once metros trece centímetros y propiedad de Ildefonso Delgado: con una superficie total de: OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Dentro del terreno hay una edificación, la misma que también pasa a formar parte de la presente compraventa con todo lo que se encuentre dentro del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Btones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE- VENDEDOR	ROBEN ALVIA JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE- VENDEDOR	SANTANA MURILLO LETICIA VITALIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO JR. NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031407 certifico hasta el día 2021-12-03, la Ficha Registral Número: 77893.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy 17 de Dic. 2021. todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 5 6 5 W 6 A 9 V E N





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-051183

N° ELECTRÓNICO : 215078

Fecha: 2021-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-29-02-000

Ubicado en: AV. 109 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312483975	DELGADO JR. NESTOR FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,219.00

CONSTRUCCIÓN: 86,136.60

AVALÚO TOTAL: 101,355.60

SON: CIENTO UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151812VZDWKWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-15 08:04:30

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

151812VZDWKWW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 151812VZDWKWW

NÚMERO: 122021-051183

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312483975

CLAVE CATASTRAL: 2012902000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-14 04:27:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 122021-051258

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1312483975**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151887TBYWKCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



151887BYWKCG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 151887BYWKCG

NÚMERO: 122021-051258

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

BENEFICIARIO(A): DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312483975

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-15 08:06:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-15

[Ver certificado](#)





N° 122021-051393
Manta, jueves 16 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-29-02-000 perteneciente a DELGADO JR. NESTOR FERNANDO . con C.C. 1312483975 ubicada en AV. 109 PARROQUIA TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,355.60 CIENTO UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bofones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Bofones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



15202398XIOYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



15202398XIOYG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 15202398XIOYG

NÚMERO: 122021-051393

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 2-01-29-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-16 08:57:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-15





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050369
DE ALCABALAS

Fecha: 12/15/2021

Por: 1,317.63

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/15/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Identificación: 1312483975

Teléfono: S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE

Identificación: 1306290584

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-599322



PREDIO:

Fecha adquisición: 02/03/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-01-29-02-000

101355.60

89.00

AV.109PARROQUIATARQUI

101,355.60

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,013.56	0.00	0.00	1,013.56
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	304.07	0.00	0.00	304.07
Total=>		1,317.63	0.00	0.00	1,317.63

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-599322

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-599322

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/050369

TRANSACCIÓN: 001017/009805

FECHA: 2021-12-15

VALOR PAGADO: \$ 1317.63

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/050369	DE ALCABALAS	\$ 1013.56
T/2021/050369	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 304.07





N° 122021-051259

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-29-02-000 perteneciente a DELGADO JR NESTOR FERNANDO . con C.C. 1312483975 ubicada en AV. 109 PARROQUIA TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,355.60 CIENTO UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 21 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Delgado Jr Nestor Fernando de la página web y/o soporte electrónico delgadojr@gmail.com el día de hoy 15 Dic 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151888TCGMD65

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

NACIONAL DOCUMENTOS DIGITALES

151888TCGMD65

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 151888TCGMD65

NÚMERO: 122021-051259

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 2-01-29-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-15 08:08:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050370
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
 Fecha: 12/15/2021 Por: 164.21
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 12/15/2021

Contribuyente: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO VE-699322
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1312483975 **Teléfono:** S/E **Correo:**
Dirección: S/E y NULL
Detalle:
Base Imponible: 100438.87



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO
Identificación: 1312483975 **Teléfono:** S/E **Correo:**
Adquiriente-Comprador: MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE
Identificación: 1306290584 **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 02/03/2005
 Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
 2-01-29-02-000 101355.60 89.00 AV.109PARROQUIATARQUI 101,355.60
Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	164.21	0.00	0.00	164.21
Total=>		164.21	0.00	0.00	164.21

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	101,355.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	916.73
DIFERENCIA BRUTA	100,438.87
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	100,438.87
AÑOS TRANSCURRIDOS	84,117.55
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16,321.32
IMP. CAUSADO	163.21
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	164.21

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy *17.08.2021* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
 . . .
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-699322

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-699322

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/050370

TRANSACCIÓN: 001017/009806

FECHA: 2021-12-15

VALOR PAGADO: \$ 164.21

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/050370	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 164.21





ESCRITURA DE:

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA SALLY ROMAN, A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.01114

AUTORIZADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000058224



20211308002P01114



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01114						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMAN SALLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	460338339	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000058224

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20211308002P01114

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA SALLY ROMAN, A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de Septiembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una parte la señora **SALLY ROMAN**, con número de pasaporte anterior número cuatro seis cero tres tres ocho tres tres nueve (460338339) y pasaporte actual número cinco nueve uno cinco tres ocho siete uno uno (591538711), quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, residente en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y quien se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

denominará **"LA MANDANTE"**; y, por otra parte el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, portador de la cédula número **uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de profesión Inversionista, domicilio en el EDIFICIO ALCANTARA departamento PB2 ciento tres, de esta ciudad, con número de teléfono 0994123451, correo electrónico freddelgado50@gmail.com, por sus propios derechos y quien se denominará simplemente **"EL MANDATARIO"**.- Además, los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, y en virtud de haberme exhibido su pasaporte cuya copia fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, y su cédula de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios



derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **PODER GENERAL**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte la señora **SALLY ROMAN**, con número de pasaporte anterior número cuatro seis cero tres tres ocho tres tres nueve (460338339) y pasaporte actual número cinco nueve uno cinco tres ocho siete uno uno (591538711), divorciada, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, residente en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y quien se denominará "**LA MANDANTE**"; y, por otra parte el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, portador de la cédula número uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco, divorciado, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

profesión Inversionista, domicilio en el EDIFICIO ALCANTARA departamento PB2 ciento tres - Manta, número de teléfono 0994123451, correo electrónico freddelgado50@gmail.com, por sus propios derechos y quien se denominará simplemente "EL MANDATARIO".- **SEGUNDA: PODER GENERAL:** La Mandante, señora **SALLY ROMAN**, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su Mandatario el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, para que en su nombre y representación la represente y ejecute los siguientes actos: **a)** administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren; **b)** comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles; **c)** para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios; **d)** para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva.



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



terminación de la comunidad hereditaria, división, promesa de compraventa, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal, rinda declaraciones juramentadas personales; e) todos los trámites legales y administrativos necesarios en La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, o en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador, a fin de obtener uno o varios créditos, sean estos quirografarios, prendarios o hipotecarios; para el caso de los créditos hipotecarios el Mandatario podrá a nombre del mandante adquirir bienes inmuebles a cualquier persona natural o jurídica, vender, hipotecar; en seguridad de las obligaciones de crédito adquiridas podrá constituir gravámenes o limitaciones de dominio que se requieran para tal efecto, pagar el crédito hipotecario, rescindir escrituras; aportar a fideicomisos y, en general suscribir y efectuar toda clase de actos, contratos o escrituras, documentos públicos o privados de adquisición de bienes muebles o inmuebles, que se exijan en las operaciones de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

crédito contratadas; **f)** en tal virtud a nombre de la Mandante podrá efectuar en cualquier Institución Financiera de la República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir, cerrar y girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes de la mandante, es decir la administración de las mismas, solicitar tarjetas de débito y sus respectivas claves; contratar créditos y préstamos u operaciones de leasing inmobiliario siempre que sean destinados a mantener, mejorar o incrementar el patrimonio del Mandante, aceptar y endosar letras de cambio, pagarés a la orden, suscribir Cesiones de Derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, realizar depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones o actos de comercio, solicitar estados de cuenta, constituir cualquier tipo fianzas por cuenta de terceros, de manera especial, aquellas en la que se deba constituir por cuenta de él mismo Mandatario; **g)** para



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

efectos del presente mandato faculto al Mandatario para que en la suscripción y firma del contrato de crédito, a mi nombre y representación renuncie fuero y domicilio, se sujete a los jueces competentes de la jurisdicción señalada en el indicado instrumento, y en tal virtud pueda, a mi nombre y representación recibir las citaciones, notificaciones judiciales y extrajudiciales a que hubieren lugar, y en caso de divergencia o incumplimiento que deriven del presente instrumento firmar acuerdos de pago, actas transaccionales y daciones en pago. Podrá así mismo recibir notificaciones de terminación de contratos. De ser el caso, siempre y cuando la obligación crediticia adquirida en virtud del bien inmueble, se encuentre impaga, faculto la Mandataria para que suscriba todo documento que fuere necesario para cancelar dichas obligaciones o las que estuvieren pendiente de pago, para lo cual podrá realizar cualquier acto de disposición sobre los bienes, muebles o inmuebles que a esa fecha tuviere; **h)** realizar todos los tramites respectivos que se requiera para la matriculación de mi vehículo; Comparezca ante cualquier

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Compañía Aseguradora y asegurar mis vehículos, firme los contratos y pólizas de seguro en que se requiera de mi firma como propietaria de los mismos; si se da el caso reclamar daños y perjuicios en caso de accidentes de tránsito ante cualquier autoridad civil o penal, Comparezca ante la Compañía Aseguradora y/o ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fueren, llegando a cualquier arreglo judicial o extrajudicial, así mismo intervenga ante además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto referente a los daños causados a mi vehículo; Concurrir ante Cualquier Notaría del país y rinde declaraciones que se requieran en mi calidad de propietario de los vehículos; **i)** para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvenciones; cobre CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos; **j)** el Mandatario podrá a nombre y 



NOTARÍA
PÚBLICA



representación de la Mandante contratar pólizas de seguro, para lo cual, queda facultada a suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios para perfeccionar tal contratación, de igual manera queda facultada a realizar los pagos, otorgar autorizaciones de débito y/o realizar las gestiones necesarias para que la compañía de seguros, pueda cobrar las primas que correspondan por los seguros contratados; **k)** comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, claves, realizar notificaciones, declaraciones, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información; **l)** para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario; **ll)** administre las cuentas que mantiene actualmente la Mandante y/o solicite la aperturas de cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, pudiendo para tal efecto suscribir, en su nombre y en representación, todos los documentos relacionados con dicha apertura que le sean requeridos por la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Institución Bancaria, cierre de la cuenta de ahorros que tuviere como titular, pudiendo solicitar al Banco el pago del saldo que quedare en dicha cuenta, que se la incluya como firma autorizada en la cuentas de ahorros y que, como firma autorizada, pueda disponer sin limitación de todas las cantidades que figuren en dicha cuenta, por lo tanto, podrá suscribir cuantos documentos o formularios sean necesarios con su sola firma y prestar conformidad a los saldos, obligándome con los referidos actos como si yo mismo los hubiese realizado. Igualmente podrá solicitar todo tipo de servicios bancarios disponibles en dicha institución y que sean inherentes a la cuenta, solicite y retire tarjeta de débito y su respectiva clave secreta, solicite Cartas de Referencia sobre la cuenta de ahorros dirigidas a las personas que el Apoderado le indique y hacer efectivos cheques que estén a mi nombre; m) comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, en los cuales podrá llegar acuerdos, podrá



transigir, realizar todas las actuaciones especiales que consta en el Art. 43 del COGEP; n) para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto; o) para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias la misma que servirá como habilitante para la misma; p) comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me pueda corresponder; q) para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, haga efectivos cheques; r) cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas; **s)** comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación, Centros Educativos, Religiosos, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos; **t)** comparezca ante la Unidad Judicial de la Familia y/o ante un Notario Público del país y obtener la respectiva autorización de salida del país de nuestros hijos cada vez que sea necesario y puedan viajar con la persona que su Apoderada creyere conveniente a cualquier país, iniciar, tramitar y finalizar cualquier tipo de permiso, certificado, pasaporte, visado, nacionalidad, y cada uno de los documentos habilitantes incluido sus pasaporte que se requiera o renovarlos, queda facultada a comparecer ante la Embajada, Consulados, Cancillería, Centros Religiosos o Educativos, Registro Civil, Ministerio de Relaciones Exteriores o ante cualquier otra entidad sea esta Pública y Privada en que se requiera de su



Cancillería, Centros Religiosos o Educativos, Registro Civil, Ministerio de Relaciones Exteriores o ante cualquier otra entidad sea esta Pública y Privada en que se requiera de su presencia. El Mandatario, para el pleno ejercicio, eficacia y validez de éste Poder se le confiere la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el caso, deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir; Comprometer el pleito en arbitros; desistir del pleito o del recurso; aprobar convenios, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio; y, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.- **TERCERA: ACEPTACION:** El Mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento y promete cumplirlo conforme con lo estipulado, quedando obligada a rendir cuenta a su Mandante.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Sally Roman

SALLY ROMAN
PASAPORTE No. 460338339
PASAPORTE ACTUAL No. 591538711



Nestor Delgado
NÉSTOR FERNANDO DELGADO GUTIÉRREZ
C.I.No. 131248397-5



LA NOTARIA





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de Abril del 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE ELECCIONES GENERALES 2021 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL No 2225

FECHA DE EMISION: 12 DE ABRIL DEL 2021
Al ciudadano: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO 1312483975

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte No... se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto, y miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado, a sustituir el Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto, y miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

SECRETARIA DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMMUNICATIONS
SECTION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312483975

Nombres del ciudadano: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nestor Delgado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-626-66476



217-626-66476

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P01114.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DATOS DE FILIACION

CEDULA: 131248397 - 5

CONDICION DE CEDULADO: CIUDADANO

INDIV.DACTIL: V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

FEC.NAC: DIA 06 MES FEBRERO AÑO 1958 NACIONALIDAD ECUATORIANA*****

LUGAR DE NACIMIENTO: PROVINCIA ***** CANTON *****
PARROQUIA ESTADOS UNIDOS****

LUGAR DE INSCRIPCION: QUITO***** PROV. PICHINCHA*****

TOMO 051 CLASE PAGINA 1262 ACTA 12626 AÑO 2004

EST.CIV DIVORCIADO CONYUGE:

INSTRUCCION SUPERIOR PROF INVERSIONISTA

NOMBRE DEL PADRE: DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO ***

NACIONALIDAD PADRE : ECUATORIANA*****

NOMBRE DE LA MADRE : GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH ***

NACIONALIDAD MADRE : ECUATORIANA*****

DOMICILIO: PROVINCIA GUAYAS***** CANTON GUAYAQUIL***** ***

PARROQUIA TARQUI

CALLE LA ATARAZANA BLOQUE 12 00 NUM.CASA 000 ***

OBSERVACIONES ***

Lugar y Fecha Emisión : MANTA***** 04/12/2013

CERTIFICO:

Que los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAG-NETICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.



Evelyn Dela Jamba
Servicio Público
LEGISLACIÓN DE VARIANTE
REGISTRO CIVIL MANTA

NOTA IMPORTANTE.- ESTE DOCUMENTO NO SUSTITUYE A LA CEDULA

JEFATURA DE PROCESAMIENTO DE DATOS

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
- INDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACION
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

6964654

CÓDIGO 5

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312483975

Nombres del ciudadano: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH

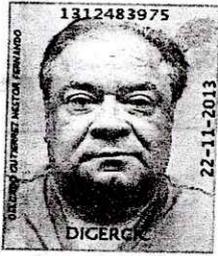
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nestor Delgado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 211-659-95561



211-659-95561

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131248397-5

APellidos y Nombres
DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Lugar de Nacimiento
Estados Unidos de América
New York

Fecha de Nacimiento: 1958-02-06

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INVERSIONISTA V4341V2244

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre
GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-11-22

Fecha de Expiración
2023-11-22

Nestor Delgado



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 17 de Nov. 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
CON VISENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131248397-5 21499640

DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 40 Costo Rev: 0 Tot USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 38

6984878 22/07/2021 10:09:48



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306290584

Nombres del ciudadano: MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: MOREIRA MIELES LEONEL AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO PAREDES OFELIA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Felix E. Moreira

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 212-659-95513



212-659-95513

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N.º 130629058-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA MERO
 FÉLIX ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-10-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CONYUGES: JANETH DEL ROCIO PACHAY MERA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE E444312442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA MILES LEONEL AURELIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO PAREDES OFELIA ADELAIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-10-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-10-13
 DISCAPACIDAD: 81% - VISUAL

DIRECTOR GENERAL: *Felix E. Moreira*
 FIRMA DEL CEDULADO: *Felix E. Moreira*

ICM 20 05 1400 29 063
 000781664

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA N.º: 0055 MASCULINO


 N.º: 69442007
 1306290584

 CC N.º: 1306290684

MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*01...* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...*17 Dec 2021*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 11/11/2019



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta..... 11 de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIRMANA EN TINTA
ESPACIO EN BLANCO
RELATIVAMENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305989665

Nombres del ciudadano: PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: PACHAY GOROZABEL LUIS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA BURGOS ROSA AURA MARGARITA

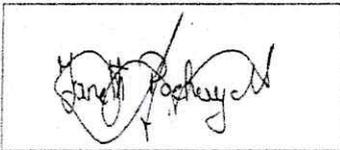
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 215-659-95408



215-659-95408

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CELULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y NOMBRES
**PACHAY MERA
JANETH DEL ROCIO**
LEGAJE DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1972-09-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**FELIX ENRIQUE
MOREIRA MERO**

130598966-5




INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
NEGOCIO PROPIO

V0333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY LUIS HUBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA BURGOS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2015-03-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-17





CERTIFICADO DE
VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0056 FEMENINO**



CREI
2021

N° **88130136**
1305989665



0-GE-RCIC
CC N° **1305989665**

PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 07... 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313930180

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MASTARRENO MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MASTARRENO CONSTANTE BIANNY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Cedeño Maria José

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-659-96248



214-659-96248

J. Alvear

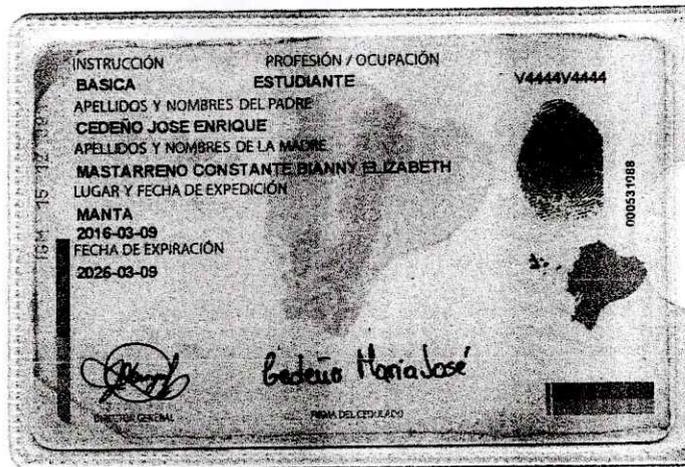
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO
PARA LA FIRMA
DE LA ENTIDAD



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 7 DIC 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0018 FEMENINO**

N° **29619056**
 DISEÑO: **1313930180**

CEDENO MASTARRENO MARIA JOSE

CIDUDANAJIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Handwritten Signature]

PRESIDENTE DE LA JRV

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERA TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITUNO, EN TREINTA Y OCHO FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20211308002P01602

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

