



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71023



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011948, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 11:02:50, la Ficha Registral Número 71023.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 03 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOCAL  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI.

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.1.9.- LOCAL 109. DEL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Local Comercial interior ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En 4,50m. limitando con propiedad de la Sra. Hilda Flores. POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur-Oeste hacia el Sur-este, en 1,20 m., luego gira en dirección hacia el Sur-Oeste en 0,60 m., luego gira nuevamente hacia el Sur-este en 0,75 m., en este punto gira en dirección Nor-este en 2,05 m. y por ultimo gira hacia el Sur-este en línea recta de 2,50 m. limitando en toda esta extensión con área común del pasaje interior del edificio. POR EL ESTE: En 8,60 m. limitando con los locales 107 y 108. POR EL OESTE: En 6,55m. limitando con el local 110.

Área neta del Local en m2.36.18. Alícuota %: 0.0190. Área terreno en m2. 27.17. Área Común en m2. 20.56.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	877	09/jun/1988	2,601	2,610
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun/1991	179	202

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988

Número de Inscripción: 877

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1309

Folio Inicial:2.601

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2,610

Cantón Notaría: MANTA

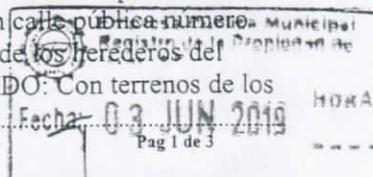
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Israel Murillo y treinta y un metros sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los





herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chedraui, y cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301100382	ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	80000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000059393	INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991      **Número de Inscripción:** 18      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2280      Folio Inicial:179  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:202  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de mayo de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL. Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada. Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000059387	COMPAÑIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	05/jun/1991	179	202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

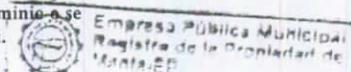
Emitido a las : 11:02:50 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



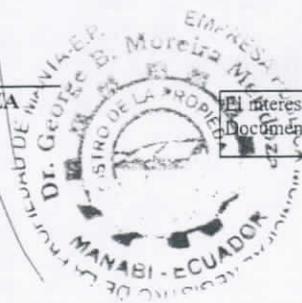
Fecha: 03 JUN 2019 HORA: 11:02



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE  
MANTA-EP

Fecha: 05 JUN 2019 HORA: 11:02

Pag 3 de 3