



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71024



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011948, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 11:06:49, la Ficha Registral Número 71024.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 03 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOCAL  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI.

### LINDEROS REGISTRALES:

3.1.10.- LOCAL 110. DEL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI., ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Local Comercial interior ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En 3,95m. limitando con la propiedad de la Sra. Hilda Flores. POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur-Oeste hacia el Sur-este, en 0,80 m., luego gira en dirección Sur-este en 0,60 m., en este punto gira en dirección Sur-este en línea recta de 1,00 m y por ultimo gira en dirección Nor-este en 4,00m. limitando en toda esta extensión con área común correspondiente al pasaje interior del edificio.

POR EL ESTE: en 6,55 m. limitando con el local 109. POR EL OESTE; En 6,50 m limitando con el local 111.

Área neta del Local en m2. 29.62. Alicuota %: 0.0155. Área terreno en m2. 22.25. Área Común en m2. 16.83.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                     | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA | 877                           | 09/jun/1988 | 2,601         | 2,610       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL     | 18                            | 05/jun/1991 | 179           | 202         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988

Número de Inscripción: 877

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1309

Folio Inicial:2,601

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2,610

Cantón Notaría: MANTA

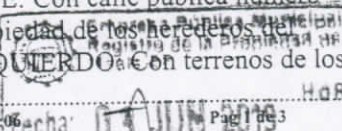
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos de señor Israel Murillo y treinta y un metros sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los





herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chedraui, y cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| APORTANTE    | 800000000059391 | CEVALLOS CANTOS CARLOS                                              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| APORTANTE    | 1301100382      | ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS                                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| APORTANTE    | 800000000025931 | ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA                                         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| APORTANTE    | 1301353205      | MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON                                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000059393 | INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA |              | MANTA  |                     |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial:179

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL. Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada. Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000059387 | COMPAÑIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 18                 | 05/jun/1991       | 179           | 202         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:49 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EC

Fecha: 03 JUN 2019

HORA:

Logo of Manta-EP on the left. Text: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Signature of Dr. George Moreira Mendoza. Text: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Firma del Registrador.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Date: 03 JUN 2019. Hora: 11:06.