Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71030

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011948, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 12:08:51, la Ficha Registral Número 71030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 03 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOCAL
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI.

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.15.- LOCAL 115. DEL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
Local Comercial interior ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En 8,55m. limitando con área común correspondiente al pasaje interior del edificio y con el local 114. POR EL SUR: En 9,25m. limitando con el local 116. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Sur-este hacia el Nor-este, en línea recta de 5,00 m., luego gira en dirección Nor-este en línea recta de 2,55 m., en este punto gira en dirección Sur-este en 0,20 m., por ultimo gira hacia el Nor-oeste en línea recta de 1,00 m. limitando con área común correspondiente al pasaje interno del Edificio. POR EL OESTE: En 5,30m. limitando con propiedad del Sr. Víctor Valencia.

Área neta del Local en m2. 55.03. Alícuota %: 0.0289. Área terreno en m2. 41.33. Área Común en m2. 31.26.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	877	09/jun/1988	2,601	2,610
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun/1991	179	202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 877
Número de Repertorio: 1309

Tomo:1
Folio Inicial:2,601
Folio Final:2,610

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública numero ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Israel Murillo y treinta y un metroso sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los

Fecha 03 JUN 2019 HORA

herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chedraui cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	8000000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301100382	ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	8000000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000059393	INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 18 Tomo:1

Número de Repertorio: 2280 Folio Inicial:179

Folio Final:202

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL.Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada.Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000059387	COMPAÑIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	05/jun/1991	179	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:51 del lunes, 03 de junio de 2019

A peticion de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 JUN 2019 Hora

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jorge Chedraui, cuarenta metros

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 JUN 2019 HORA: