



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71032



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011948, certifico hasta el día de hoy 03/06/19 12:15:25, la Ficha Registral Número 71032.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 03 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOCAL  
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI.

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.1.17.- LOCAL 117. DEL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI., ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Local Comercial interior ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:  
POR EL NORTE: En línea quebrada de 0,90 m. limitando con el Local 116. POR EL SUR: En 8.30 m. limitando con área común y con el local 118. POR EL ESTE. Partiendo del vértice Sur-este hacia el Nor-oeste, en línea recta de 5.55., luego gira en dirección Nor-Oeste en 1,45 m., en este punto gira hacia el Sur-Oeste en línea recta de 1,20 m. y por ultimo gira hacia el Nor-oeste en línea recta de 0,80 m. limitando con área común correspondiente al pasaje interior del edificio. POR EL OESTE: En 5,20 m. limitando con los terrenos de los Sres. Víctor y José Valencia.

Área neta del Local en m2. 50.39. Alicuota %: 0.0264. Área terreno en m2. 37.85. Área Común en m2. 28.63.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	877	09/jun/1988	2,601	2,610
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun/1991	179	202

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988

Número de Inscripción: 877

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1309

Folio Inicial:2,601

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2,610

Cantón Notaría: MANTA

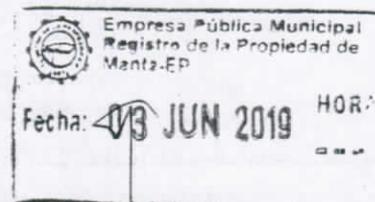
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del





señor Israel Murillo y treinta y un metros sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terreno de los herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chacabuco cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301100382	ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000059393	INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 18 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 2280 Folio Inicial:179  
 Folio Final:202

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL. Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada. Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000059387	COMPAÑIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	05/jun/1991	179	202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

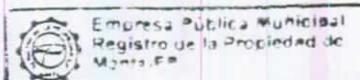
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:25 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Fecha: 03 JUN 2019

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.