



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011954, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 13:27:05, la Ficha Registral Número 71056.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: OFICINA  
Fecha de Apertura: martes, 04 de junio de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.2.4 Oficina 204 Oficina ubicada en la primera planta alta, compuesto del Area de oficina propiamente dicha y un servicio higienico, esta oficina presenta los siguientes linderos y medidas  
Por el Norte: partiendo del vértice Nor-oeste hacia el Oeste en línea recta de 2,10 m. limitando con Area común correspondiente a corredor del edificio, en este punto dá un giro en dirección hacia el Sur, en línea recta de 1,40 m. en este punto dá un nuevo giro en dirección Este, en línea recta de 3,75 m., luego dá un giro en dirección Nor-este en línea reactiva de 0,95 m. limitando en toda esta extensión con la oficina 205. Por el Sur en 7,60 m. con la oficina 203. Por el Este: en línea recta de 4,10 m. luego dá un giro en dirección Nor-oeste en línea recta de 0.95 m. limitando con vacío hacia la calle 105.  
Por el Oeste partiendo del vértice Sur-oeste hacia el Norte, en línea recta de 2,00 m., luego gira en dirección Nor-este en línea recta de 0.95 m., luego gira en dirección Norte, en línea recta de 2,85 m. limitando en toda ésta extensión con área común correspondiente a corredor del edificio. cuadros de Alicuotas Area neta 33.17m2 Alicuotas 0.0174%, Area de Terreno 24.91m2. Area comun 6.31m2 .  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	877	09/jun./1988	2.601	2.610
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun./1991	179	202

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988 Número de Inscripción: 877 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1309 Folio Inicial:2.601  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.610  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Israel Murillo y treinta y un metro sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chedraui, y

Fecha: 04 JUN 2019 HORA: \_\_\_\_\_

cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301100382	ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000059393	INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial:179

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL.Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada.Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000059387	COMPAÑIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	05/jun /1991	179	202

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:05 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:71056

martes, 04 de junio de 2019 13:27

HORA: 04 JUN 2019 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



COPIA EN  
BLANCO

COPIA EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 04 JUN 2019 HORA: \_\_\_\_\_