



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

201 2907032



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71068



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011954, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 10:07:44, la Ficha Registral Número 71068.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: OFICINA  
Fecha de Apertura: martes, 04 de junio de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.2.8.- Oficina 208 Oficina ubicada en la primera planta alta, compuesto del área de oficina propiamente dicha y un servicio higienico, ésta oficina presenta los siguientes linderos v medidas Por el Norte: en 7,60m. limitando con la oficina 209. Por el Sur: en 7.60 m. limitando con la oficina 207. Por el Este: en 4,20m. limitando con vacio hacia la calle 105. Por el Oeste en 4,20 m. limitando con área común correspondiente a corredores del piso. cuadros de Alicuotas Area neta 31,71m2 Alicuotas 0.0166%, Area de Terreno 23.82m2. Area comun 6.04m2 .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                     | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA | 877                           | 09/jun./1988 | 2.601         | 2.610       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL     | 18                            | 05/jun./1991 | 179           | 202         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988 Número de Inscripción: 877 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1309 Folio Inicial:2.601  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.610  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Israel Murillo y treinta y un metro sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chedraui, y cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

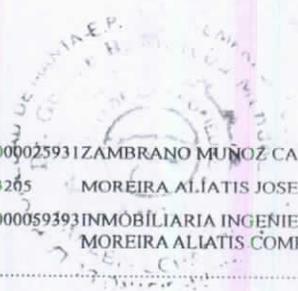
| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| APORTANTE | 80000000059391 | CEVALLOS CANTOS CARLOS     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| APORTANTE | 1301100382     | ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:71068

martes, 04 de junio de 2019 10:07





APORTANTE 800000000025931 ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA CASADO(A) MANTA  
 APORTANTE 1301353205 MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 800000000059393 INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991      Número de Inscripción: 18      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2280      Folio Inicial: 179  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 202  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL. Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada. Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000059387 | COMPANÍA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA |              | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 18                 | 05/jun/1991       | 179           | 202         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES                     | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:44 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

