



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2012907034



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011954, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 10:37:50, la Ficha Registral Número 71071.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 04 de junio de 2019

Tipo de Predio: OFICINA
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.- SEGUNDO PISO ALTO: 3.3.1.- Oficina 301 : Oficina ubicada en la segunda planta alta, compuesto del Area de oficina propiamente dicha y un servicio higienico, ésta oficina presenta los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: partiendo del vertice Nor-oeste hacia el Este, en 1,00 m. en éste punto gira en dirección hacia el Norte en línea recta de 1,25 m. limitando con vacío hacia la cubierta de la Planta Baja del edificio luego gira en dirección hacia el Este en línea recta de 4,75 m. luego gira en dirección Norte en línea recta de 2,20 m. limitando en toda esta extensión con Area común correspondiente a escaleras; luego gira en dirección Este en línea recta de 3,00m limitando con el local 302. Por el Sur: en línea quebrada de 9.15 m. con vacío hacia propiedad del Sr. Wilton Murillo. Por el Este: en línea quebrada de 23.10 m. siguiendo los

resaltés del edificio, con vacío hacia la calle 105. Por el Oeste: en línea recta de 17,50 m, con vacío hacia la cubierta de la planta baja del edificio. cuadros de Alicuotas Area neta 186.03m² Alicuotas 0.0976%, Area de Terreno 139.73m². Area comun 35.41m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPAÑIA	877	09/jun./1988	2.601	2.610
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun./1991	179	202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988

Número de Inscripción: 877

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1309

Folio Inicial: 2.601

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2.610

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Israel Murillo y treinta y un metros sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Mosquera y la Heredera, y

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 71071

martes, 04 de junio de 2019 10:37:50

Pag 1 de 3

Fecha: 04 JUN 2019

HORA:

cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301100382	ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000059393	INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991

Número de Inscripción: 18

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial: 179

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL. Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada. Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000059387	COMPANIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	05/jun./1991	179	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:50 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 71071

martes, 04 de junio de 2019 10:37

Pag 2 de 3

Fecha: 04 JUN 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha

04 JUN 2019

HORA: