



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2012907035



Ficha Registral-Bien Inmueble
71073

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011954, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 10:53:03, la Ficha Registral Número 71073.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: martes, 04 de junio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.2.6 Oficina 302 : Oficina ubicada en la segunda planta alta, compuesto del área de oficina propiamente dicha y un servicio higienico, ésta oficina presenta los siguientes linderos v medidas
Por el Norte: en 8,90 m. con la Feria de Tarqui. Por el Sur: partiendo del vértice Sur-Oente hacia el Este, en línea recta de 5.75 m. limitando con Area común correspondiente a escalera, en este punto dá un giro en dirección hacia el Sur en línea recta de 3.25 m. limitando así mismo con Area común correspondiente a escaleras, y por último dá un giro en dirección hacia el Este en línea recta de 3.00 m. limitando con el local 301.

Por el Este en línea quebrada de 19,30 m. siguiendo los resaltes del edificio, con vacío hacia la calle 105. por el Oeste en línea recta de 16.25 m. limitando con vacío hacia la cubierta de la planta baja del edificio. cuadros de Alicuotas Area neta 157.05m2 Alicuotas 0.0824%, Area de Terreno 117.96m2. Area comun 29.89m2 .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	877	09/jun./1988	2.601	2.610
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun./1991	179	202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988 Número de Inscripción: 877 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1309 Folio Inicial:2.601
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.610
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Israel Murillo y treinta y un metros sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chedraui, y cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo, con cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301100382	ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000059393	INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991 **Número de Inscripción:** 18 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2280 Folio Inicial: 179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 202
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL. Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada. Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000059387	COMPANIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	05/jun./1991	179	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:03 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio al Congreso Pública Municipal Documentado al Registrador de la Propiedad de la Provincia de Manta - E.O.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

