



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2012907036



Ficha Registral-Bien Inmueble

71074



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011954, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 11:11:40, la Ficha Registral Número 71074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 04 de junio de 2019

Tipo de Predio: OFICINA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CENTRO COMERCIAL TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

4.- TERRAZA: 3.4.2.- Local 401 : Local ubicado en la tercera planta alta o Terraza, compuesto de toda el área de terraza exceptuando lo correspondiente el Area Común. éste local presenta los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: En 9,00 m. con el edificio de la Feria de Tarqui .Por el Sur: en línea quebrada de 9.15 m. con vacío hacia propiedad del Sr. Wilton Murillo. Por el Este: En 42,20 m. en línea quebrada siguiendo los resaltes de la fachada del edificio, con vacío hacia la calle 105. Por el Oeste Partiendo del vértice sur-oeste hacia el norte en 17,40 e. con vacío hacia la cubierta de la planta baja del edificio, luego gira en ángulo recto en dirección hacia el Este en línea recta de 1,00 m en este punto dá un giro en dirección hacia el norte en línea recta de 1.25 m. limitando con vacío hacia la cubierta de la planta baja del edificio; en éste punto gira en dirección Este en línea recta de 3.00 m.. luego gira en dirección Norte en línea recta de 5,45 m. dando luego un giro en dirección Este en línea recta de 4,05 m., limitando en toda esta extensión con área común correspondiente a escaleras de edificio; por último gira en dirección Norte en línea recta de 16,00 m. limitando con vacío hacia la cubierta de la planta baja del edificio. cuadros de Alicuotas Area neta 352.95 m2 Alicuotas 0.1851%, Area de Terreno 265.10m2. Area comun 67.18m2 .
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPANIA	877	09/jun./1988	2.601	2.610
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	05/jun./1991	179	202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1988

Número de Inscripción: 877

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1309

Folio Inicial:2.601

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.610

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE UNA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. La compañía tendrá como Razón Social: INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPANIA LIMITADA. El Ingeniero José Ramón Moreira Aliatis, aporta un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública número ciento cinco y cuarenta y dos metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad de los herederos del señor Israel Murillo y treinta y un metros sesenta centímetros. POR EL LADO IZQUIERDO: Con terrenos de los

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:71074

martes, 04 de junio de 2019 11:11:40

Fecha 04 JUN 2019 HORA: ---

herederos del señor Francisco J. Cantos, hoy de propiedad del señor José Flores, José Moreira y Jorge Chedraui, y cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Israel Murillo con cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301100382	ALIATIS BRAVO MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000025931	ZAMBRANO MUÑOZ CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1301353205	MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000059393	INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1991 Número de Inscripción: 18 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2280 Folio Inicial: 179
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 202
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE UN EDIFICIO SUJETO AL RÉGIMEN DE DEPARTAMENTO HORIZONTAL. Sobre un bien inmueble de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Ingeniero Jose Ramón Moreira Aliatis Compañía Limitada. Propiedad Horizontal- Centro Comercial - Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000059387	COMPANIA INMOBILIARIA INGENIERO JOSE RAMON MOREIRA ALIATIS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	05/jun./1991	179	202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	<u>2</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:40 del martes, 04 de junio de 2019

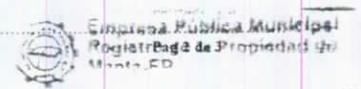
A petición de: MOREIRA ALIATIS JOSE RAMON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Fecha 04 JUN 2019

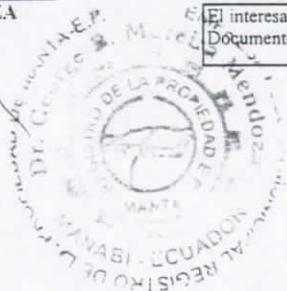
HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



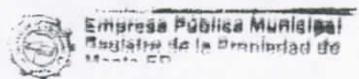
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 04 JUN 2019