



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 1 1 4 0 8

LOTES ZONAS SECCIONES MANZANAS LOTES FINES HORIZONTALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz lote

DIRECCIÓN: barrio LA ENSENADITA
calle AV. 24 DE MAYO

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 11.15

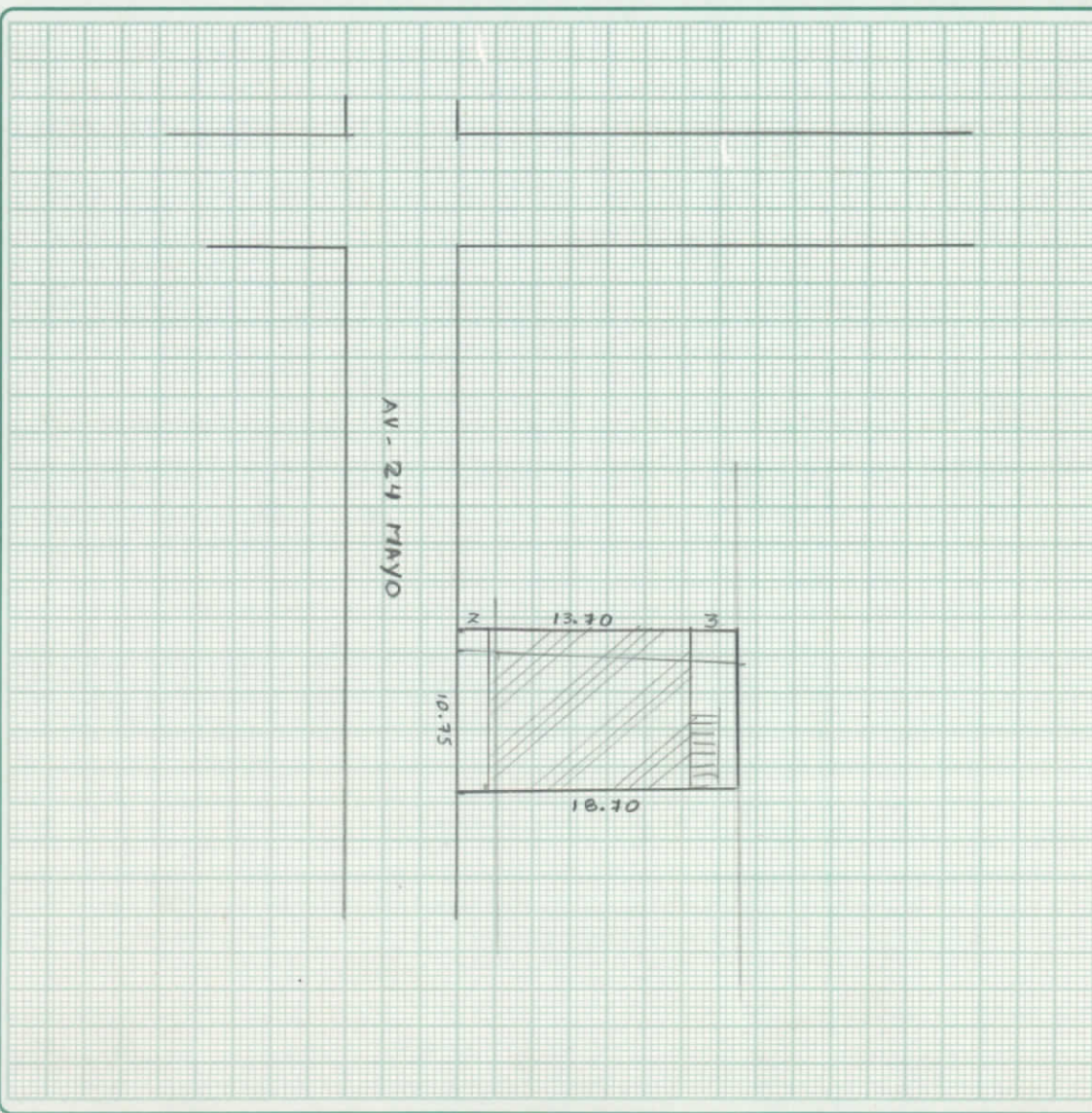
24 PERIMETRO 50.22

25 LONGITUD DEL FRENTE 19.50

26 NÚMERO DE ESQUINAS ☐

AVLULO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐
CON EDIFICACION ☒

29 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☐
CONSTRUCCION ☒
OTRO USO ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

29 OTRO USO
NOMBRE ☐
CODIGO ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

Actualizar segun escritura de Prescraptom adquisitiva d. Domingo otorgada por el Juzgado XXI de lo civil de Machi:
Sep 29/2012
Prescraptom otorgado por el Juzgado XXI de lo civil de Machi:
Ferreiro Diez 27/12

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA										
	Miles FANBRAND	MANUEL ESTEBAN	131036395-5	parrera	21/5 sept 12										
	CASA			4											
	PIDE VOUCHER AEROPORTO				26/7/12										
☐															

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

10114080000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1011408 HOJA N° J-10

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio ENSENABITA
CALLE AV. 24 MAYO

N° 909

10 AVENIDA 24 DE MAYO # 909
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MANCAN SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALICANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO
PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

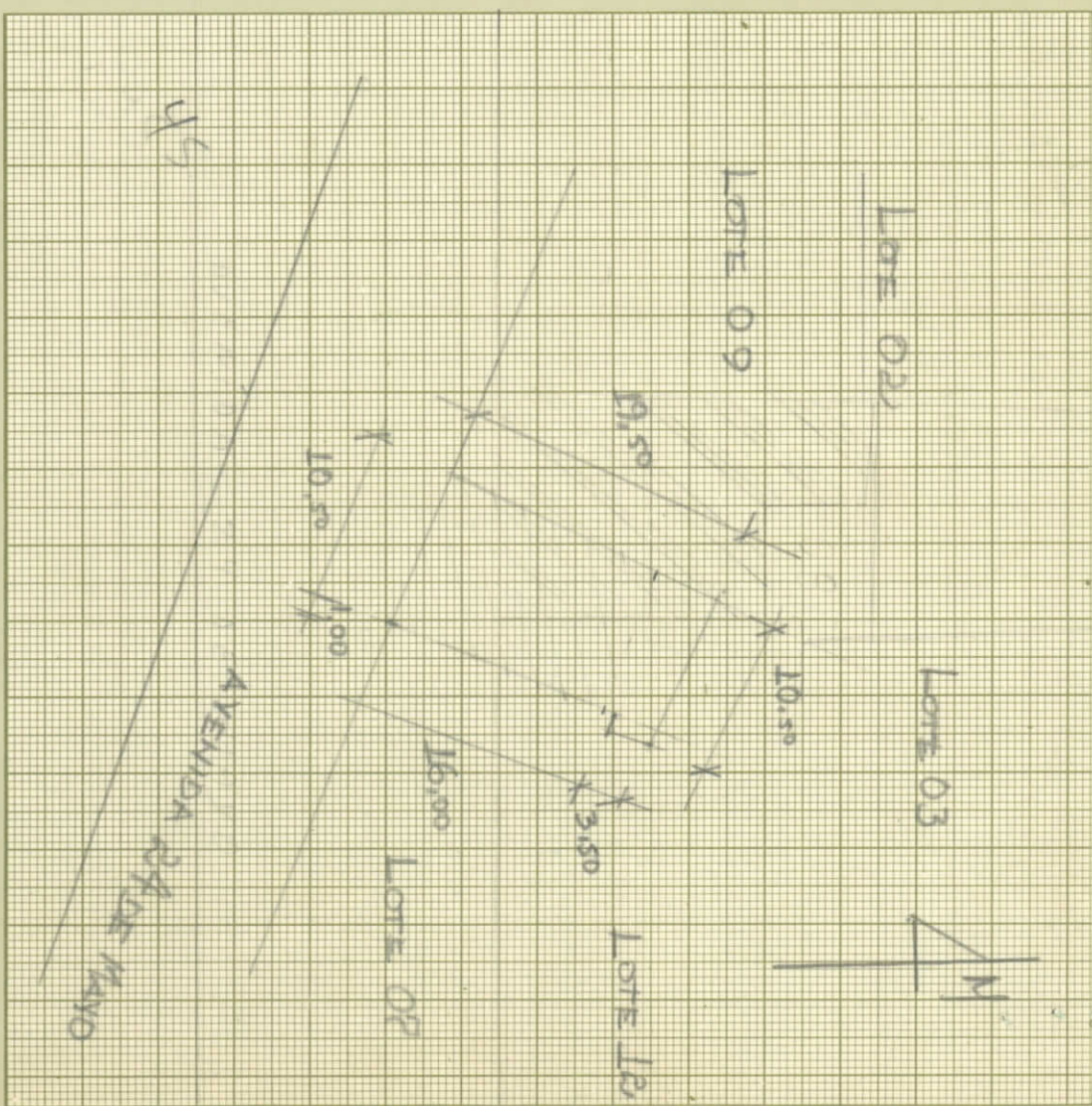
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

si mismo que la construcción

otro uso

1 ☒ 2 ☐

1 ☒ 2 ☐

1 ☒ 2 ☐

1 ☒ 2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

EXISTIO construcc

en el lote

en el lote

en el lote

en el lote

en el lote

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha						
	NIELES RAMBRANO		CARMEN DOLORES				Nov/11-96						
	NIELES RAMBRANO		CARMEN DOLORES										

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN-SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]