

0000064375

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2465

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5747

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 15 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de agosto de 2017 11:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0927686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	CASADO(A)	GUAYAS	TARQUI
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300583877	REYES REYES EMILIA PIEDAD	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1026007000	27/07/2015 0:00:00	52303	Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados	SOLAR Y CASA	Urbano

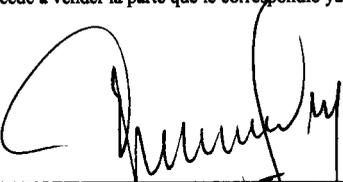
**Linderos Registrales:**

Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una AREA TOTAL: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa solar y casa situado en la calle Independencia de la parroquia y Cantón Manta. La Sra. Emilia Piedad Reyes Reyes es propietaria del Cincuenta por ciento del inmueble descrito el cual procede a vender la parte que le correspondió ya que el inmueble lo adquirió conjuntamente con el Sr. Julio Virgilio Montero Moscoso.

Lo Certifico:

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043009

0000064376



20170901003P02273

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLA GEOVANNA REA RODRIGUEZ

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



<b>Escritura N°:</b>		20170901003P02273					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		31 DE JULIO DEL 2017, (14:34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES EMILIA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300583677	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SEGURA NAVARRETE JENNY LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309384343	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	SEGURA NAVARRETE JAIRA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924605660	ECUATORIA NA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910988278	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927686907	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		2381.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLA GEOVANNA REA RODRIGUEZ

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 11868-DP09-2017-JS

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armiijos  
Notaria

2017090103P02273

0000064377

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA  
EMILIA PIEDAD REYES REYES A FAVOR DE  
LOS CONYUGES LUIS FAUSTO MONTERO  
REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS  
SERRANO.-----



CUANTÍA: US\$ 2.381,25

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy Lunes veinte de Julio del dos mil diecisiete, ante mí **ABOGADA CARLA GEOVANNA REA RODRÍGUEZ, NOTARIA SUPLENTE TERCERA DE ESTE CANTÓN, POR LICENCIA DE LA NOTARIA TITULAR ABOGADA ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS**, comparecen: Por una parte, la señora **EMILIA PIEDAD REYES REYES**, quien declara ser ecuatoriana, soltera, de ocupación comerciante, domiciliada en Mapasingue oeste, Colinas del Hipódromo, manzana quince, solar quince, de esta ciudad de Guayaquil, con teléfono número ocho cinco seis cero siete seis, por sus propios y personales derechos, quien por ser de la tercera edad comparece acompañada de dos testigos, la señora **JAIRA PAOLA SEGURA NAVARRETE**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación dedicada al hogar; y, la señora **JENNY LILIANA SEGURA NAVARRETE**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación dedicada al hogar; y por último los cónyuges **LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**, quienes declaran; ser casados entre sí, de ocupación ejecutivos, con celular número cero nueve seis ocho ocho nueve cero cero dos tres, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal.- Los comparecientes son mayores de edad,

*Masibel*

capaces para obligarse y contratar a quienes de intervenir en este acto doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que se encuentra a su cargo, sírvase autorizar una en virtud de la cual conste una de **COMPRAVENTA** que se celebra de conformidad con las cláusulas y declaraciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, las siguientes personas: **A)** La señora **EMILIA PIEDAD REYES REYES**, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, **B)** Los cónyuges **LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como "**LA PARTE COMPRADORA**". **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** **A)** La señora **EMILIA PIEDAD REYES REYES, ES PROPIETARIA DEL CINCUENTA POR CIENTO**, del inmueble compuesto de solar y casa situado en la calle Independencia de la parroquia Manta, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; **POR ATRÁS:** Propiedad de la señorita Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de la señorita Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una **AREA TOTAL:** Treinta y un metros cuadrados





NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos  
Notaria

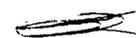
3

0000064378



setenta y cinco decímetros cuadrados. **CÓDIGO CATASTRAL:**  
**CERO DOS - SESENTA - CERO SIETE- CERO CERO CERO B**  
**HISTORIA DE DOMINIO.-** La señora **EMILIA PIEDAD REYES REYES**,  
adquirió conjuntamente con el señor Julio Virgilio Montero Moscoso,  
ambos en estado civil solteros, el dominio del bien inmueble descrito  
anteriormente, mediante escritura Pública de compraventa que a su  
favor hiciere el señor Virgilio Santana Rodríguez, celebrada en la  
Notaria Tercera del cantón Manta, el cinco de Noviembre de mil  
novecientos setenta y tres, ante el Abogado César Cantos Pazmiño,  
debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
el doce de Noviembre de mil novecientos setenta y tres. **CLÁUSULA**  
**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, **LA**  
**PARTE VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua sin  
reservarse nada para sí, a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el  
bien inmueble compuesto de solar y casa situado en la calle  
Independencia de la parroquia Manta, del cantón Manta, provincia de  
Manabí, cuyas medidas, áreas, alícuotas, y más especificaciones se  
describen en la cláusula que antecede. **CLÁUSULA CUARTA:**  
**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre **LA**  
**PARTE VENDEDORA** y **LA PARTE COMPRADORA** y que lo estiman  
como justo, es la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y**  
**UNO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON**  
**VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 2.381,25)**, que **LA**  
**PARTE VENDEDORA**, declara haber recibido en dinero efectivo y a su  
entera satisfacción de manos de **LA PARTE COMPRADORA**, sin  
opción por este concepto a reclamos posteriores. **CLÁUSULA**  
**QUINTA.- DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** **LOS**  
**COMPRADORES** declaran que los recursos utilizados para cancelar el

precio del inmueble, materia de este contrato, tiene un origen lícito y que el manejo o transferencia del pago del precio no contraviene ninguna disposición a la Ley de Sustancia Estupefacientes y Psicotrópicas ni la Ley para reprimir el Lavado de Activos.- **CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.**- LA PARTE VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de esta compraventa, no pesa ningún gravamen, prohibición de enajenar, o cualquier otra limitación de dominio que afecte su libre transferencia, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos establecidos en la Ley. **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**- LA PARTE COMPRADORA declara que acepta la presente compraventa en los términos que constan en esta escritura por convenir a sus legítimos intereses. **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, así como su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades que en caso de causarse será de cuenta de LA PARTE VENDEDORA. **CLÁUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- Cualesquiera de las partes o el abogado que patrocina esta minuta quedan autorizados para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. **CLÁUSULA DECIMA: CONTROVERSIA.**- Cualquier controversia que tuviera su origen en el presente contrato y que no pudiera ser resuelta amigablemente por las partes, se ventilará ante uno de los señores Jueces de lo Civil de Guayaquil, en el trámite Verbal Sumario.- Agregue usted señora Notaria las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- Esta minuta está firmada por la abogada Jovita Herrera Villamar, con matrícula número cero nueve – dos mil dos- cuarenta y tres del Foro de







0000064380

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

**CEDULA No. 130038434-3**

**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **SEGURA NAVARRETE**

**MANABI**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1979-07-01**  
FECHA DE NACIMIENTO

**NACIONALIDAD ECUATORIANA**

**ESTADO CIVIL: Soltera**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SEGURA GUADAMUD VICTOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NAVARRETE HERRERA ANIELA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2010-09-21**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-09-21**

**Yadira Solís**  
PRESIDENTA DE LA JURY



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
18 DE FEBRERO 2017

**027** JUNTA No

**027 - 148** NÚMERO

**1309384343** CEDULA

**SEGURA NAVARRETE JENNY LILIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**QUAYAS** PROVINCIA

**GUAYAQUIL** CANTÓN

**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 6**




**EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**Yadira Solís**  
PRESIDENTA DE LA JURY

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

**CEDULA No. 092460566-0**

**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **SEGURA NAVARRETE JAIRA PAOLA**

**MANABI**  
LUGAR DE NACIMIENTO

**PAJAN**  
LASCANO

**1983-10-10**  
FECHA DE NACIMIENTO

**NACIONALIDAD ECUATORIANA**

**SEXO: F**

**ESTADO CIVIL: SOLTERO**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SEGURA VICTOR DE JESUS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NAVARRETE HERRERA ANIELA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2014-11-10**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-10**

**V3333V2222**

**JESU**  
PRESIDENTA DE LA JURY

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**008** JUNTA No

**008 - 017** NÚMERO

**0924605660** CEDULA

**SEGURA NAVARRETE JAIRA PAOLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**QUAYAS** PROVINCIA

**GUAYAQUIL** CANTÓN

**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 3**

**ZONA: 20**




**EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**DOY FE: Que la presente de una (1) fojas útiles, es fotocopia del original que me fué exhibido.**

**JESU**  
PRESIDENTA DE LA JURY



**Guayaquil,**

**Abg. Carla Rea Rodríguez**  
NOTARIA SUPLENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000064381

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300583877

**Nombres del ciudadano:** REYES REYES EMILIA PIEDAD

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE REYES

**Nombres de la madre:** ERMINDA REYES

**Fecha de expedición:** 11 DE DICIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-042-08107



175-042-08107

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300583877

**Nombre:** REYES REYES EMILIA PIEDAD

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

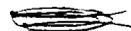
Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 173-042-08113



173-042-08113



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0910988278

**Nombres del ciudadano:** MONTERO REYES LUIS FAUSTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2016

**Nombres del padre:** MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO

**Nombres de la madre:** REYES REYES EMILIA PIEDAD

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-042-08058



170-042-08058

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0910988278

**Nombre:** MONTERO REYES LUIS FAUSTO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-042-08062



172-042-08062



0000064383

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0927686907

**Nombres del ciudadano:** SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTERO REYES LUIS FAUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2016

**Nombres del padre:** SOLIS VILLAMAR MACARIO ALBERTO

**Nombres de la madre:** SERRANO CORTEZ MARCI ELIXANDRA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MARÍA VERÓNICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-042-08087

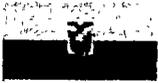


179-042-08087

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0927686907

**Nombre:** SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 173-042-08090



173-042-08090

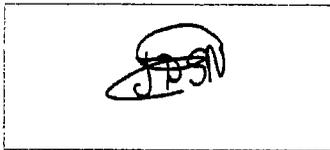




0000064384



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0924605660

**Nombres del ciudadano:** SEGURA NAVARRETE JAIRA PAOLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/LASCANO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SEGURA VICTOR DE JESUS

**Nombres de la madre:** NAVARRETE HERRERA AMELIA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-041-91804



176-041-91804

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0924605660

**Nombre:** SEGURA NAVARRETE JAIRA PAOLA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-041-91812



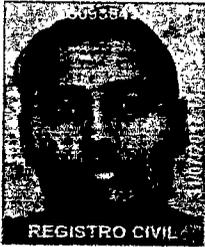
179-041-91812



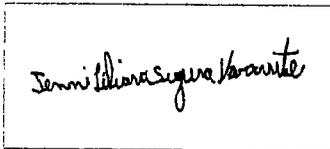


0000064385

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1309384343

**Nombres del ciudadano:** SEGURA NAVARRETE JENNY LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/LASCANO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SEGURA GUADAMUD VICTOR

**Nombres de la madre:** NAVARRETE HERRERA AMELIA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-041-91828



175-041-91828

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309384343

**Nombre:** SEGURA NAVARRETE JENNY LILIANA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-041-91832



177-041-91832



0000064386



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 4177



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622930

7/11/2017 10:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-60-07-000	31,75	4762,50	274672	622930
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO	AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		47,63	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,29	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		61,92	
0827686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	S/N	VALOR PAGADO		61,92	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/11/2017 10:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0576173

2/10/2017 9 16

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-80-08-000	56,00	\$ 8 400,00	AVENIDA 5 Y 6 CALLE 10 MANTA	2017	282018	576173
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO			Costa Judicial			
2/10/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
<b>SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Ingres por Mora	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2011	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 2,98	(\$ 1,19)	\$ 1,79
			MEJORAS 2013	\$ 3,15	(\$ 1,26)	\$ 1,89
			MEJORAS 2014	\$ 0,95	(\$ 0,34)	\$ 0,61
			MEJORAS 2015	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,84	(\$ 8,74)	\$ 13,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,53
			VALOR PAGADO			\$ 19,53
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

~~TE BERRERIA~~  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DE CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000064387



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**52303**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013498, certifico hasta el día de hoy 13/07/2017 10:12:40, la Ficha Registral Número 52303.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio SOLAR Y CASA  
Fecha de Apertura lunes, 27 de julio de 2015 Parroquia MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una AREA TOTAL: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	303	12/nov /1973	1 284	1 286
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	234	11/dic /2015		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	238	21/nov /2016	5 027	5 053

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1973 Número de Inscripción: 303 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1113 Folio Inicial 1.284  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.1.286  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 1973

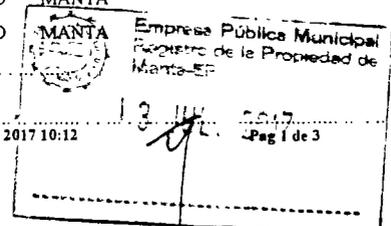
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una AREA TOTAL: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080431	REYES REYES EMILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003623	SANTANA RODRIGUEZ VIRGILIO	NO DEFINIDO		





**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 234  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10103 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de noviembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva, sin perjuicio de derechos de terceros de los bienes dejados por el Señor Julio Fausto Montero Reyes a favor de su hijo Luis Fausto Montero Reyes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	SOLTERO(A)	TARQUI	
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	18/nov /2004	9 164	9 170
SENTENCIA	234	11/dic /2015		

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 238  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6896 **Folio Inicial:** 5 027  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 5.053  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de noviembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta.tres. Y, b) inmueble ubicado en la avenida seis entre calles nueve y diez del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

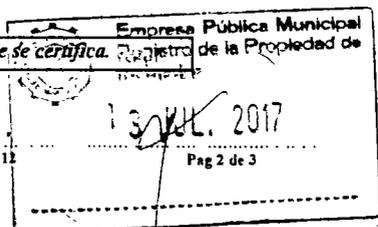
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310223787	MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0907833347	MONTERO LINDAO OSCAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0909430522	MONTERO LINDAO JULIO VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Registro de la Propiedad de**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000064388



Emitido a las : 10:12:40 del jueves, 13 de julio de 2017

A petición de: SOLIS SERRANO KATHERINE ANDREA

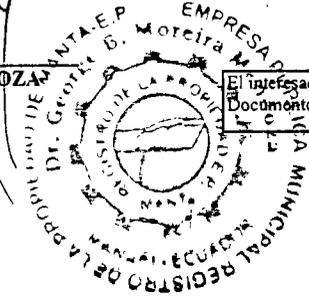
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



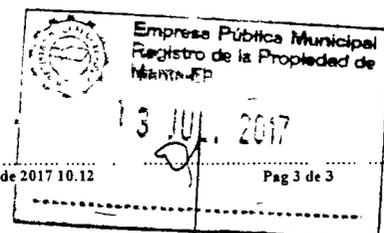
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000064389

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115247



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONTERO MOSCOSO JULIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

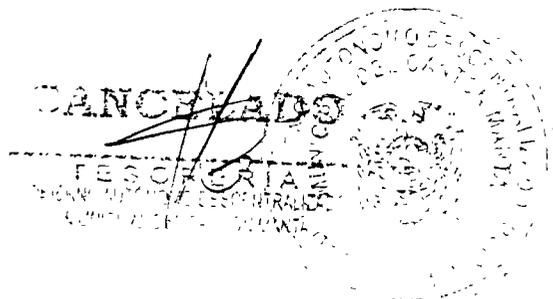
11 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1026007000: AVE. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA

Manta, once de julio del dos mil diecisiete



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000064390

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086276



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONTERO MOSCOSO JULIO ubicada AVE. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4762.50 CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 11 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

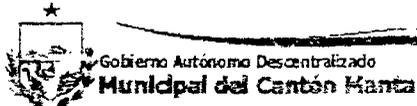
---

---

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000064391



## TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 57567

4/10/2017 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO
1-02-60-07-000	31,75	\$ 5 476,88	AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA	2017	282019	57567
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR PAGAR
MONTERO MOSCOSO JULIO		1300987789	Costa Judicial			
2/10/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2012	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2013	\$ 1,80	(\$ 0,72)	\$ 1,08
			MEJORAS 2014	\$ 1,90	(\$ 0,76)	\$ 1,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,48	(\$ 6,59)	\$ 9,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 13,84
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 13,84
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



DOY FE: Que la presente  
de...10... fojas útiles,  
es fotocopia del original  
que me fué exhibido.

Guayaquil  
*[Signature]*  
Abg. María Rea Rodríguez  
NOTARIA SUPLENTE

**DR. EDUARDO TIGUA CASTRO**

Chimborazo 712 y Colón 1er. Piso - Fono: 2 530699  
Cel.: 0999-346744

**DR. EDUARDO TIGUA CASTRO**  
**MEDICO PSIQUIATRA**

Medicina General  
Enfermedades Nerviosas, Mentales  
Alteraciones de la Conducta  
Niños y Adultos

Chimborazo 712 y Colón 1er. Piso - Fono: 2 530699

Cel.: 0999-346744

eduardotigua@hotmail.com

**INDICACIONES:**

"El cumplimiento de éstas asegura su mejoría".

Guayaquil, 16 de Mayo ..... del 2017.....

Rp.

*A quien corresponda:*

*me permito comunicarle que en el momento de la presente evaluación, la Sra Emilia Piedad Reyes Reyes de ~~74~~ años de edad con cédula # 1300583877 se halla en óptimas condiciones de salud mental pudiendo usar el presente documento de forma pertinente.*

*Es verdad.*

**Dr. Eduardo Tigua Castro**

**PSIQUIATRA**

INH. 090087909

Reg. Sant. 1001

Colegio de Médicos 5980

Próxima cita: .....



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000079551

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2012

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MONTERO MOSCOSO JULIO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 6 S/N.  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

0102600700=00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 10,742.81  
AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 6 S/N,  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

392606  
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 11/11/2015 09:54:05  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



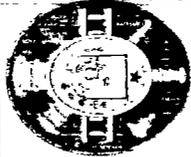
DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.61
INTERESES	0.63
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 2.24</b>

ORIGINAL CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000064392



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262.1777 - 2611747

### COMPROBANTE DE PAGO

000079552

## CONTRIBUCION PREDIAL 2011

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DI/RUC: : MONTERO MOSCOSO JULIO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 6 S/N.  
DIRECCIÓN :

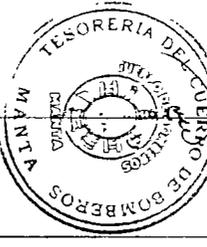
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 8,153.35  
AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 6 S/N,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 392605  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/11/2015 09:54:04

AREA BSELLO

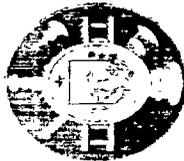


### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	IMPUESTO PREDIAL	INTERESES	DESCUENTO	EMISION	VALOR
		0.63	0.00	0.00	1.22
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>\$ 1.85</b>

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000079550

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MONTERO MOSCOSO JULIO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 6 S/N.  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0102600700-00000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 10,734.52  
AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 6 S/N,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

392607  
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 11/11/2015 09:54:06  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



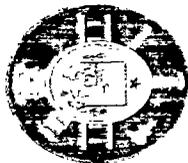
DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.61
INTERESES	0.42
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 2.03</b>

ORIGINAL CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000064393



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262-1777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000079549

## CONTRIBUCION PREDIAL 2014

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MONTERO MOSCOSO JULIO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: AVDA. 6 S/N.

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

0102600700-00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 10,734.52

AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 6 S/N,

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO:

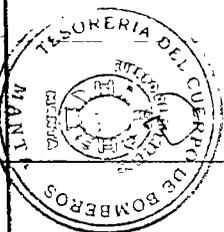
392608

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 11/11/2015 09:54:07

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.61
INTERESES	0.21
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

**TOTAL A PAGAR \$ 1.82**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000027765

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

0000064394

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTERO MOSCOSO JULIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0102600700-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 5,476.88

AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 6 S/N,

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 10/04/2017 16:13:49

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.82
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.41
EMISION	0.00
	<b>\$ 0.41</b>

TERCERA EDAD

**TOTAL A PAGAR**

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044405

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000064395

~~1300987789~~

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MONTERO MOSCOSO JULIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

~~513891~~  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

Nº PAGO:

CAJA:

02/08/2017 09:14:25

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 31 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000064396

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142176

Nº 142176

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48752

Fecha: 10 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-60-07-000

Ubicado en: AVE. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 31,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4762,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4762,50</u>

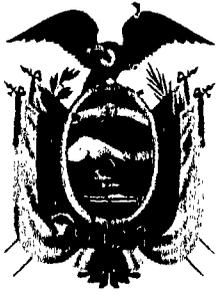
Son: CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2017 15:20:33



NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos  
Notaria

ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
COMPRVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA EMILIA PIEDAD REYES REYES A  
FAVOR DE LOS CONYUGES LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN  
ANDREA SOLIS SERRANO.

5

0000064397



Abogados.- En consecuencia los otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí, la Notaria, en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes firmando, en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual doy fe.-----

*Emilia Piedad Reyes Reyes*

**Sra. EMILIA PIEDAD REYES REYES**  
C.C. N° 130058387-7 C.V. N° EXONERADA



*Jaira Paola Segura Navarrete*

**Sra. JAIRA PAOLA SEGURA NAVARRETE**  
C.C. N° 092460566-0 C.V. N° 008-017



*Jenny Liliana Segura Navarrete*

**Sra. JENNY LILIANA SEGURA NAVARRETE**  
C.C. N° 130938434-3 C.V. N° 027-148



*Luis Fausto Montero Reyes*

**SI. LUIS FAUSTO MONTERO REYES**  
C.C. N° 091098827-8 C.C. N° 298-0063



*Katherin Andrea Solis Serrano*

**Sra. KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**  
C.C. N° 092768690-7 C.C. N° 008-047



*Abg. Carla Geovanna Rea Rodríguez*

**ABG. CARLA GEOVANNA REA RODRÍGUEZ**  
NOTARIA SUPLENTE TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se

Otorgó ante mí, cuya matriz **DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA EMILIA PIEDAD REYES REYES A FAVOR DE LOS CONYUGES LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**, ha sido rubricada y firmada por mí, en fe de ello confiero éste **SEGUNDO TESTIMONIO**, que rubrico y firmo, en Guayaquil el uno de Agosto del dos mil diecisiete. **DOY FE.- LA NOTARIA**.....



  
**ABG. CARLA GEÓVANNA REA RODRÍGUEZ**  
**NOTARIA SUPLENTE TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

0000064398

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2465**

**Número de Repertorio:**

**5747**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2465 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0927686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	COMPRADOR
0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	COMPRADOR
1300583877	REYES REYES EMILIA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1026007000	52303	COMPRAVENTA

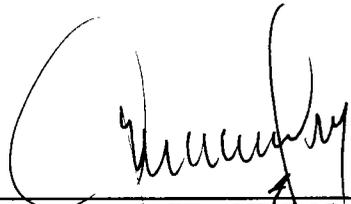
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

X

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de agosto de 2017