

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000021713

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 875

Número de Repertorio: 1803

Fecha de Repertorio: martes, 13 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de marzo de 2018 16:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302497571	FRANCO BAILON REINA ITALIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306294784	FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA.SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 09 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2012923000	01/12/2011 0:00:00	32121		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción, ubicado en la avenida Ciento Trece entre calles ciento-cuatro y ciento cinco de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros treinta centímetros y lindera con la Avenida número ciento trece. POR ATRAS: Cinco metros cincuenta y seis centímetros y lindera con terreno del Sr. Jorge Mero Franco. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y lindera con terreno del Sr. Jorge Mero Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros treinta centímetros y lindera con terreno del Sr. Teodoro Bayas. Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (108.51m2).

Dirección del Bien: ubicado en la avenida Ciento Trece entre calles ciento cuatro y ciento cinco

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno y construcción, ubicado en la avenida Ciento Trece entre calles ciento cuatro y ciento cinco de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora

Administrador

martes, 13 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

0000021714



NOTARIA
PÚBLICA

2



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN
UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO TRECE ENTRE CALLES CIENTO
CUATRO Y CIENTO CINCO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL
CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON.-
A FAVOR DE LA SEÑORA REINA ITALIA FRANCO BAILON.-

N°20181308002P00729

LA CUANTÍA: DE LA COMPRAVENTA: \$13.967,67

AUTORIZADA

EL DIA 09 DE MARZO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 09 DE MARZO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000034930



20181308002P00729



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escriutura N°:		20181308002P00729					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2018, (15:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306294784	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO BAILON REINA ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302497571	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13967.57					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO



0000021716^{.00}

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M A DECEN
TELEFONO: 052622583 (0994) 27214
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000034930****CODIGO NUMERICO: 20181308002P00729**

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y
CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO TRECE
ENTRE CALLES CIENTO CUATRO Y CIENTO CINCO DE LA
PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGA EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON.- A FAVOR
DE LA SEÑORA REINA ITALIA FRANCO BAILON.-

CUANTÍA: \$13.967,67

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día viernes nueve de marzo del
año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón Manta, comparece y declara
por una parte la señora EUSTACIA ELENA FRANCO
BAILON, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero seis dos nueve cuatro
siete ocho guión cuatro, por sus propios y
personales derechos, quien declara ser de
estado civil soltera, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

"LA VENDEDORA" y, por otra parte la señora REINA ITALIA FRANCO BAILON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro nueve siete cinco siete guión uno, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA".- Los comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen



0000021717

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M
TELEFONO: 052622583 (0942572)
pati.mendoza@guusil.co



al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura
pública el texto de la minuta que me entregan
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el protocolo a su cargo sírvase
incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA
al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de
este contrato EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON,
soltera, de cincuenta y dos años de edad,
ecuatoriana de ocupación estudiante, teléfono
0998434137, correo electrónico eustaciaelen@hotmail.com, domicilio en la ciudad de Manta; y,
por otra parte REINA ITALIA FRANCO BAILON,
soltera, de sesenta y tres años de edad,
ecuatoriana de profesión Licenciada en Ciencias
de la Educación, teléfono 0980607017, correo
electrónico rosaeus@hotmail.com, domicilio en
la ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**
EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON, en su estado
civil soltera adquirió por Escritura Pública
mediante compraventa a Rosalía del Jesús Franco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Bailón, Otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el trece de Diciembre del dos mil once e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de Enero del dos mil doce, en el Tomo uno (con el Número de Inscripción cuarenta y dos, Número de Repertorio sesenta y nueve, Folio Inicial setecientos treinta y cinco, Folio Final setecientos cuarenta y tres, un lote de terreno y construcción ubicado en la avenida Ciento Trece entre calles Ciento cuatro y Ciento cinco de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta,

el mismo que está circunscrito dentro de los linderos y Medidas siguientes: **POR EL FRENTE**

con Seis metros Treinta centímetros y lindera

con la Avenida número Ciento trece. **POR ATRÁS**

con Cinco metros Cincuenta y seis centímetros y

lindera con terreno del señor Jorge Mero

Franco. **POR EL COSTADO DERECHO** con Dieciocho

metros Treinta centímetros y lindera con

terreno del señor Jorge Mero Franco; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros Treinta

centímetros y lindera con terreno del señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, 2 de Enero de 2012

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO: (052622581199) (052622581199)
pati.mendoza@notariasegundamanta.com



Teodoro Bayas. Área Total del terreno: **Ciento**
ocho metros cuadrados con cincuenta y un
centímetros cuadrados (108.51 m2). TERCERA.-
VENTA: Con lo anteriormente expuesto y mediante
el presente contrato de compraventa EUSTACIA
ELENA FRANCO BAILON, por sus propios derechos,
vende, cede y transfiere a REINA ITALIA FRANCO
BAILON, quien por sus propios derechos,
compra, adquiere y acepta para sí el bien
inmueble que se ha descrito y singularizado en
la cláusula anterior. **CUARTA.- PRECIO:** El
precio de la compraventa pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes, es por la suma de
TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES
CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLAR (US\$
13.967,67), que paga la compradora REINA ITALIA
FRANCO BAILON a la vendedora, quien declara
haberlos recibido al contado, en dinero
efectivo, a su total y entera satisfacción y
sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
proponer acción alguna por lesión enorme.
QUINTA.- Declarando la compradora REINA ITALIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FRANCO BAILON que los valores económicos que entrega a la vendedora por el precio del bien inmueble es producto de todo el esfuerzo de su trabajo y no provienen estos valores de ningún fondo que tenga relación con los fondos directos del lavado de activos, u organizaciones fraudulentas u ilícitas. **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por la parte adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Los gastos de esta Escritura, impuestos e inscripción en el Registro de la Propiedad y otros son de cuenta de la compradora. **OCTAVA.- FACULTAD.-** Las partes se facultan mutuamente para solicitar y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Calle 10 de Agosto, 100, San Juan, P.R.

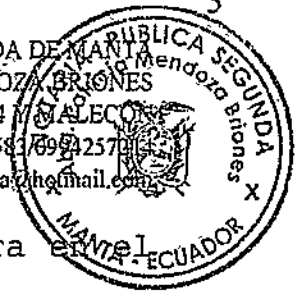
0000021719



NOTARÍA
PÚBLICA
2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECON
TELEFONO: 052622581/89942570
pati.mendoza@hotmail.com



obtener la inscripción de esta escritura en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta.-

NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION: La

Compradora REINA ITALIA FRANCO BAILON

manifiesta que acepta en toda sus partes el
contenido de esta escritura por convenir a sus
intereses y estar conforme con lo estipulado.

Sometiéndose ambas partes tanto comprador como
vendedor a la jurisdicción del Cantón Manta en
caso de controversias. SEÑORA NOTARIA se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo.-

Minuta firmada por el señor Abogado KLEVER
SANTANA DELGADO, con matrícula número 13-2007-

19 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ
LA MINUTA) que junto con los documentos anexos

y habilitantes que se incorporan queda elevada
a escritura pública con todo el valor legal, y

que las comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la

presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

leída que les fue a las comparecientes por mí

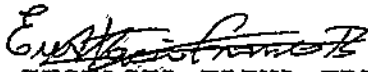
la Notaria, se ratifican en su contenido;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

01110000

quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaría, de todo cuanto doy fe.- 

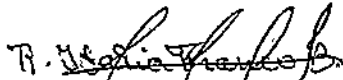
Elaborado por W.P.M.G



EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON

C.C.No. 130629478-4V





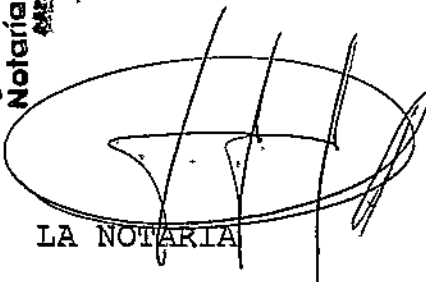
REINA ITALIA FRANCO BAILON

C.C.No. 130249757-1



Abg. Patricia Mendónza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendónza Briones
Notaria Pública Segunda


LA NOTARIA

SE OTORGÓ...





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000021720



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004901, certifico hasta el día de hoy 02/03/2018 11:27:32, la Ficha Registral Número 32121.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: Jueves, 01 de diciembre de 2011

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la avenida Ciento Trece entre calles ciento cuatro y ciento cinco

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción, ubicado en la avenida Ciento Trece entre calles ciento cuatro y ciento cinco de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros treinta centímetros y lindera con la Avenida número ciento trece. POR ATRAS: Cinco metros cincuenta y seis centímetros y lindera con terreno del Sr. Jorge Mero Franco. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y lindera con terreno del Sr. Jorge Mero Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros treinta centímetros y lindera con terreno del Sr. Teodoro Bayas. Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (108.51m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1152 27/ago/1987	3.006	3.007
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1918 20/sep/1994	1.292	1.293
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	42 05/ene/2012	735	743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

3 COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 27 de agosto de 1987

Número de Inscripción: 1152

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1836

Folio Inicial: 3.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.007

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida ciento trece de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056943	FRANCO FIGUAVE GIL ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030441	FRANCO FILIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Fecha: 02 MAR 2018 HORA:



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: 30 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: 1918

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4428

Folio Inicial: 1.292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida ciento trece entre calles ciento cuatro y ciento cinco de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042499	FRANCO BAILON ROSALIA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056943	FRANCO FIGUAVE GIL ALFONSO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1152	27/ago/1987	3.006	3.007

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 69

Folio Inicial: 735

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 743

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción, ubicado en la avenida Ciento Trece entre calles ciento cuatro y ciento cinco de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (108.51m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294784	FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042499	FRANCO BAILON ROSALIA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1918	20/sep/1994	1.292	1.293

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

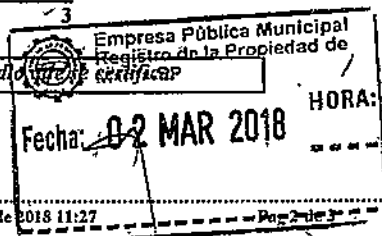
<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:32 del viernes, 02 de marzo de 2018



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: SANTANA DELGADO KLEVER OMAR

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado: 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 MAR 2018 HORA: _____

PAGINA EN BLANCO

0000021722

**CERTIFICADO DE AVALÚO**
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Fecha: Manta, 06 de Marzo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-29-23-000

Ubicado en: AVE. 113 TARQUI CALLE 104 Y 105

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 108.51

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1306294784

Propietario

FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13967.67

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13967.67

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

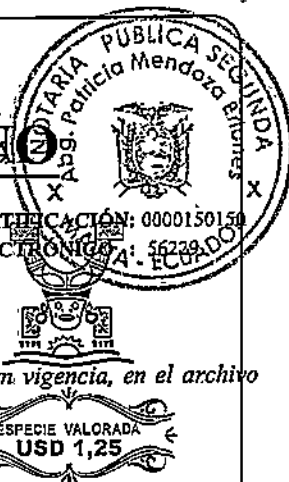
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

G.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-06 11:39:53.



0000150150

N° CERTIFICACIÓN: 0000150150
N° ELECTRÓNICA: 562294784Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

SECRET 17-1535

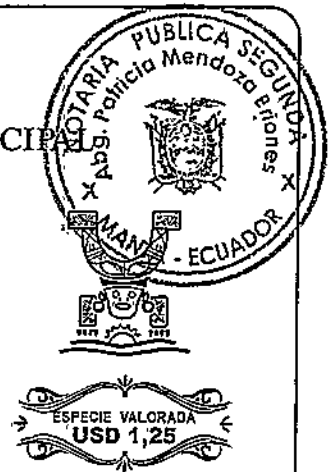
17

PAGINA EN BLANCO

0000021723

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

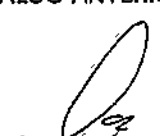
Nº 0090714

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA
ubicada AVE. 113 TARQUI CALLE 104 Y 105

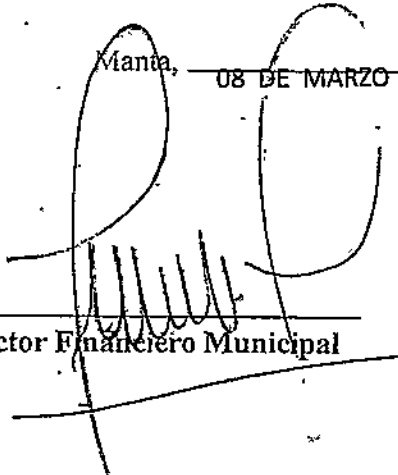
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13967.67 TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 08 DE MARZO DEL 2018


Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

0000021724



Nº 119562

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

08

MARZO

2018

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2012923000 AVE. 113 TARQUI CALLE 104 Y 105

Manta, ocho de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

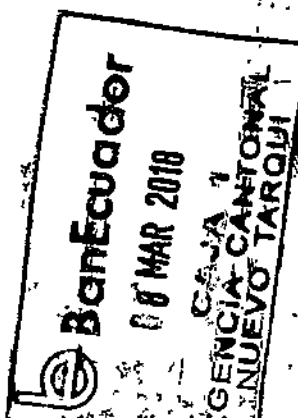
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cajal - 2018

08/03/2018 11:53:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4-(3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 763204630
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.00

SUJETO A VERIFICACION



0000021725



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C. 1360000000000
Dirección Av. 4ta y 5ta Esq. 2da y 3ra 2311 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733718

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTINÚO	UTILIDAD
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la Parroquia TARQUI		2-0128-3-000	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ADICIONALES	CONCEPTO	Impuesto principal	VALOR
13024974	FRANCO BALON EUSTACIO ELENA	AV. 12 TARQUI CAL. ELOY VILLOS	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ADICIONALES	CONCEPTO	Impuesto principal	VALOR
13024974	FRANCO BALON EUSTACIO ELENA	AV. 12 TARQUI CAL. ELOY VILLOS	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²	1,008.51 m ²
EMISIÓN		2020 19 837	MANA Y MANTÁ	SOLOZANO	18166	18166
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REAJUSTACIONES DE LER		2020 19 837	MANA Y MANTÁ	SOLOZANO	18166	18166

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantá
R.U.C. 1360000000000
Dirección Av. 4ta y 5ta Esq. 2da y 3ra 2311 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador - SEGURO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000082807

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1360020070001

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

FRANCO-BALLON EUSTACIA ELENA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE 113 TARQUI CALLE 104 Y 105

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

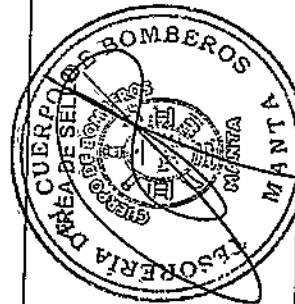
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINGES

CAJA:

05/03/2018 15:42:41

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VABORO

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 2012323000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000021726



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Eustacia Franco B

Número único de identificación: 1306294784

Nombres del ciudadano: FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO PIGUAVE GIL ALFONSO

Nombres de la madre: BAILON PESANTES ELEOVILDA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-102-33071



189-102-33071

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRANCO FIGUAVE GIL ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON PESANTES ELEOVILDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2013-02-07
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-07
 V3333V2222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 Cedula de Identidad
 CIUDADANIA: PCB
 APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-03-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA
 1306294784

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CNE
 027
 APTA No. 027-086
 Cedula 1306294784
 APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA
 MANABI
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: TARCQUI

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en...fejas...anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 07/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000021728

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fr. Italia Franco B.

Número único de identificación: 1302497571

Nombres del ciudadano: FRANCO BAILON REINA ITALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACIÓN

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO PIGUAVE GIL ALFONSO

Nombres de la madre: BAILON PESANTES PAULA ELIOVILDA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emitor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI - MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-102-33167



185-102-33167

Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. DE EDUCACIÓN
E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO RIGUAYE GIL ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON PESANTES PAULA ELIOVILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

Patricia Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
NÚMERO: 130249757-1

CIUDADANÍA Y APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO BAILON REINA ITALIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
16/02/1986

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

027-089
NÚMERO

130249757-1
CEDULA

FRANCO BAILON REINA ITALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 09/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

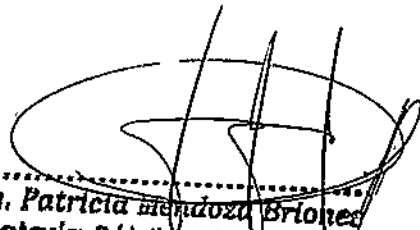
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI



Abg. Patricia Mendoza Briones SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P00729 LA NOTARIA.- P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000021730**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****875****Número de Repertorio:****1803**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 875 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302497571	FRANCO BAILON REINA ITALIA	COMPRADOR
1306294784	FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2012923000	32121	COMPRAVENTA

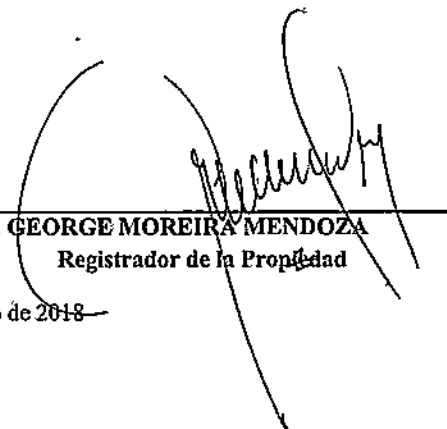
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-mar./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de marzo de 2018