2012930

Jesika

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16303

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009563, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 10:59:31, la Ficha Registral Número 16303.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2012930000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos adquiridos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto., el mismo que es de forma irregular, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE; diez metros y lindera con la avenida ciento trece. antes carretera Manta Portoviejo.POR ATRAS; veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Barceleo León. POR EL COSTADO DERECHO;en linea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, antes de Luis Humberto Garcia Cartagenova, del final de esta medida en angulo recto, cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras veintiseis metros y lindera con la familia Murillo.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con linea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes de Adan Valencia, del final de esta medida haciendo un angulo recto un metro cincuenta centimetros y lindera asi mismo con propiedad de Gonzalo Jara del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras, en linea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Cobeña. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92	29/nov./1952	73	74
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31	01/abr./1955	22	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1912	27/sep./1991	4.913	4.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3630	17/nov./2017	96.206	96.224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

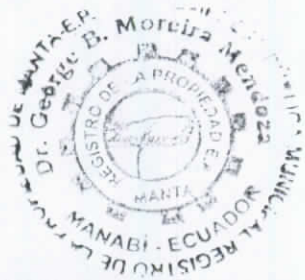
Inscrito el : sábado, 29 de noviembre de 1952 **Número de Inscripción:** 92 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 769 Folio Inicial:73
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:74
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 1952
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

06 MAY 2019



COMPRADOR	8000000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000029184	MARTINEZ MAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000029183	DUEÑAS DELGADO RENE MARINO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	31/may /1978	829	830

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 1955 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 178 Folio Inicial:22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006840	MURILLO SANTANA LUIS HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de septiembre de 1991 **Número de Inscripción:** 1912 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3420 Folio Inicial:4.913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:4.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatroscientos treinta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009952	ESTRELLA YEPEZ SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	29/nov./1952	73	74
COMPRA VENTA	31	01/abr./1955	22	23

Registro de : COMPRA VENTA

06 MAY 2019

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3630

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9096 Folio Inicial:96.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:96.224

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del bien que esta compuesto dos lotes de terrenos adquiridos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, con una superficie total de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. El comprador Sr.SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS, es de estado civil casado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:31 del lunes, 06 de mayo de 2019

A peticion de: CASTRO LOOR YENNY GRACIELA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

06 MAY 2019