

00040259

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1441

Número de Repertorio: 2940

Fecha de Repertorio: martes, 21 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de mayo de 2019 09 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310355944	CEDEÑO BERMUDEZ ROQUE IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305125443	CEDEÑO BERMELLO ROSARIO YAQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2012930000	06/08/2009 0 00 00	16303		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Dos lotes de terrenos adquiridos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y lindera con la avenida ciento trece antes carretera Manta Portoviejo POR ATRAS; veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Barceño León. POR EL COSTADO DERECHO, en línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, antes de Luis Humberto Garcia Cartagenova, del final de esta medida en ángulo recto, cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atrás veintiseis metros y lindera con la familia Murillo Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes de Adan Valencia, del final de esta medida haciendo un ángulo recto un metro cincuenta centímetros y lindera así mismo con propiedad de Gonzalo Jara del final de esta medida hasta topar con el lindero de atrás, en línea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Cobena CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados

Dirección del Bien ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta  
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta

El señor ROQUE IVAN CEDEÑO BERMUDEZ de estado civil casado con la señora Estefanía María Velez Moreira

Lo Certifico

Impreso por marcelo\_zamora1

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Administrador

martes, 21 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1441

Número de Repertorio: 2940

Fecha de Repertorio: martes, 21 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

*Revisar*

# **ESCRITURA PÚBLICA**

## **COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE Y  
ROSARIO YAQUELINE CEDEÑO BERMELLO**

**A FAVOR:**

**DEL SEÑOR ROQUE IVAN CEDEÑO BERMUDEZ**

**CUANTIA: USD \$45,621.60**

**ESCRITUA NÚMERO:**

**20181308006P03215**

**AUTORIZADA:**

**17 DE JULIO DEL 2018**

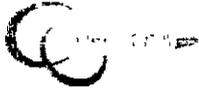
**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**LIBRICA**

00040261



Factura: 002-002-000028818



20181308006P03215



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20181308006P03215						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	17 DE JULIO DEL 2018, (12:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305971754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO BERMELLO ROSARIO YAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305125443	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO BERMUDEZ ROQUE IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310355944	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45621 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00040262



1 ...rio

2

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03215

5

FACTURA NÚMERO: 002-002-000028818

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE Y**

12

**ROSARIO YAQUELINE CEDEÑO BERMELO**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**ROQUE IVAN CEDEÑO BERMUDEZ**

16

17

**CUANTIA: USD. \$.45.621.60**

18

19

**DI DOS COPIAS**

20

21

**\*\*\*IELG\*\*\***

22

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de julio del año dos

25

mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

26

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte los

27

cónyuges señores: **PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE,** con cédula de

28

ciudadanía número uno tres cero cinco nueve siete uno siete cinco guión





cuatro, y **ROSARIO YAQUELINE CEDEÑO BERMELLO**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco uno dos cinco cuatro cuatro guión tres, casados entre sí, ambos por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos. **DIRECCION:** Barrio Umiña, Ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quienes en adelante se le denominará

7 simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **ROQUE**  
8 **IVAN CEDEÑO BERMUDEZ**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno  
9 cero tres cinco cinco nueve cuatro guión cuatro, casado con la señora **ESTEFANIA**  
10 **MARIA VELEZ MOREIRA**, quien para efectos de notificaciones consigna los  
11 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jocay, Calle J-7 entre J-12 y J-14 de esta  
12 ciudad de Manta; **TELEFONO:** 099431246; por sus propios derechos y a quien  
13 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los  
14 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
15 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y  
16 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado  
17 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
18 objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a  
19 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento  
20 Público, la misma que copiada textualmente dice. **SEÑOR NOTARIO.-** En

21 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
22 **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y  
23 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y  
24 suscriben, por una parte los cónyuges señores. **PEDRO DIMAS SALTOS**  
25 **NAVARRETE** y **ROSARIO YAQUELINE CEDEÑO BERMELLO**, por sus  
26 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente  
27 como los "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **ROQUE IVAN CEDEÑO**  
28 **BERMUDEZ**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

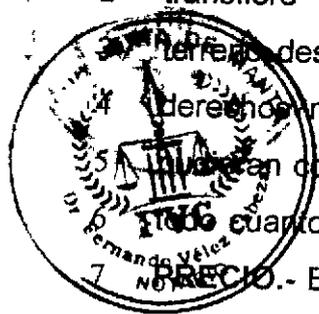
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 denominará simplemente como el "COMPRADOR"  
 2 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios  
 3 de dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, ubicados en la Parroquia  
 4 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra  
 5 señora Clemencia Guillermina Loyo Almeida, mediante Escritura de  
 6 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el primero  
 7 de noviembre del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la  
 8 Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de noviembre del mismo año de su  
 9 otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por  
 10 medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta  
 11 real y enajenación perpetua a favor del Comprador, dos lotes de terrenos que  
 12 forman un solo cuerpo cierto, el mismo que está ubicado en la Parroquia Tarqui  
 13 del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
 14 diez metros y lindera con Avenida Ciento trece, antes carretera Manta  
 15 Portoviejo, Por Atrás, veinticinco metros y lindera con propiedad del señor  
 16 Barceleo León, Por el Costado Derecho, en línea recta hacia atrás veinticinco  
 17 metros y lindera con propiedad de N. Murillo, antes de Luis Humberto García  
 18 Cartagenova, del final de esta medida en ángulo recto, cinco metros y lindera  
 19 con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero  
 20 de atrás veintisiete metros y lindera con la familia Murillo; y, Por el Costado  
 21 izquierdo, con línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad  
 22 de Gonzalo Jara, antes de Adán Valencia, del final de esta medida haciendo un  
 23 ángulo recto un metro cincuenta centímetros y lindera así mismo con propiedad  
 24 de Gonzalo Jara del final de esta medida hasta topar con el lindero de atrás, en  
 25 línea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo  
 26 Cobeña, teniendo una superficie total de: **CUATROCIENTOS TREINTA Y**  
 27 **CUATRO METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus  
 28 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya



1 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
2 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el  
3 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los  
4 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
5 que les corresponden, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
6 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**



7 **PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes por  
8 los dos lotes de terreno es la suma de: CUARENTA Y CINCO MIL  
9 SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE  
10 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
11 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción  
12 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
13 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes,  
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la

15 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien  
16 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no  
17 es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.

18 **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
19 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
20 estipulado.

21 **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte  
22 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de  
23 la Propiedad correspondiente.

24 **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario,  
25 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
26 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-  
27 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
28 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda  
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de  
los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



00040264



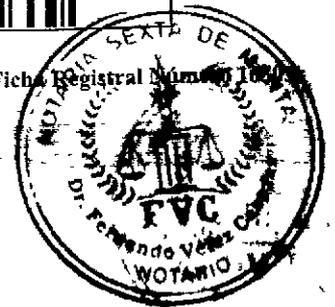
Ficha Registral-Bien Inmueble  
**16303**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015729, certifico hasta el día de hoy 06/07/2018 9:10:06, la Ficha Registral Número 16303

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2012930000  
Fecha de Apertura jueves, 06 de agosto de 2009  
Superficie del Bien  
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI



Dirección del Bien ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES.**

Dos lotes de terrenos adquiridos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE; diez metros y lindera con la avenida ciento trece. antes carretera Manta Portoviejo.POR ATRAS; veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Barceleo León. POR EL COSTADO DERECHO;en linea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, antes de Luis Humberto Garcia Cartagena, del final de esta medida en angulo recto, cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras veintiseis metros y lindera con la familia Murillo.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con linea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes de Adan Valencia, del final de esta medida haciendo un angulo recto un metro cincuenta centímetros y lindera asi mismo con propiedad de Gonzal Jara del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras, en linea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Cobeña. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92	29/nov/1952	73	74
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31	01/abr/1955	22	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1912	27/sep/1991	4 913	4 914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3630	17/nov/2017	96 206	96 224

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 7 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 29 de noviembre de 1952

Número de Inscripción: 92

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 769

Folio Inicial 73

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 74

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 1952

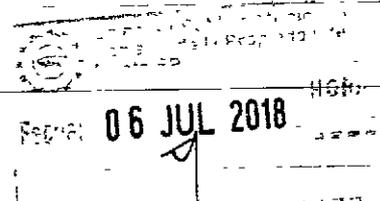
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





Empres:  
Registro  
Mantá-EF  
Inscrito el:

COMPRADOR 80000000009951 MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000029184 MARTINEZ MAURA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000029183 DUEÑAS DELGADO RENE MARINO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
412	31/may/1978	829	830



**COMPRA VENTA**  
**COMPRA VENTA**

viernes, 01 de abril de 1955

Número de Inscripción: 31

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 178

Folio Inicial 22

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006840	MURILLO SANTANA LUIS HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 27 de septiembre de 1991

Número de Inscripción: 1912

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3420

Folio Inicial 4 913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 4.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009952	ESTRELLA YEPEZ SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	29/nov/1952	73	74
COMPRA VENTA	31	01/abr/1955	22	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

06 JUL 2018  
HERA

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00040265



Fecha de Inscripción: 3630  
Número de Repertorio: 9096

Tomo:  
Folio Inicial: 96 206  
Folio Final: 96 224

**COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa de la totalidad del bien que esta compuesto dos lotes de terrenos adquiridos que unidos forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, Ubicado en la Parroquia Urbana Jarqui perteneciente al cantón Manta, con una superficie total de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. El comprador Sr. SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS, es de estado civil casado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:06 del viernes, 06 de julio de 2018  
A petición de: MACIAS ZABALA FREDDY YASMANY

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

06 JUL 2018 HORA

**ESPACIO EN  
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0002064

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO:

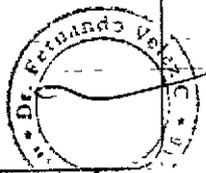
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios SOLAR  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS  
ubicada AV. 113 # 205  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$45621.60 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTI UN 60/100 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado Jose Zambrano

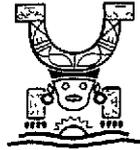
06 DE JULIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 06 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-01-29-30-000	AV 113 # 205	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha~~  
**CANCELADO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155527

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59510

Fecha: 6 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 2-01-29-30-000

Ubicado en: AV 113 # 205

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 434,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305971754

PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45621,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45621,60</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.À. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000102859

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AV.113 # 205  
 DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

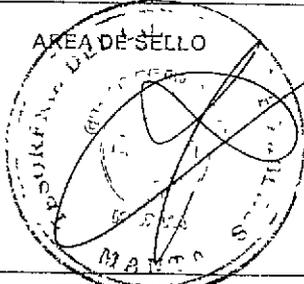
CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580532  
 VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 13/07/2018 12:51:48

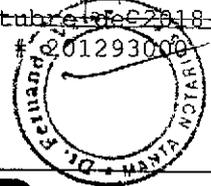
ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 11 de octubre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 001293000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000102858

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS  
 NOMBRES:  
 RAZON SOCIAL: AV.113 # 205  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0201293000-0000000  
 \$ 45,621.60  
 AVALUO PROPIEDAD: AV. 113 # 205 Y CALLE 104  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580531  
 VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 13/07/2018 12:51:21

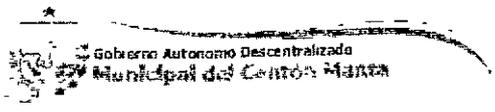
ÁREA DE SELLO



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	6.84
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 6.84



# COMPROBANTE DE PAGO

## 00040268

No. 57325

06/07/2018 15:08:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-29-30-000	434,00	45621,60	348618	57325
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	AV 113 # 205	Impuesto principal		273,73		
			Junta de Beneficencia de Gueyaquil		136,86		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	410,59				
1310355944	CEDEÑO BERMUDEZ ROQUE IVAN	NA	VALOR PAGADO		410,59		
			SALDO		0,00		

EMISION 06/07/2018 15:08:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



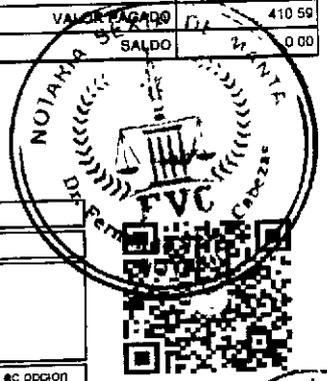
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



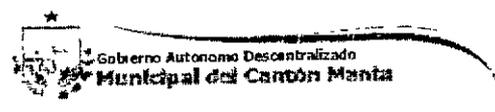
T1881761762

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No 57326

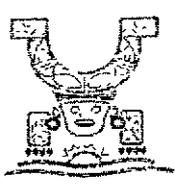


# COMPROBANTE DE PAGO

06/07/2018 15:08:58

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-29-30-000	434,00	45621,60	348619	57326
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	AV 113 # 205	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		0,85		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1,85				
1310355944	CEDEÑO BERMUDEZ ROQUE IVAN	NA	VALOR PAGADO		1,85		
			SALDO		0,00		

EMISION 06/07/2018 15:08:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1815046638

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00040269



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009563, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 10:59:31, la Ficha Registral Número 16303.

Código Catastral/Identif Predial: 2012930000  
Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**Información Municipal**

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes de terrenos adquiridos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto., el mismo que es de forma irregular, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y lindera con la avenida ciento trece. antes carretera Manta Portoviejo. POR ATRAS; veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Barceleo León. POR EL COSTADO DERECHO; en línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, antes de Luis Humberto Garcia Cartagenova, del final de esta medida en angulo recto, cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atrás veintiseis metros y lindera con la familia Murillo. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes de Adan Valencia, del final de esta medida haciendo un angulo recto un metro cincuenta centímetros y lindera así mismo con propiedad de Gonzalo Jara del final de esta medida hasta topar con el lindero de atrás, en línea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Cobefia. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92 29/nov /1952	73	74
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31 01/abr /1955	22	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1912 27/sep /1991	4 913	4 914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3630 17/nov /2017	96 206	96 224

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 29 de noviembre de 1952      Número de Inscripción: 92      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 769      Folio Inicial 73  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final 74  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 1952  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal

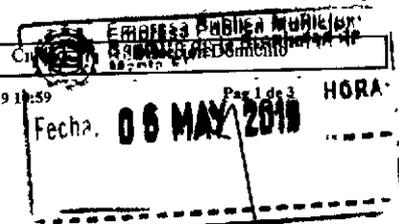
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 16303

lunes, 06 de mayo de 2019 10:59





COMPRADOR 80000000009951MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000029184MARTINEZ MAURA CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000029183DUEÑAS DELGADO RENE MARINO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	31/may/1978	829	830

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 1955 Número de Inscripción: 31 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 178 Folio Inicial 22  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 23  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarquí, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006840	MURILLO SANTANA LUIS HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1912 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3420 Folio Inicial 4 913  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 4 914  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta Con una superficie total de Cuatrosientos treinta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009952	ESTRELLA YEPEZ SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

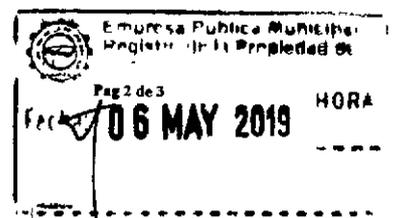
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	29/nov/1952	73	74
COMPRA VENTA	31	01/abr/1955	22	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 16303

lunes, 06 de mayo de 2019 10:59





[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017      Número de Inscripción: 3630  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9096      Folio Inicial 96 206  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 96 224  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 01 de noviembre de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del bien que esta compuesto dos lotes de terrenos adquiridos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, con una superficie total de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados El comprador Sr.SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS, es de estado civil casado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GULLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:31 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: CASTRO LOOR YENNY GRACIELA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE.

130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto para un traspaso de dominio o se existiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Registro al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00040271**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160837**

N° ELECTRÓNICO : 66765

*Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-01-29-30-000

Ubicado en: AV. 113 # 205

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 434 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305971754	SALTOS NAVARRETE-PEDRO DIMAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 45,621 60

CONSTRUCCIÓN: 3,238.20

AVALÚO TOTAL: 48,859.80

SON: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

‘Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019’.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12646V4JJLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-06 12 29 43

00040272

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098699

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS  
ubicada AV. 113 # 205  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$48859.80 CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 80/100.

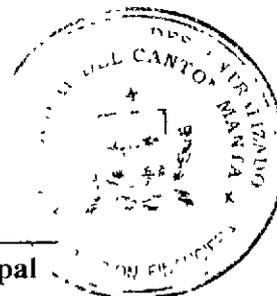
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

ELABORADO: ANDRÉS CHANCAY

06 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directora Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128415



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

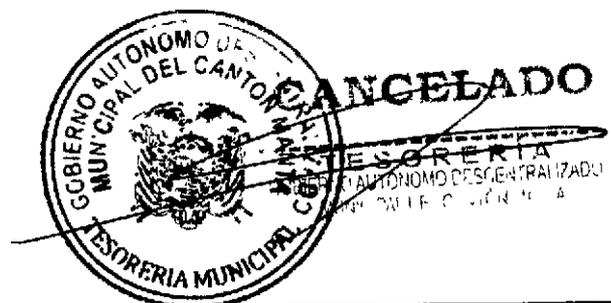
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 06 de mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-01-29-30-000	AV. 113 # 205	100,00%





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000025978

00040274

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV.113 # 205  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

634829

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 06/05/2019 14:32:08  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

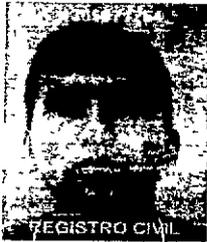
VALIDO HASTA: ~~domingo, 4 de agosto de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305971754

Nombres del ciudadano: SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/BAJUJUELA  
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BERMELO ROSARIO YAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: SALTOS MENDOZA JOSE NICODEMUS

Nombres de la madre: NAVARRETE MARGARITA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 186-138-37946



186-138-37946

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130597175-4

CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI PORTOVIEJO  
 AL HAJUELA/BAJO GRANDE/  
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ROSARIO YAQUELINE  
 CEDENO BERMELLO




INSTRUCCION I BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALTOS MENDOZA JOSE NICODEMUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NAVARRETE MARGARITA

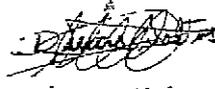
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-04-12

FECHA DE EXPIRACION 2026-04-12

E434312242

000697234





CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO DE 2018

003 JUNTA No. 003 - 257 Cedula 130597175-4

SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTON ZONA 4  
 LOS ESTEROS PARROQUIA





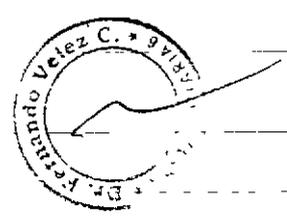
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, etc.

Manta,

17 JUL 2018



Dr. Fernando Velez C.  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Rosario Bermejo*

**Número único de identificación:** 1305125443

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BERMELO ROSARIO VAQUELINE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** CEDEÑO ZAMORA JOSE NORBERTO ENRIQUE

**Nombres de la madre:** BERMELO ROSA MARIA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-138-37920



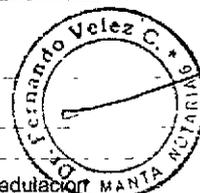
181-138-37920

*Jorge Troya Fuentes*

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130512544-3

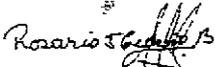
CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CEDEÑO BERMELLO ROSARIO YAQUELINE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI PORTOVIEJO  
 ABOON CALDERON  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE



INSTRUCCION BASICA  
 PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS  
 E334312243

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CEDEÑO ZAMORA JOSE NORBERTO ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BERMELLO ROSA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2016-04-12  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-04-12

ICM 16 02 422 02

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018



001  
 MUNI. No.

001 - 340  
 NUMERO

1305125443  
 CÉDULA

CEDEÑO BERMELLO ROSARIO YAQUELINE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

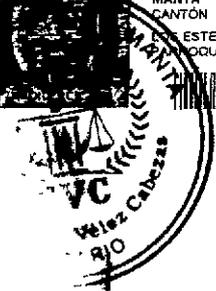
CIRCUNSCRIPCION

MANTA  
 CANTÓN

ZONA 4

ESTEROS  
 LOCALIDAD





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, P.A...  
 todas utiles

Manta,

17 JUL 2018

  
 Dr. Fernanda Velez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador

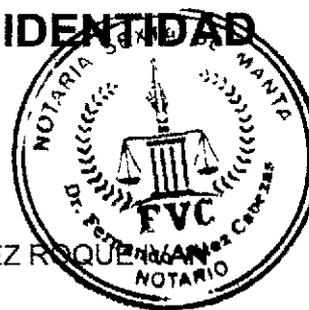




**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1310355944

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BERMUDEZ ROQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MOREIRA ESTEFANIA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2010

**Nombres del padre:** CEDEÑO RODRIGUEZ FREDY EDGARDO

**Nombres de la madre:** BERMUDEZ CHAVEZ CARMEN ISABEL

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 17 DE JULIO DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 189-138-37898



189-138-37898

Ing. Jorge Troya-Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDEÑO BERMUDEZ ROQUE IVAN  
 CÉDULA 131035594-4

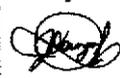
CIUDADIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CÉDULO BERMUDEZ  
 ROQUE IVAN  
 MANTA  
 2016-10-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-10-18

FECHA DE EMISIÓN 1981-05-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ESTEFANIA MARIA VELEZ MOREIRA



INSPECCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CÉDULO RODRIGUEZ FREDY EDGAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BERMUDEZ CHAVEZ CARMEN ISABEL  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2016-10-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-10-18

E23333132  
 000571337



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No  
 015-308 NUMERO  
 1310355944 CEDULA

CÉDULO BERMUDEZ ROQUE IVAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

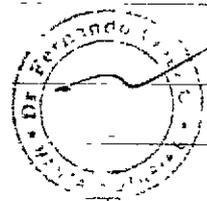


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas utiles.

Manta,

7 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cubegas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Ley - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara  
 2 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
 3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe -



4

5

6

7

*[Handwritten signature]*  
**PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE**

8

**C.C. No. 130597175-4**

9

10

11

*Rosario Yaqueline Cedeño Bermúdez*  
**ROSARIO YAQUELINE CEDEÑO BERMUDELO**

13

**C.C. No. 130512544-3**

14

15

16

17

*[Handwritten signature]*  
**ROQUE IVAN CEDEÑO BERMUDEZ**

18

**C.C. No. 131035564-4**

19

20

21

22

23

24

*[Handwritten signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26

27

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

28

Manta, a 17/07/2018

El Nota...

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00040279

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1441**

**Número de Repertorio:**

**2940**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y uno de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1441 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310355944	CEDEÑO BERMUDEZ ROQUE IVAN	COMPRADOR
1305125443	CEDEÑO BERMELLO ROSARIO YAQUELINE	VENDEDOR
1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2012930000	16303	COMPRAVENTA

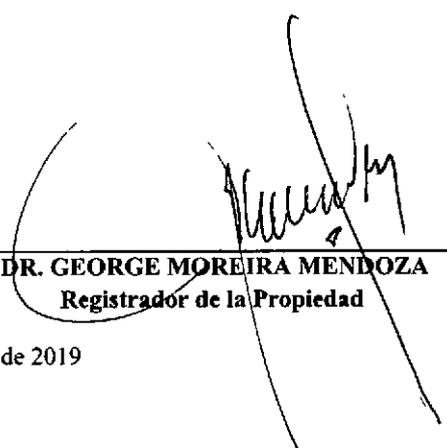
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 21-may /2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 21 de mayo de 2019