

0000096206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3630

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9096

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de noviembre de 2017 14:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	80000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2012930000	06/08/2009 0:00:00	16303		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

dos lotes de terrenos adquiridos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto., el mismo que es de forma irregular, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE; diez metros y lindera con la avenida ciento trece. antes carretera Manta Portoviejo.

POR ATRAS; veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Barceleo Leon.

POR EL COSTADO DERECHO; en línea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, antes de Luis Humberto Garcia Cartagenova, del final de esta medida en ángulo recto, cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras veintiseis metros y lindera con la familia Murillo.

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con línea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes de Adan Valencia, del final de esta medida haciendo un ángulo recto un metro cincuenta centímetros y lindera así mismo con propiedad de Gonzal Jara del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras, en línea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Cobeña.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. y la casa de dos plantas de construcción mixta y galpones industriales edificados dentro del mismo terreno .

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del bien que esta compuesto dos lotes de terrenos adquiridos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, Ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, con una superficie total de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. El comprador Sr.SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS, es de estado civil casado.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3630

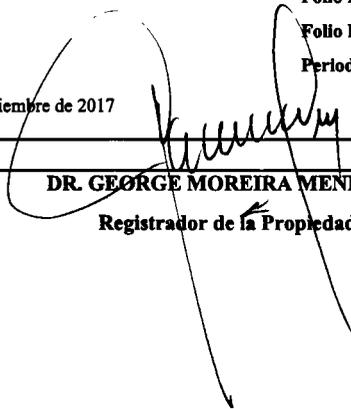
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9096

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de noviembre de 2017

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000096207



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA. -



OTORGADA POR: LA SEÑORA CLEMENCIA GUILLERMINA LOYO ALMEIDA. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE. -

N° 2017.13.08.002.P02300

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$45.353,00

MANTA, 01 DE NOVIEMBRE DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000031459

0000096208



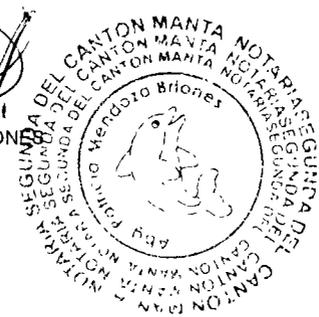
20171308002P02300

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P02300						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701546168	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305971754	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO TRECE NUMERO DOSCIENTOS CINCO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		45353.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



0000096209

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 050172583

FACTURA NUMERO: 001-002-000031459

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02300

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, EL MISMO QUE ES DE FORMA IRREGULAR, EL CUAL ESTA UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. - QUE OTORGA LA SEÑORA CLEMENCIA GUILLERMINA LOYO ALMEIDA. - A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE. -

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$45.353,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **CLEMENCIA GUILLERMINA LOYO ALMEIDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero uno cinco cuatro seis uno seis guion ocho**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco nueve siete uno siete cinco guion cuatro**, de estado civil casado, por sus propios y

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como

habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a

otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador

Ⓟ

Ⓟ



NOTARÍA
PÚBLICA



0000096210

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO 052022583



Intervienen a efectos del presente **Contrato**
Compra Venta, por una parte la señora **CLEMENCIA**
GUILLERMINA LOYO ALMEIDA, portadora de la cédula
de ciudadanía número **uno siete cero uno cinco**
cuatro/seis/uno seis/guion ocho, de estado civil
soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio
en esta ciudad de Manta, comparece por sus
propios y personales derechos, a quien en lo
posterior se les denominará "**LA VENDEDORA**"; y,
por otra parte el señor **PEDRO DIMAS SALTOS**
NAVARRETE, portador de la cédula de ciudadanía
número **uno/tres cero cinco nueve siete uno/siete**
cinco/guion cuatro, de estado civil casado, por
sus propios y personales derechos, ecuatoriano,
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de
Manta, a quien en lo posterior se le denominará
"**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara
la vendedora que es dueña y propietaria de dos
lotes de terrenos adquiridos que unidos entre si
forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de
forma irregular, ubicado en la parroquia urbana
Tarqui perteneciente al cantón Manta, y tiene las
siguientes medidas y linderos: **FOR EL FRENTE:** diez
metros y lindera con la avenida ciento trece antes
carretera Manta Portoviejo, **POR ATRÁS:** veinticinco

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones

metros y lindera con propiedad del señor Barceleo Leon; POR EL COSTADO DERECHO en línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo antes Luis Humberto García Cartagenova, del final de esta medidas en ángulo recto, cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atrás veintiséis metros y lindera con la familia Murillo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes Adán Valencia, del final de esta medida haciendo un ángulo recto un metros cincuenta centímetros y lindera así mismo con propiedad de Gonzalo Jara del final de esta medidas hasta topar con el lindero de atrás, en línea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo Cobeña. Con una superficie total de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados, y la casa de dos plantas de construcción mixta y galpones industriales edificados dentro del mismo terreno. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Molina Vargas Víctor Oswaldo y Estrella Yépez Sara María, mediante escritura de compraventa.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000096211

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



autorizada por la Notaria Segunda de Manta con fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, e inscrita el veintiocho de septiembre de mil novecientos noventa y uno bajo el numero mil novecientos doce. **TERCERA: DE LA VENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados, la vendedora tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del bien que está compuesto dos lotes de terrenos adquiridos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, el mismo que es de forma irregular, ubicado en la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con la avenida ciento trece antes carretera Manta Portoviejo; POR ATRÁS: veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Barceleo Leon; POR EL COSTADO DERECHO: en línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo antes Luis Humberto García Cartagenova, del final de esta medidas en ángulo recto cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atrás veintiséis metros y lindera con la familia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Murillo; y ✓ POR EL COSTADO IZQUIERDO: con línea recta hacia atrás veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes Adán Valencia, del final de esta medida haciendo un ángulo recto un metros cincuenta centímetros y lindera así mismo con propiedad de Gonzalo Jara del final de esta medidas hasta topar con el lindero de atrás, en línea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo Cobeña. Con una superficie total de cuatrocientos treinta y cuatro

metros cuadrados. Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, para lo cual a partir de la presente fecha la compradora queda como única y absoluta propietaria de dicho bien inmueble. **CUARTA: PRECIO**

Y FORMA DE PAGO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS USD**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público a Señoría
Mariano Acuña

(\$45.353,00), valor que el comprador, entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la realiza como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obligue al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.**- Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizará para la

compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los esa realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA.- ACEPTACION Y JURISDICCION /-

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio La Pradera manzana m villa catorce, de la ciudad de Manta, teléfono 052583001, correo electrónico valentina vane2008@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio primero de diciembre de la ciudad de Manta, teléfono 0980086509, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



0000096213

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



Notaria provienen de fondos lícitos -
ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la
plena validez del presente documento. Minuta
firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con
matrícula 2.154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que juntos con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue
a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M



Clemencia G. Loya
CLEMENCIA GUILLERMINA LOYO ALMEIDA
C.C. No. 170 154 616 8

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

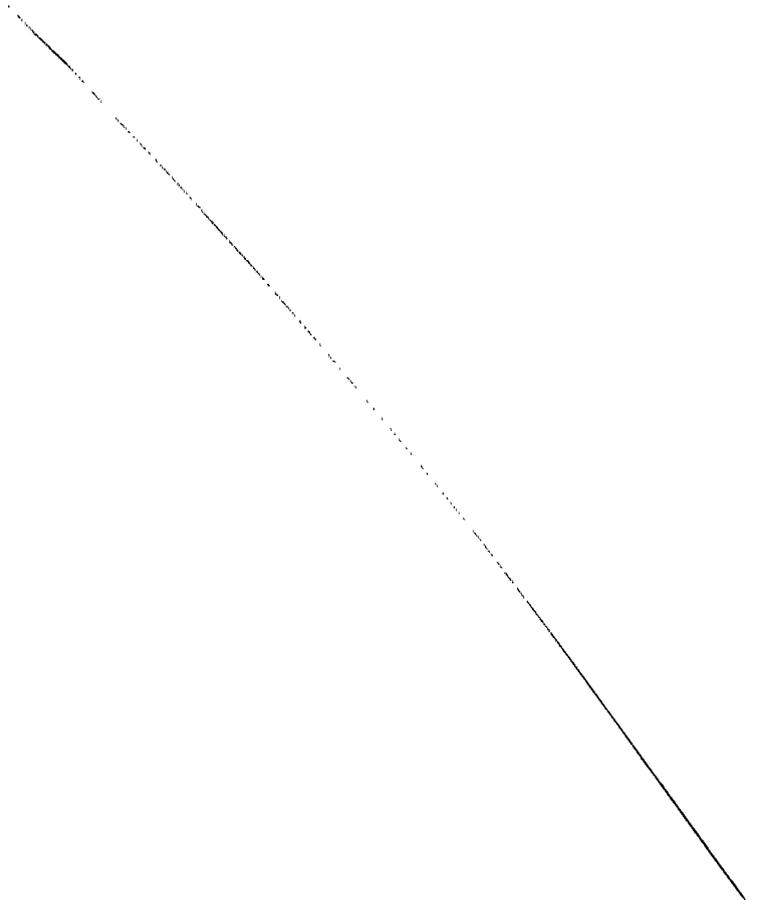
[Handwritten signature]



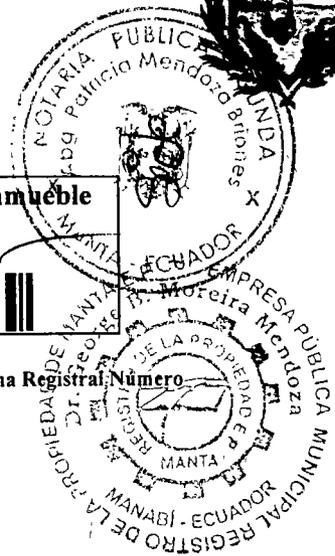
PEDRO DIMAS SALTOS NAVARRETE
C.C. No. 130594175-4

[Handwritten signature]
LA NOTARIA

[Handwritten mark]
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador



[Handwritten signature]
MANA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



Ficha Registral-Bien Inmueble
16303

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022379, certifico hasta el día de hoy 30/10/2017 15:13:09, la Ficha Registral Número 16303.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009 Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

dos lotes de terrenos adquiridos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto., el mismo que es de forma irregular, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE; diez metros y lindera con la avenida ciento trece. antes carretera Manta Portoviejo.

POR ATRAS; veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Barceleo Leon.

POR EL COSTADO DERECHO; en línea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, antes de Luis Humberto García Cartagenova, del final de esta medida en angulo recto, cinco metros y lindera con propiedad de N. Murillo, del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras veintiseis metros y lindera con la familia Murillo.

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con línea recta hacia atras veinticinco metros y lindera con propiedad de Gonzalo Jara, antes de Adan Valencia, del final de esta medida haciendo un angulo recto un metro cincuenta centímetros y lindera asi mismo con propiedad de Gonzal Jara del final de esta medida hasta topar con el lindero de atras, en línea inclinada veintisiete metros y lindera con propiedad del Señor Segundo Cobeña.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. y la casa de dos plantas de contruccion mixta y galpones industriales edificados dentro del mismo terreno .

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92 29/nov./1952	73	74
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31 01/abr./1955	22	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1912 27/sep./1991	4.913	4.914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMRRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 29 de noviembre de 1952

Número de Inscripción: 92

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 769

Folio Inicial:73

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:74

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 1952

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 OCT. 2017

Pag 1 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029184	MARTINEZ MAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029183	DUEÑAS DELGADO RENE MARINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	31/may/1978	829	830

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 1955 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 178 Folio Inicial 22
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final.23
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 1955

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006840	MURILLO SANTANA LUIS HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de septiembre de 1991 **Número de Inscripción:** 1912 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3420 Folio Inicial:4.913
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:4.914
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

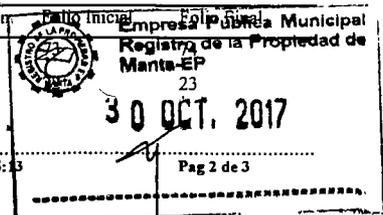
Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009951	MOLINA VARGAS VICTOR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009952	ESTRELLA YEPEZ SARA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	29/nov./1952		
COMPRA VENTA	31	01/abr./1955		





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:09 del lunes, 30 de octubre de 2017 ✓

A petición de: REYES VINCES HENRRY RENAN

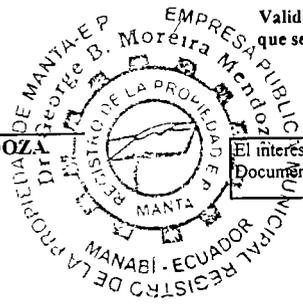
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



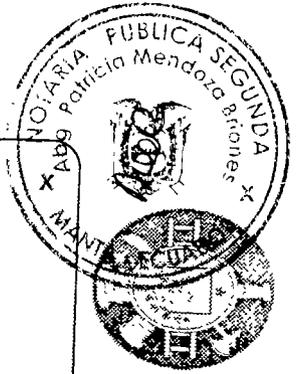
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 OCT. 2017
 Pag 3 de 3

0000096216



Notaria Publica Segunda
Mendoza
Abg. Patricia Mendoza Briones

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1701546168
LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUTIERREZINA

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

AV. 113 # 205

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES
01/11/2017 10:18:09

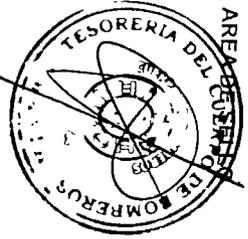
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de Agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666097

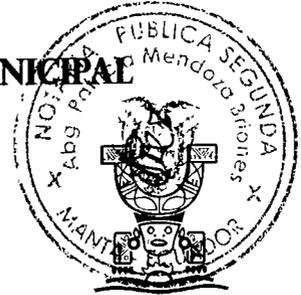
11/1/2017 9:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-01-29-30-000	434,00	45353,00	298522	666097
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1701546188	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILL	AV 113 # 205	Impuesto principal		226,77	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		136,06		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		362,83	
1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	INA	VALOR PAGADO		362,83	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 11/1/2017 8:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117351

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2012930000 : AV. 113 # 205
Manta, primero de noviembre del dos mil diecisiete**

CANCELADO

**TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

11/11/11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0146908

Nº 0146908

Fecha: 1 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 532800
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-29-30-000

Ubicado en: AV. 113 # 205

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 434,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1701546168 LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45353,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45353,00</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Javier Cevallos*
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

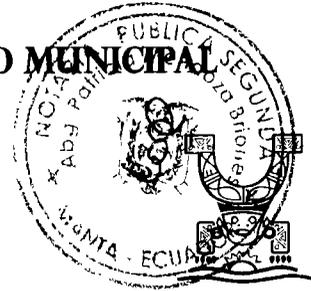
2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the tools used for data collection.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each method and provides a summary of the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the effectiveness of the different methods and techniques used.

5. The fifth part of the document concludes the study and provides a final summary of the findings. It emphasizes the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088428

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **Catastro de Predios** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **LOY ALMEIDA CLEMENCIA GUILL**

ubicada **AV-113 # 205**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$45353.00 CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 00/100**

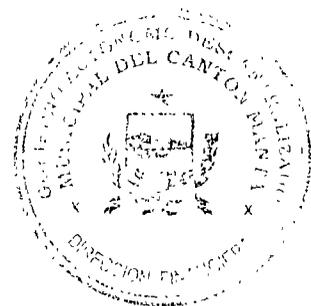
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

01 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BRITISH
LIBRARY

0000096220



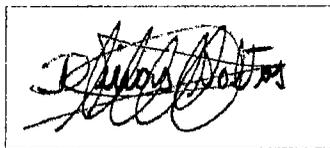
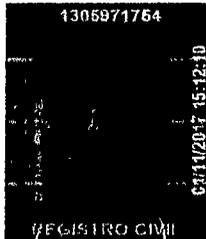
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305971754

Nombres del ciudadano: SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BERMELO ROSARIO YAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: SALTOS MENDOZA JOSE NICODEMUS

Nombres de la madre: NAVARRETE MARGARITA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-066-55193



178-066-55193

Ing Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000096221



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

N. 130597175-4

CEDELA DE CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
SALTOS NAVARRETE PEDRO DINAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVELA
ALMAZUELA (BAJO GRANDE)
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA RIO YAGUELINE
CEDENO RERMELLO

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: SALTOS MENDOZA JOSE WILSON
APELIDOS Y NOMBRES DE LA UNIÓN: NAVARRETE MENDOZA ANITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-04-12

Donde se reproduce que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2017... 11-01

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No.
004-086 No. SERIE
1305971784 CÉDULA

SALTOS NAVARRETE PEDRO DINAS
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS INTERIORES
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIONES
ZONA: 4

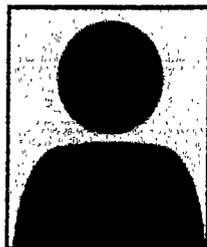
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000096222



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701546168

Nombres del ciudadano: LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/CARANQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO LOYO

Nombres de la madre: FLORA H ALMEIDA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-066-55158



171-066-55158

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1945

000096223



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A UN DIA DEL MES DE
NOVIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P02300.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



000096224

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3630

Número de Repertorio: 9096

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3630 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305971754	SALTOS NAVARRETE PEDRO DIMAS	COMPRADOR
80000000029178	LOYO ALMEIDA CLEMENCIA GUILLERMINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2012930000	16303	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

for


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de noviembre de 2017