

0000107152

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 4045

Folio Final: 1

Número de Repertorio: 9903

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de diciembre de 2017 08:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGLIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0927686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	CASADO(A)	GUAYAS	TARQUI
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310223787	MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304125253	MONTERO REYES MANUEL JOFFRE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1026007000	27/07/2015 0:00:00	52303	Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados	SOLAR Y CASA	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una AREA TOTAL: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: situado en la calle Independencia

Superficie del Bien: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1026008000	21/11/2013 0:00:00	43283	CINCIENTA YLOTE DE SEIS METROS CUADRADOS	TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un Inmueble ubicado en la Avenida seis entre calles nueve y diez de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros y avenida seis. POR ATRÁS, los mismos siete metros y terrenos del mismo comprador. POR UN COSTADO, ocho metros y terrenos del Señor Marcial

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

jueves, 21 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 1

**Número de Inscripción:** 4045

**Folio Final:** 1

**Número de Repertorio:** 9903

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de diciembre de 2017

Astudillo, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos ocho metros y terrenos del Señor Julio Montero. Con una superficie total de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida seis entre calles nueve y diez

Superficie del Bien: CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

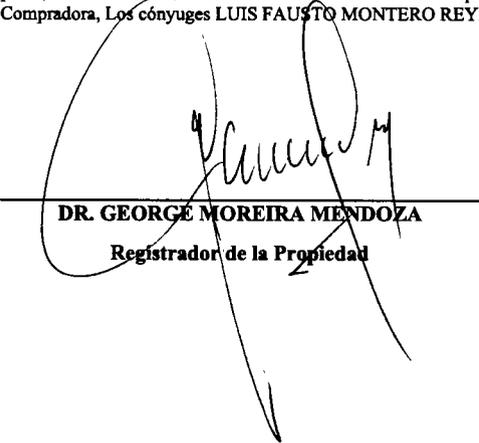
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**

Dos lotes de terreno ubicados en la Calle Independencia de esta Ciudad Manta y Avenida seis entre calles Nueve y Diez de esta Ciudad de Manta. Con los antecedentes expuesto, la parte Vendedora, los hermanos MANUEL JOFFRE MONTERO REYES y NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA dan en venta real y enajenación perpetua, LOS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS que les corresponden de los bienes inmuebles detallados anteriormente, a favor de la parte Compradora, Los cónyuges LUIS FAUSTO MONTERO REYES y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO, quedando cuotas pendientes.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045064

0000107153



20170901003P02889

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20170901003P02889					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		19 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:14)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310223787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTERO REYES MANUEL JOFFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304125253	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927886907	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910988278	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		4312.50					

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

*W*



NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL  
Abg. Rossana Chang Armiños  
Notaria

20170901003P02889

1 0000107154



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS OTORGAN LOS HERMANOS MANUEL JOFFRE MONTERO REYES, Y NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA A FAVOR DE LOS CONYUGES LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO.-----  
CUANTÍA: US\$ 4.312,50.- =====

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy jueves diecinueve de Octubre del año dos mil diecisiete, ante mí **ABOGADA ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS, NOTARIA TITULAR TERCERA DE ESTE CANTÓN**, comparecen: Por una parte, el señor **MANUEL JOFFRE MONTERO REYES**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado domicilio Barrio Jokay, J SEIS y J VEINTIUNO, del cantón Manta de transito por esta ciudad de Guayaquil, de estado civil casado, de ocupación empleado, con celular número cero nueve ocho dos ocho cinco dos seis cero nueve, por sus propios y personales derechos; Por otra parte, el señor **NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, domicilio Barrio Jokay, J SEIS y J VEINTIUNO, del cantón Manta de transito por esta ciudad de Guayaquil, con celular cero nueve nueve cero tres nueve cuatro cuatro uno siete, de estado civil soltero, de profesión Biólogo, por sus propios y personales derechos; y, por último los cónyuges **LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**, quienes declaran; ser

*Rossana*

casados entre sí, de ocupación ejecutivos, con celular número cero nueve seis ocho ocho nueve cero cero dos tres, domiciliados en Mapasingue Oeste, manzana doce, solar veinticuatro, de esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal.- Los comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de intervenir en este acto doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que se encuentra a su cargo, sírvase autorizar una en virtud de la cual conste una de **COMPRAVENTA** que se celebra de conformidad con las cláusulas y declaraciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, las siguientes personas: a) Los hermanos **MANUEL JOFFRE MONTERO REYES, Y NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, b) Los cónyuges **LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**, por sus propios y personales derechos, y por los de la sociedad conyugal, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como "**LA PARTE COMPRADORA**". **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A) Los hermanos **MANUEL JOFFRE MONTERO REYES, Y NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**, son actual y legítimos propietarios de los derechos y acciones

hereditarios de los siguientes inmuebles: a) El bien inmueble consistente en solar y casa situado en la calle Independencia del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; **POR ATRÁS**



Propiedad de la señorita Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Propiedad de la señorita Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una **AREA TOTAL**: Treinta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. **CÓDIGO CATASTRAL**: UNO - CERO DOS SESENTA - CERO SIETE - CERO CERO - CERO; y, b) El bien inmueble ubicado en la avenida seis entre calles nueve y diez del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Siete metros y avenida seis; **POR ATRÁS**: Los mismos siete metros y terrenos del mismo comprador; **POR UN COSTADO**: Ocho metros y terrenos del señor Marcial Astudillo; y, **POR EL OTRO COSTADO**: Los mismos ocho metros y terrenos del señor Julio Montero. Con una superficie total de **CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. **CODIGO CATASTRAL**: UNO - CERO DOS- SESENTA- CERO OCHO - CERO CERO CERO. B) **HISTORIA DE DOMINIO**.- Los hermanos **MANUEL JOFFRE MONTERO REYES, Y NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**, adquirieron los bienes inmuebles de la siguiente manera: **UNO)** El señor **NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**, mediante

Propiedad de la señorita Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Propiedad de la señorita Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una **AREA TOTAL**: Treinta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. **CÓDIGO CATASTRAL**: UNO - CERO DOS SESENTA - CERO SIETE - CERO CERO - CERO; y, b) El bien inmueble ubicado en la avenida seis entre calles nueve y diez del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Siete metros y avenida seis; **POR ATRÁS**: Los mismos siete metros y terrenos del mismo comprador; **POR UN COSTADO**: Ocho metros y terrenos del señor Marcial Astudillo; y, **POR EL OTRO COSTADO**: Los mismos ocho metros y terrenos del señor Julio Montero. Con una superficie total de **CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. **CODIGO CATASTRAL**: UNO - CERO DOS- SESENTA- CERO OCHO - CERO CERO CERO. B) **HISTORIA DE DOMINIO**.- Los hermanos **MANUEL JOFFRE MONTERO REYES, Y NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**, adquirieron los bienes inmuebles de la siguiente manera: **UNO)** El señor **NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**, mediante

escritura pública de Posesión Efectiva por el causante el señor Julio Virgilio Montero Moscoso, celebrada el diez de Noviembre del dos mil dieciséis, ante la Notaria Tercera del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de Noviembre del dos mil dieciséis; y, el señor **MANUEL JOFFRE MONTERO REYES**, mediante escritura pública de Posesión Efectiva por el causante el señor Julio Virgilio Montero Moscoso, celebrada el seis de Septiembre del dos mil diecisiete, ante la Notaria Tercera del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de Septiembre del dos mil diecisiete. **DOS)** Posteriormente el causante esto es el señor Julio Virgilio Montero Moscoso adquirió los bienes inmuebles de la siguiente manera: **Dos. Uno.)** El bien inmueble descrito en la **cláusula segunda literal a)** lo adquirieron con la señora Emilia Piedad Reyes Reyes mediante escritura Pública de compraventa que a su favor hiciere el señor Virgilio Santana Rodríguez, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el cinco de Noviembre de mil novecientos setenta y tres, ante el Abogado César Cantos Pazmiño, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de Noviembre de mil novecientos setenta y tres; **Dos. Uno. Uno)** La señora Emilia Piedad Reyes Reyes, vendió su cincuenta por ciento a favor de los cónyuges Luis Fausto Montero Reyes Y Katherin Andrea Solis Serrano, mediante escritura de compraventa celebrada el veinte de julio del dos mil diecisiete, en la Notaria Tercera del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el quince de agosto del dos mil diecisiete. **Dos. Dos)** El



NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rosana Chang Armijos  
Notaria

5

0000107156



bien inmueble descrito en la cláusula segunda literal 1 adquirió el señor Julio Virgilio Montero Moscoso, en estado soltero mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones, otorgada a su favor por los cónyuges Manuel Joffre

Montero Reyes y Mónica Irene Gallardo Muela, el veintiuno de octubre del dos mil cuatro, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de noviembre del dos mil cuatro.- **CLÁUSULA TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, **LA PARTE VENDEDORA**, los hermanos **MANUEL JOFFRE MONTERO REYES, Y NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA** dan en venta real y enajenación perpetua **LOS DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS QUE LES CORRESPONDEN** de los bienes inmuebles detallados anteriormente, a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, los cónyuges **LUIS FAUSTO MONTERO REYES Y KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**, quedando cuotas pendientes. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio

de la presente compraventa convenido entre **LA PARTE VENDEDORA** y **LA PARTE COMPRADORA** y que lo estiman como justo, es la suma de **CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 4.312,00)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haber recibido en dinero efectivo y a su entera satisfacción de manos de **LA PARTE COMPRADORA**, sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.-** **LA PARTE VENDEDORA** declara que sobre los inmuebles materia de esta compraventa, no pesa ningún gravamen,

prohibición de enajenar, o cualquier otra limitación de dominio que afecte su libre transferencia, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos establecidos en la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LA PARTE **COMPRADORA** declara que acepta la presente compraventa en los términos que constan en esta escritura por convenir a sus legítimos intereses. **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, así como su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán pagados por **LA PARTE COMPRADORA**, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades que en caso de causarse será de cuenta de **LA PARTE VENDEDORA.** **CLÁUSULA OCTAVO: AUTORIZACIÓN.-** Cualesquiera de las partes o el abogado que patrocina esta minuta quedan autorizados para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. **CLÁUSULA NOVENA: CONTROVERSIAS.-** Cualquier controversia que tuviera su origen en el presente contrato y que no pudiera ser resuelta amigablemente por las partes, se ventilará ante uno de los señores Jueces de lo Civil de Guayaquil, en el trámite Verbal Sumario.- Agregue usted señora Notaria las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- Esta minuta está firmada por la abogada Sonia Segarra, con matrícula número cero nueve – dos mil quince – setecientos treinta y seis del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En consecuencia los otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la

0000107157

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. **131022378-7**

**CIDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-07-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **ESTUDIANTE** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BIÓLOGO PREGONADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTERO MOSCOSO JULIO VIRREYES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PALMA REYES EMILIA MARCELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-02-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-11**

*[Signature]*  
MONTE PALMA




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**063** JUNTA No. **063 - 084** NÚMERO **1310223787** CÉDULA

**MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**MANTA** CANTÓN **ZONA: 1**  
**MANTA** PARROQUIA




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. **130412525-3**

**CIDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MONTE NEYES MANUEL JOFFRE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAQUIL**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**1980-08-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MONICA NEYES**  
**GALLARDO MUELA**




INSTRUCCIÓN **ESTUDIANTE** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTERO MOSCOSO JULIO VIRREYES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REYES REYES EMILIA MARCELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUAYAQUIL**  
**2018-08-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-16**

*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**008** JUNTA No. **008 - 018** NÚMERO **1304125253** CÉDULA

**MONTERO NEYES MANUEL JOFFRE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**QUAYAS** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**QUAYAQUIL** CANTÓN **ZONA: 8**  
**PASCUALES** PARROQUIA




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*



DOY FE: Que es igual a su original que se ha exhibido ante mí.  
Guayaquil,  
*[Signature]*  
Abg. Rossana Chang Armijos  
NOTARIA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

M



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

*PA*

0000107159

2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nestor Montero

**Número único de identificación:** 1310223787

**Nombres del ciudadano:** MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓL.PESQUERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO

**Nombres de la madre:** PALMA REYES EULALIA NARCISA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-062-92634



170-062-92634

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310223787

**Nombre:** MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-062-92641

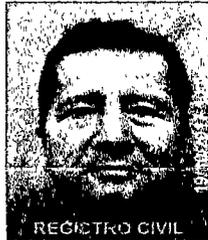


175-062-92641



0000107160

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1304125253

**Nombres del ciudadano:** MONTERO REYES MANUEL JOFFRE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALLARDO MUELA MONICA IRENE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO

**Nombres de la madre:** REYES REYES EMILIA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-062-92758



177-062-92758

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304125253

**Nombre:** MONTERO REYES MANUEL JOFFRE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-062-92762



179-062-92762



0000107161

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

3

comprado



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



**Número único de identificación:** 0910988278

**Nombres del ciudadano:** MONTERO REYES LUIS FAUSTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2016

**Nombres del padre:** MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO

**Nombres de la madre:** REYES REYES EMILIA PIEDAD

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-063-25386



178-063-25386

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0910988278

**Nombre:** MONTERO REYES LUIS FAUSTO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-063-25393



174-063-25393



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 0927686907**Nombres del ciudadano:** SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1991**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** MONTERO REYES LUIS FAUSTO**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2016**Nombres del padre:** SOLIS VILLAMAR MACARIO ALBERTO**Nombres de la madre:** SERRANO CORTEZ MARCI ELIXANDRA**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-063-25407



172-063-25407

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0927686907

**Nombre:** SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-063-25410



176-063-25410





FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 141762102

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 10	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310223787001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO		
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL 36	206	NÚMERO 0
				207	INTERSECCIÓN J21

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1300987789	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO		
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 5	221	No. LEGATARIOS
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 25/03/2014	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 2.00	322 13876.88	332 2775.38
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
EFICIENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 2775.38

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023767036

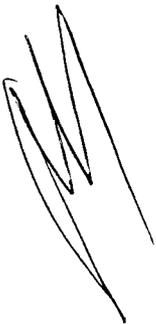
871507788810

02/10/2017

1

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature or mark consisting of several overlapping, curved lines, possibly representing the letters 'M' or 'W', located in the bottom left corner of the page.

0000107164

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00							
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	2775.38						
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00						
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	2775.38						
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00						
		<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>									
		PAGO PREVIO		901	0.00						
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00						
		INTERÉS POR MORA		903	0.00						
		MULTAS		904	97.14						
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	97.14								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	97.14								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
8	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2017023767036	871507788810	02/10/2017	2

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping, fluid lines, possibly representing a name or initials.

0000107165



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	1310223787001
CEP#(Número de Serie)	871507788810
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO
Periodo Fiscal	10/2017
Fecha de Declaración	02/10/2017
Fecha de Vencimiento	01/11/2017
Hora de Declaración	08:17:30 AM
Fecha Máxima de Pago	01/11/2017



VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 97.14
Total	\$ 97.14

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 97.14
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 97.14 , debe ser cancelado hasta el 01/11/2017

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- Convenios de débito automático:** los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec), en la sección Servicios en Línea y acceder a Declaraciones en la opción Registro y/o Actualización de Cuentas Bancarias.
- Botón web - Instituciones Financieras (FI's):** Las FI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- Efectivo desde mi celular (dinero electrónico):** Para realizar el pago con Efectivo desde mi celular, debe ingresar a: [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec), en la sección Servicios en Línea y seleccionar Pago con Efectivo desde mi celular. Recuerde que previamente debe abrir una cuenta de Efectivo desde mi celular, a través de su teléfono marcando \*153#.
- Ventanillas de las Instituciones financieras:** se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping, curved lines, located in the lower-left quadrant of the page.

0000107166

**SRI** DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES. No. 000000000

FORMULARIO 108 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

RESOLUCION N° 0604-17 **IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO** MES 9 AÑO 2014

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: [REDACTED] RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **HEREDERO DE ROSA...** CIUDAD: [REDACTED]

PARROQUIA: [REDACTED] CALLE PRINCIPAL: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED] INTERSECCION: [REDACTED] CIUDAD: [REDACTED] TELEFONO: [REDACTED]

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, curador o apoderado)

CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: [REDACTED] APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [REDACTED] CIUDAD: [REDACTED]

PARROQUIA: [REDACTED] CALLE PRINCIPAL: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED] INTERSECCION: [REDACTED] CIUDAD: [REDACTED] TELEFONO: [REDACTED]

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE): [REDACTED] APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): [REDACTED]

ESTADO CIVIL: [REDACTED] N° HEREDEROS: 5 N° LEGATARIOS: [REDACTED] TESTAMENTO: [REDACTED] SI NO: [REDACTED] NOTARIA: [REDACTED]

FECHA DE FALLECIMIENTO: DDMMAAA 25 03 14 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DDMMAAA [REDACTED] NOTARIA: [REDACTED] CANTON: [REDACTED]

RUC (SUCESION INDIVISA): [REDACTED] DENOMINACION (SUCESION INDIVISA): [REDACTED]

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (D): [REDACTED] RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [REDACTED] CIUDAD: [REDACTED]

PARROQUIA: [REDACTED] CALLE PRINCIPAL: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED] INTERSECCION: [REDACTED] CIUDAD: [REDACTED] TELEFONO: [REDACTED]

ESTADO CIVIL: [REDACTED] N° DONATARIOS: [REDACTED] N° DONANTES: [REDACTED] NOTARIA: [REDACTED] CANTON: [REDACTED]

FECHA DE ESCRITURA: DDMMAAA [REDACTED] CODIGO TIPO DE ACTO: [REDACTED] NOTARIA: [REDACTED] CANTON: [REDACTED]

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES			
AVALUO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	2	13 876,88	2 775,38
VEHICULOS			
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			
DINERO EN EFECTIVO			
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES			
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES			
OTROS NO ESPECIFICADOS			
SUBTOTAL SUMAR 301 AL 338			2 775,38

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 426		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

Seleccione la deducción correspondiente e incluya el valor respectivo, anule el valor de la deducción no utilizada

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (32% * 60%)	-	457
DEDUCCION POR RUDA PROPIEDAD (32% * 40%)	-	458

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-498-499	801	2 775,38
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	
BASE IMPONIBLE 801-802	803	2 775,38
IMPUESTO A LA RENTA CUISADO 803 * %	804	

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 889 - 901	902	
INTERESES POR MORA	903	
MULTAS	904	
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904	905	97,14

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (ARTICULO 101 DE LA L.R.T.)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

MEDIANTE NOTAS DE CREDITO

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

808 NUC No. 810 NUC No. 812 NUC No. 814 NUC No.

809 USD 811 USD 813 USD 815 USD



Abg. Rossana Chang Armijos  
NOTARIA

COPIA: Que es igual a su original que se ha exhibido ante mi.

GUAYAS

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

*AM*

0000107167

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago  
Número de identificación  
CEP#(Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Rep bancaria  
130412525001  
871496663277

1088  
RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

RESUMEN DE DATOS  
Razón Social  
Periodo Fiscal  
Fecha de Declaración  
Fecha de Vencimiento  
Hora de Declaración  
Fecha Máxima de Pago

MONTERO REYES MANUEL



VALORES A PAGAR  
Total Impuesto a Pagar  
Intereses por mora  
Multa  
Total

DOY FE Que esta compulsa  
de UNA fojas útiles \$ 97.14

FORMA DE PAGO  
Débito Bancario, Efectivo, Cheque  
Compensaciones  
Notas de Crédito Cartulares  
Notas de Crédito Desmaterializadas  
Títulos del Banco Central (TBC)



es igual a la copia  
que me fué exhibida. \$ 97.14  
Guayaquil, \$ 0.00  
Abg. Rossana Chang Armijos \$ 0.00  
NOTARIA \$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 97.14 , debe ser cancelado hasta el 02/10/2017

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web Institucional [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec), en la sección Servicios en Línea y acceder a Declaraciones en la opción Registro y/o Actualización de Cuentas Bancarias.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Efectivo desde mi celular (dinero electrónico):** Para realizar el pago con Efectivo desde mi celular, debe ingresar a: [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec), en la sección Servicios en Línea y seleccionar Pago con Efectivo desde mi celular. Recuerde que previamente debe abrir una cuenta de Efectivo desde mi celular, a través de su teléfono marcando \*153#.
- 5. Ventanillas de las instituciones financieras:** se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago->

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom left corner of the page.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Vendo  
La Ucla  
50%

0000107168



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**52303**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019999, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 14:18:40, la F  
52303.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1026007000 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA  
Fecha de Apertura: lunes, 27 de julio de 2015 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: situado en la calle Independencia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una AREA TOTAL: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	303 12/nov/1973	1.284	1.286
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	234 11/dic/2015		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	238 21/nov/2016	5.027	5.053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 15/ago/2017	64.375	64.398
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	234 29/sep/2017	5.765	5.791

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1973 Número de Inscripción: 303 Tomo-1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1113 Folio Inicial:1.284  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.286  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle independencia y cuatro metros veinte centímetros; POR ATRÁS: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y cuatro metros veinte centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de los herederos de Manuel Ochoa y siete metros cincuenta y seis centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de la Srta. Ángela Roca Veintimilla y siete metros cincuenta y seis centímetros, con una AREA TOTAL: Treinta y Un metros cuadrados Setenta y Cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080431	REYES REYES EMILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 OCT 2017



VENDEDOR 8000000070362 SANTANA RODRIGUEZ VIRGILIO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 234 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10103 Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva, sin perjuicio de derechos de terceros de los bienes dejados por el Señor Julio Fausto Montero Reyes a favor de su hijo Luis Fausto Montero Reyes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	SOLTERO(A)	TARQUI	
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO ✓	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	18/nov/2004	9 164	9 170
SENTENCIA	234	11/dic/2015		

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 238 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6896 Folio Inicial: 5.027  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final: 5.053  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de noviembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta.tres. Y, b) inmueble ubicado en la avenida seis entre calles nueve y diez del cantón Manta.

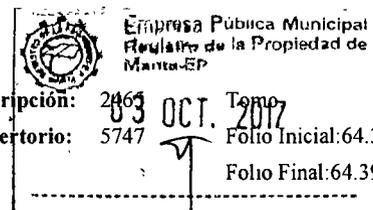
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0909430522	MONTERO LINDAO JULIO VIRGILIO ✓	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0907833347	MONTERO LINDAO OSCAR ANTONIO ✓	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310223787	MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO ✓	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2463 Tomo: 7  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5747 Folio Inicial: 64.375  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final: 64.398  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000107169



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa solar y casa situado en la calle Independencia de la parroquia y Cantón Manta, Manta, Emilia Piedad Reyes Reyes es propietaria del cincuenta por ciento del inmueble descrito el cual procede a vender la parte que le correspondió ya que el inmueble lo adquirió conjuntamente con el Sr. Julio Virgilio Montero Moscoso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	CASADO(A)	TARQUI	
COMPRADOR	0927686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300583877	REYES REYES EMILIA PIEDAD	SOLOTERA	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** viernes, 29 de septiembre de 2017

**Número de Inscripción:** 234

**Tomo:**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7568

**Folio Inicial:** 5.765

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Folio Final:** 5.791

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de septiembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Sr. Julio Virgilio Montero Moscoso, y sin perjuicio de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304125253	MONTERO REYES MANUEL JOFFRE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:18:40 del martes, 03 de octubre de 2017

A petición de: SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio a la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP emitiera un gravamen.

03 OCT. 2017

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

000052240

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300987789

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MONTERO MOSCOSO JULIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AV. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

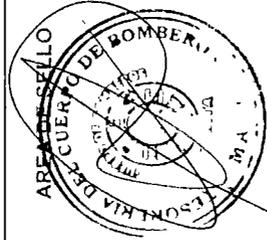
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

04/10/2017 12:42:22

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de febrero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658143

10/11/2017 4:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-60-07-000	31,75	4762,50	294351	658143

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	Impuesto principal	9,53
0927686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,86
1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	TOTAL A PAGAR	12,39
		VALOR PAGADO	12,39
		SALDO	0,00

ADQUIRIENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO
	DIRECCIÓN

EMISION: 10/11/2017 4:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

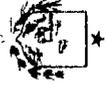
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



0000107170





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta Y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658144

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ	1-02-60-07-000	31,75	4782,50	294352	658144

10/11/2017 4:19

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTÁ		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
0927686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTÁ		Impuesto Principal Compra-Venta		3,41
1300987799	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTÁ		TOTAL A PAGAR		4,41
	ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		4,41
				SALDO		0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	S/N				

EMISION: 10/11/2017 4:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESTORIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipio de Cantón Manta

0000107171

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
1-02-80-07-000	21,78	\$ 6.478,80	AVE. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA	2017	283019	578174
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EMB. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IONTERO MOSCOSO JULIO		1300987789	Costa Judicial			
2/10/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2012	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2013	\$ 1,00	(\$ 0,72)	\$ 1,08
			MEJORAS 2014	\$ 1,00	(\$ 0,76)	\$ 1,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,03)	\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,48	(\$ 6,68)	\$ 9,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,84
			VALOR PAGADO			\$ 13,84
			SALDO			\$ 0,00

DOY FE: Que es igual copia  
a su original que se ha  
exhibido ante mi.  
Guayaquil,



Abg. Rossana Chang Armijos  
NOTARIA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO  
000027765

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MONTERO MOSCOSO JULIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0102600700-00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 5,476.88  
AVALÚO PROPIEDAD: AVE. 6 S/N,  
MANTADIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 494389  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 18/04/2017 16:13:50

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.82
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.41
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 0.41</b>



COPIA: EMISOR

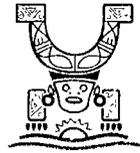


ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



3



Nº 116960



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO, SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA Y  
MONTERO REYES LUIS FAUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1026007000: AVE. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA  
Manta, once de octubre del dos mil diecisiete**

**CATEDRAN**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten mark or signature in the bottom left corner, consisting of several overlapping, slanted lines.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



4



**Nº 087960**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

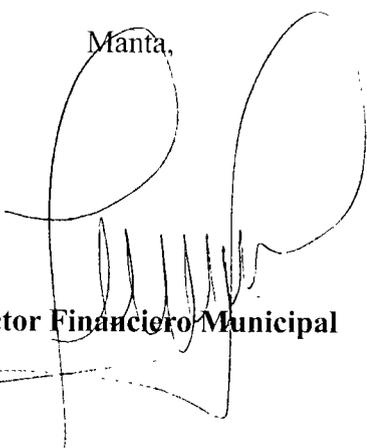
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y C** perteneciente a **MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO** ubicada **AVENIDA 5 Y 6 ENTRE CALLES 9 Y 10 MANTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$8400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100**

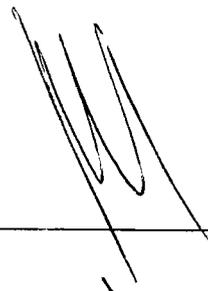
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA 2/5 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$3360.00**

  
Elaborado: Jose Zambrano.

11 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

  
**Director Financiero Municipal**



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

*M*

5

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**Nº 132728**

**Fecha:** 4 de octubre de 2017

**No. Electrónico:** 5266  
**USD 1,25**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-02-60-07-000

**Ubicado en:** AVE. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 31,75 M2

**Perteneciente a:**

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1300987789	JULIO VIRGILIO MONTERO MOSCOSO
0927686907	KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO
0910988278	LUIS FAUSTO MONTERO REYES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>4762,50</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>4762,50</b>

**Son:** CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*J. Cevallos*  
**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 04/10/2017 16:16:14

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page, consisting of several overlapping, curved lines.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000107175



Ficha Registral-Bien Inmueble

43283



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019999, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 14:39:53, la Ficha Registral 43283.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1026008000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 21 de noviembre de 2013 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida seis entre calles nueve y diez

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un Inmueble ubicado en la Avenida seis entre calles nueve y diez de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros y avenida seis. POR ATRÁS, los mismos siete metros y terrenos del mismo comprador. POR UN COSTADO, ocho metros y terrenos del Señor Marcial Astudillo, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos ocho metros y terrenos del Señor Julio Montero. Con una superficie total de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2424	18/nov/2004	9 164	9 170
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	234	11/dic/2015		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	238	21/nov/2016	5 027	5.053
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	234	29/sep/2017	5.765	5 791

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2004 ✓ Número de Inscripción: 2424 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5297 Folio Inicial.9.164  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.9.170

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones de un Inmueble ubicado en la Avenida seis entre calles nueve y diez de esta Ciudad de Manta.CUANTIA 224.74.

bi.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060449	GALLARDO MUELA MONICA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071237	MONTERO REYES MANUEL JOFFE	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 4 ] SENTENCIA



Inscrito el: viernes, 1 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 234

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10103

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva, sin perjuicio de derechos de terceros de los bienes dejados por el Señor Julio Fausto Montero Reyes a favor de su hijo Luis Fausto Montero Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	SOLTERO(A)	TARQUI	
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	18/nov/2004	9 164	9 170
SENTENCIA	234	11/dic/2015		

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 21 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 238

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6896

Folio Inicial 5.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 5.053

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA, Compraventa de solar y casa situado en la calle Independencia de esta ciudad Manta.tres. Y, b) innrueble ubicado en la avenida seis entre calles nueve y diez del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0909430522	MONTERO LINDAO JULIO VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0907833347	MONTERO LINDAO OSCAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310223787	MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 29 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 234

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7568

Folio Inicial:5.765

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:5.791

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Sr. Julio Virgilio Montero Moscoso, y sin perjuicio de





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000107176



Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304125253	MONTERO REYES MANUEL JOFFRE	CASADO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO			

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:53 del martes, 03 de octubre de 2017

A petición de: SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA

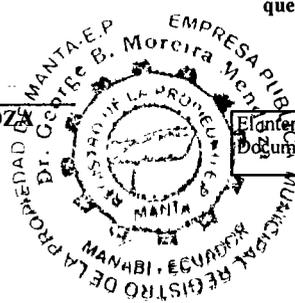
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNÁNDEZ  
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624777

COMPROBANTE DE PAGO

000052241

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300987789

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
MONTERO MOSCOSO JULIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

AV.5 Y 6 CALLE 10 MANTA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

04/10/2017 12:46:13

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

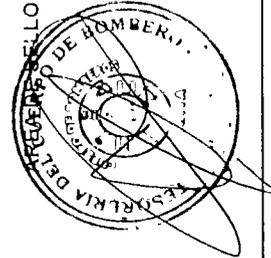
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

000107177



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

No. 576173

4/10/2017 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-60-08-000	56,00	\$ 8.400,00	AVENIDA 5 Y 6 CALLE 10 MANTA	2017	282018	576173
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RO MOSCOSO JULIO VIRGLIO		1300987789	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
/10/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2012	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS 2013	\$ 2,98	(\$ 1,19)	\$ 1,79
			MEJORAS 2014	\$ 3,15	(\$ 1,26)	\$ 1,89
			MEJORAS 2015	\$ 0,85	(\$ 0,34)	\$ 0,51
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,84	(\$ 8,74)	\$ 13,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,53
			VALOR PAGADO			\$ 19,53
			SALDO			\$ 0,00

DOY FE: Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi.

Guayaquil,



Abg. Rossana Chang Armijos  
NOTARIA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**000027757**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

**C.I./R.U.C.:** MONTERO MOSCOSO JULIO  
**NOMBRES:**  
**RAZÓN SOCIAL:** AVENIDA 5 Y 6 CALLE 10 MANTA  
**DIRECCIÓN:**

**DATOS DEL PREDIO** 0102600800-0000000

**CLAVE CATASTRAL:** \$ 8,400.00  
**AVALÚO PROPIEDAD:** AVENIDA 5 Y 6 CALLE 10  
**DIRECCIÓN PREDIO:**

**REGISTRO DE PAGO**

**N° PAGO:** SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
**CAJA:** 10/04/2017 16:14:25  
**FECHA DE PAGO:**



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		-0.63
EMISION		0.00
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR	\$ 0.63

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COPIA: EMISOR

0000107178

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087903**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

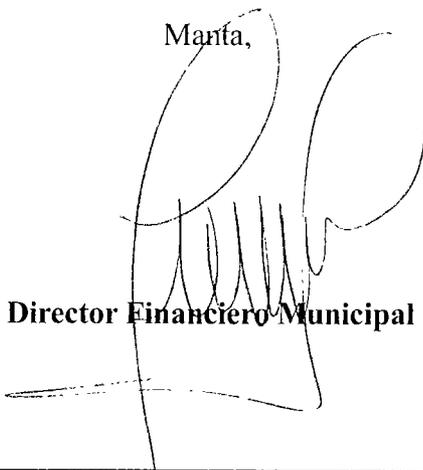
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO Y OTROS** ubicada **AVE. 6 ANTES CALLE INDEPENDENCIA MANTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$4762.50 CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 50/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA 2/5 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$952.50**

  
Elaborado: Jose Zambrano.

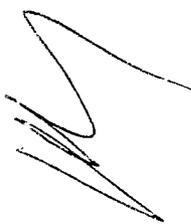
11 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature or mark consisting of several overlapping, curved lines, possibly representing the letters 'M' or 'W'.

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 146348



Fecha: 4 de octubre de 2017

Nº 0146348

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros de la Tercera del Cantón Manta, Que en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que



No. Electrónico: 52650

ESPECIE VALORADA  
USD 0,25

El Predio de la Clave: 1-02-60-08-000

Ubicado en: AVENIDA 5 Y 6 ENTRE CALLES 9 Y 10 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 56,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300987789 MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8400,00</u>

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

3,360

8400  
75,70  
109,70

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**ESPACIO EN BLANCO**

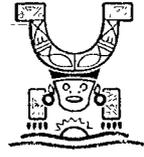
**ESPACIO EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116961



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1026008000: AVENIDA 5 Y 6 ENTRE CALLES 9 Y 10 MANTA  
Manta, once de octubre del dos mil diecisiete**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 479/2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658146

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-60-08-000	56,00	8400,00	294354	658146

10/11/2017 4:20

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	AVENIDA 5 Y 6 ENTRE CALLES 9 Y 10 MANTA	1,00
	ADQUIRIENTE		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS
			Impuesto Principal Compra-Venta
			TOTAL A PAGAR
			8,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	S/N	8,75
			SALDO
			0,00

EMISION: 10/11/2017 4:20 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 Cantón Manta

0000107182

Ley queda elevada a escritura pública.- Leída esta escritura del principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz y en presencia de los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes y la firmando, en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual se da fe.--



**SR. MANUEL JOFFRE MONTERO REYES**  
C.C. No.: 130412525-3 C.V. No.: 008-018



**SR. NESTOR ANTONIO MONTERO PALMA**  
C.C. No.: 131022378-7 C.V. No.: 063-064



**SR. LUIS FAUSTO MONTERO REYES**  
C.C. N° 091098827-8 C.C. No.: 298-0063



**SRA. KATHERIN ANDREA SOLIS SERRANO**  
C.C. N° 092768690-7 C.C. N° 008-047



**ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS**  
**NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, cuya matriz ha sido rubricada y firmada por mí, en fe de lo confiero éste **SEGUNDO TESTIMONIO**, que rubrico y firmo, en Guayaquil, a los veinte de Octubre del dos mil diecisiete. **DOY FE - LA NOTARIA.**



**ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS**  
**NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

0000107183

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4045**

**Número de Repertorio:**

**9903**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecisiete se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 1 a 1 con el número de inscripción 4045 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300987789	MONTERO MOSCOSO JULIO VIRGILIO	CAUSANTE
0927686907	SOLIS SERRANO KATHERIN ANDREA	COMPRADOR
0910988278	MONTERO REYES LUIS FAUSTO	COMPRADOR
1310223787	MONTERO PALMA NESTOR ANTONIO	VENDEDOR
1304125253	MONTERO REYES MANUEL JOFFRE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1026008000	43283	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS
SOLAR Y CASA	1026007000	52303	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Fecha : 20-dic./2017

Usuario: yessenia\_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017