



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

201 29.31

D. MAGEL



14/05/19  
84 D. MAGEL



Ficha Registral-Bien Inmueble

7220



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009267, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 12:14:24, la Ficha Registral Número 7220.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la calle Morona ( Salida a la carretera Manta-Portoviejo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la calle Morona ( Salida a la carretera Manta-Portoviejo, de la parroquia Tarqui del Canton Manta), que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, veintidos metros ochenta y seis centímetros y propiedad de Angel Murillo Santana. Por el Sur, veinticuatro metros treinta y cinco centímetros y propiedad de Victor Molina. Por el Este, once metros, diez centímetros y propiedad de Angel Murillo Santana, y. Por el Oeste, trece metros calle Morona ( Salida a la carretera Manta-Portoviejo). Teniendo una superficie total de: Doscientos ochenta y tres metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1329	19/sep./1996	858	859
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1044	07/oct./2004	11.507	11.516

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 1996 Número de Inscripción: 1329 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3096 Folio Inicial: 858  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 859  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la calle Morona ( salida a la carretera Manta- Portoviejo de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

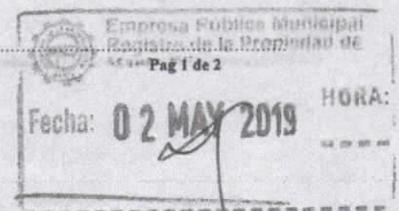
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301438436	BENITEZ CEDEÑO ADALBERTO SALOMON CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000012626	VINUEZA CUEVA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012627	ARTEAGA VINUEZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:7220

jueves, 02 de mayo de 2019 12:14



[ 2 / 2 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2004      **Número de Inscripción:** 1044      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4576      Folio Inicial: 11.507  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final: 11.516  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de octubre de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constituye Hipoteca sobre inmueble ubicado en la Calle Morona (salida a la carretera Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301450456	MEJIA NILA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301438436	BENITEZ CEDEÑO ADALBERTO SALOMON CASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1329	19/sep/1996	858	859

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:14:24 del jueves, 02 de mayo de 2019

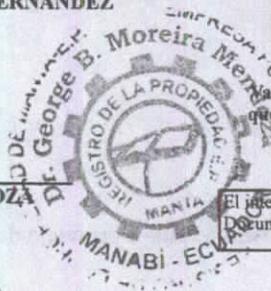
A petición de: RODRIGUEZ VILLALBA ANTONIO HERNANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registrador de la Propiedad de  
 Pag 2 de 2  
 Fecha: 02 MAY 2019 HORA:  
 12:14:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-01-29-31-000	284,00	\$ 40.559,02	C. 104 S/N	2019	373511	4306673
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENITEZ CEDEÑO ADALBERTO		1301438438	Costa Judicial			
04/01/2019 12:43:37 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,20	(\$ 1,42)	\$ 12,78
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,27	(\$ 1,31)	\$ 1,96
			MEJORAS 2012	\$ 3,42	(\$ 1,37)	\$ 2,05
			MEJORAS 2013	\$ 7,08	(\$ 2,83)	\$ 4,25
			MEJORAS 2014	\$ 7,48	(\$ 2,99)	\$ 4,49
			MEJORAS 2015	\$ 2,26	(\$ 0,90)	\$ 1,36
			MEJORAS 2016	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS 2017	\$ 10,65	(\$ 4,26)	\$ 6,39
			MEJORAS 2018	\$ 15,95	(\$ 6,38)	\$ 9,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,13	(\$ 23,25)	\$ 34,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 81,12		\$ 81,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,14		\$ 10,14
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 169,67
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 169,67
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2505627964788

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

