

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	IDENITICA	TITULO SOBRE PROPIEDAD
	MARRAGA GONZALEZ	Kobek y Sra		IDENTIFICACION	ZI-SIN/OCA
CODIGO					
	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]

1

[illegible]

513020

CROQUIS

DATOS DEL LOTE		FRONTES		(1) 1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE					
1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA (12) ACCESO AL LOTE		1 ☐ SOBRES LA RASANTE 2 ☐ BAJO LA RASANTE (13) METROS		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☒ SI EXISTE (20) ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (21) ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (22) ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
SERVICIOS DEL LOTE											
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL											
1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO (13) MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSA 2 ☒ SI EXISTE 3 ☐ (14) ACERA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (15) AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (16) ALGANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA (17) ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO (18) ALUMBRADO PUBLICO	
REDES PUBLICAS EN LA VIA											
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE											
1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS (19) SIN DECIMAL		1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS (23) SIN DECIMAL		1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS (24) SIN DECIMAL		1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS (25) SIN DECIMAL					
1 ☐ VALUO DEL LOTE (en centavos) (26) VALUO DEL LOTE (en centavos)											

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ 1 sin edificación ☐ 2 con edificación	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2	No. Colonia 17/02/55 01/01/55 28 Sept 59 Camila Varela
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	
☒ 1 sin uso ☐ 2 al mismo que la construcción ☐ 3 otro uso		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TÍTULO DE PROPIEDAD
1	PERALTA	CISNERO	150-19561-1	71	150-19561-1

1	☒	1	☒
2	☐	2	☐
3	☐	3	☐
4	☐	4	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO: 26/05/14

FECHA DE ENTREGA: 27/05/14

CLAVE CATASTRAL: 2012942 subd.

NOMBRES y/o RAZÓN Parraga Castro Klover

CÉDULA DE L. y/o RUC: 1302445674

CELULAR - TFNO: 0959706693

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certif. de Aval x subdiv.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

20 CORRIJE DISEÑO SUBD. P. 12 1007
P. 12 1007 15/10/14

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE HA HECHO EL AVALUO Y TODO ESTÁ ACORDADO.
EL AVALUO SE HA HECHO CORRECTAMENTE CADA DIA AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN

FECHA: 27/05/2014

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.216-659

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad del **Sr. PARRAGA CASTRO KLEBER GUSTAVO** y **Sra. QUIÑONEZ CHAVEZ SONIA ESPERANZA**, Clave Catastral No. 2-01-29-42-000, ubicado en el Barrio La Ensenadita (actualmente Barrio Centro de Tarqui No. 2 y calle 104) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 55,44m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 55.44m². (Escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de septiembre de 2004 e inscrita el 14 de octubre de 2004 bajo el número 2.131).

Frente: 7,40m. y lindera con propiedad de los compradores Sr. Abelardo Quiñones Amaguaña y Sra. Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñonez

Atrás: 8,00m. y lindera con propiedad de Fernando Anchundia

Por un costado: 7,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Toro

Por el otro costado: 7,20m. y lindera con más terrenos de los vendedores Sr. José Olmedo Chávez Piloso y Sra. Marla Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez

AREA VENDIDA: **NINGUNA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PARRAGA CASTRO KLEBER GUSTAVO y Sra. QUIÑONEZ CHAVEZ SONIA ESPERANZA: **43,20m².**

Frente: 7,20m. lindera con callejón público

Atrás: 7,20m. lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Toro

Por el costado derecho: 6,00m. lindera con propiedad del Sr. Fernando Anchundia

Por el costado izquierdo: 6,00m. lindera con propiedad de la Sra. Chaves Rodríguez Rosa Esperanza

AREA DE CALLEJON PÚBLICO: **12,24m².**

AREA SOBRANTE: **NINGUNA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de lugar de el solicitante, por lo cual subrayamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 15 de mayo de 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

G.C.M.

AUTORIZACIÓN

Nº.203-659

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **DONACION** y **UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **KLEVER GUSTAVO PARRAGA CASTRO** y Sra. **SONIA MARLENE QUIÑONEZ CHAVEZ**, (el primer lote de 42,00m². Terreno de propiedad de la Sra. Chávez Rodríguez Rosa Esperanza, con Escritura inscrita el 8 de marzo de 1962 y Autorizada por la Notaria Primera 7 de febrero de 1962, con Clave Catastral No. 2-01-29-58-000, el segundo lote de 55,44m², terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-01-29-42-000) Adquirido a los Señores Chávez Rodríguez Rosa Esperanza y Quiñonez Amaguaña José Abelardo. Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de septiembre de 2004 e inscrita el 14 de octubre de 2004, predios ubicados en el Barrio La Ensenadita (Actualmente calle 104 del Barrio Primero de Mayo) de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 42,00m², de Propiedad de la Sra. Chávez Rodríguez Rosa Esperanza (Escritura inscrita el 8 de marzo de 1962 y Autorizada por la Notaria Primera el 7 de febrero de 1962)

Frente: 6,00m. Calle Morona (actualmente calle 104

Atrás: 6,00m. Solares que le quedan a la vendedora

Por un costado: 7,00m. Solares que le quedan a la vendedora

Por el otro costado: 7,00m. Propiedad de don Cristóbal Toro

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 43,20m², Terreno de su propiedad, adquirido mediante Aprobación de Subdivisión No. 216-659 de fecha 15 de mayo de 2014 (Escritura inscrita el 14 de octubre de 2004 y Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de septiembre de 2004)

Frente: 7,20m. lindera con callejón público

Atrás: 7,20m lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Toro

Por el costado derecha: 6,00m. lindera con propiedad del Sr. Fernando Anchundia

Por el costado izquierdo: 6,00m. lindera con propiedad de la Sra. Chaves Rodríguez Rosa Esperanza

Dirección de Planeamiento Urbano
Teléfono 2011711 / 2011712
Fax 2011711
Calle San Antonio 150
Cantón Manta, Provincia de Manabí
Ecuador

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS EN EL BARRIO LA ENSENADITA (ACTUALMENTE BARRIO CENTRO DE TARQUI NO. 2 CALLE 104) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. PARRAGA CASTRO KLEBER GUSTAVO y Sra. QUIÑONEZ CHAVEZ SONIA MARLENE: 85,20m2.

Frente: 6,00m. y lindera con la calle 104

Atrás: 6,00m. y lindera con propiedad del Sr. Fernando Anchundia

Costado Derecho: 14,20m. y lindera con callejón público

Costado Izquierdo: 14,20m. y lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Toro

AREA DE CALLEJON: 12,24m2.

Manta 15 de mayo de 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual quitamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado abusos, falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION

No. 216-659

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor del **Sr. PARRAGA CASTRO KIEBER GUSTAVO** y **Sra. QUIÑONEZ CHAVEZ SONIA ESPERANZA**, para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en Barrio Centro de Tarqui calle 104 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,20m. lindera con callejón público

Atrás: 7,20m. lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Toro

Por el costado derecho: 6,00m. lindera con propiedad del Sr. Fernando Anchundia

Por el costado izquierdo: 6,00m. lindera con propiedad de la Sra. Chaves Rodríguez Rosa Esperanza

Área total: 43,20m².

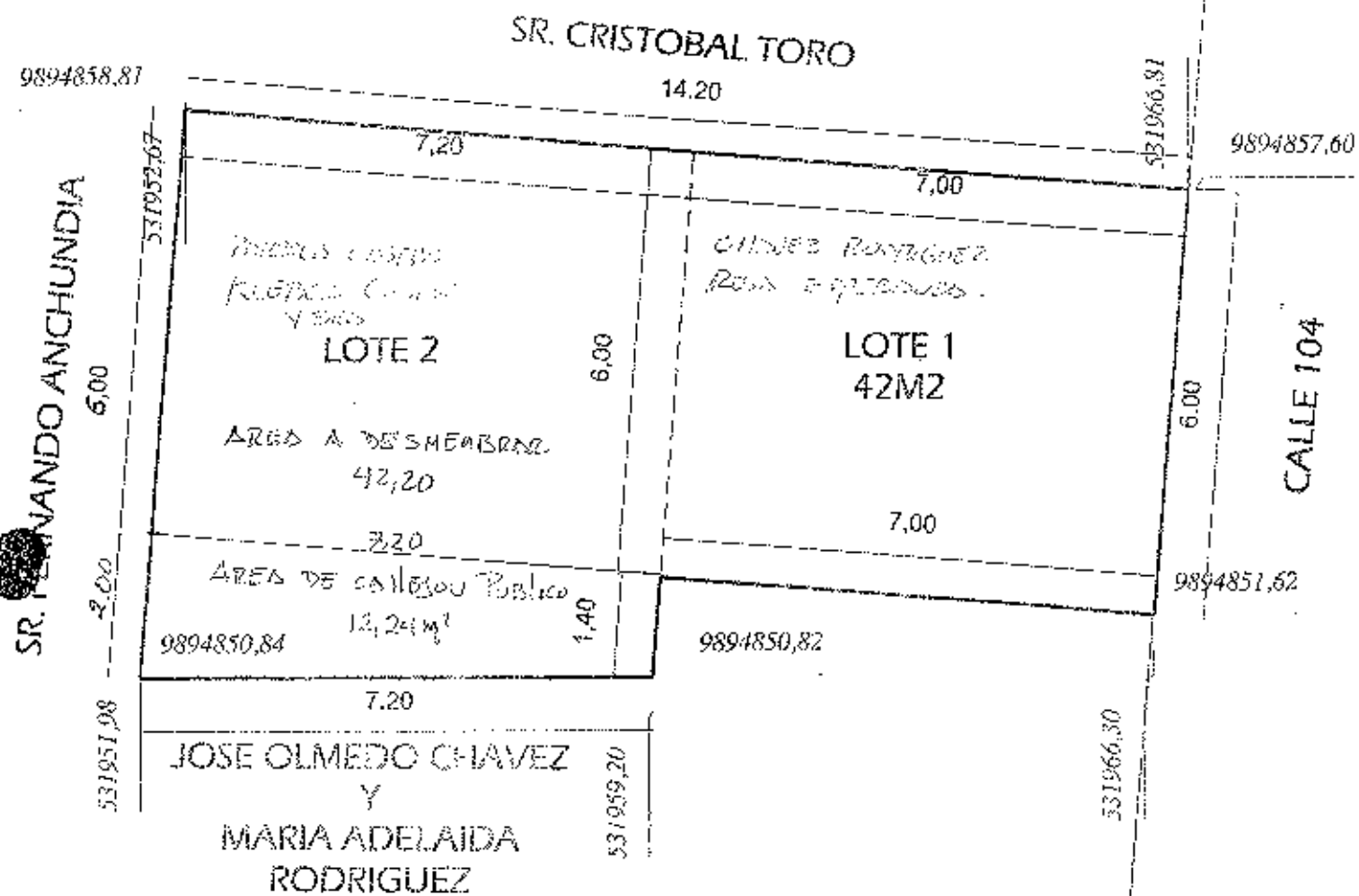
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que consta de plano en el expediente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 15 de mayo de 2014

Arq. Galo Álvarez Gonzalez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

Dirección Urbana y A. U.
Teléfono: 2011-1711 - 2011-1711-1711
Fax: 2011-1711
Calle 104-150
Municipio de Manta, Ecuador
Ecuador, 2014



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:100



UBICACION GENERAL
ESCALA: 1:2500

PROYECTO		
UNIFICACION DE DOS LOTES PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA CHAVEZ RODRIGUEZ		
PROYECTANTE	FECHA	ACABADO
Dra. Mariana Valencia A.R.O.U.A.T.E.C.Y.A. ABOGADO GENERAL C.A.S. 2015 REG. SENECYT: 1005-02-7281	2014	A4

JOSE GUINCHES
ROSA CHAVEZ
25/10/2016
25/02/2004
0341534

ESTUDIANTE

CITADANIA
QUINONEZ CHAVEZ SONIA MARLENE
MANABI/MANTA/MANTA
27 DICIEMBRE 1960
003- 0012 01693 F
MANABI/ MANTA
MANTA
1960
130340182-

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELETORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
CERTIFICADO DE VOTACION
98-0113
MANABI
QUINONEZ CHAVEZ SONIA MARLENE
APALLIDOS / IDENTIFICACION
MANABI
TAMBO
MANABI

Ally. Rosa Chavez. M. Manabi

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

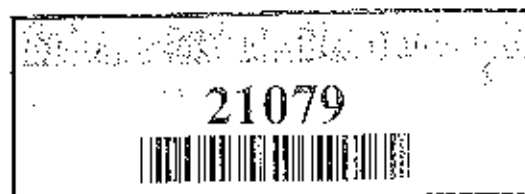
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de abril de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2012942000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno y casa ubicada en el Barrio La Ensenadita (actualmente calle 104) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, siete metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de los compradores Sr. Abelardo Quiñónez Amaguaña y Sra. Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñónez. Por ATRÁS, ocho metros y linderando con propiedad de Fernando Archundia. Por UN COSTADO, siete metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Cristóbal Toro. Por el OTRO COSTADO, los mismos siete metros veinte centímetros y linderando con más terrenos de los vendedores Sr. José Olmedo Chávez Piloso y María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez. Con una Superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	388 27/04/1977	610
Compra Venta	Compraventa	2131 14/10/2004	566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 610 - Folio Final: 612

Número de Inscripción: 388 Número de Repertorio: 516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 1977

Escripción/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio La Ensenadita, perteneciente a la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de cincuenta y cinco metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Cert. Excepción Impuesta por: JUDIC

Ficha Registral: 21079

Página: 1 de 1

Comprador	80-000000038704 Chavez Rodriguez Rosa Esperanza	Casado	Manta
Comprador	80-000000038703 Quiñonez Amaguaña Jose Abelardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000038701 Chavez Pilozo Jose Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000038702 Rodriguez Chinga Maria Adelaida	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.461 - Folio Final: 5.466

Número de Inscripción: 2.131 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en el Barrio La Enseñadita (actualmente Calle 104) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. La totalidad del cuerpo de terreno y casa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de los compradores señor Abelardo Quiñonez Amaguaña y señora Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñonez; Por Atrás, ocho metros y linderando con propiedad de Fernando Anchundia; Por un Costado, siete metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Cristóbal Toro; y Por el Otro Costado, los mismos siete metros veinte centímetros y linderando con más terrenos de los vendedores señor José Olmedo Chávez Pilozo y María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez. Con una superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS

C U A D R A D O S R A Z O N E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-02495671	Farraga Castro Kleber Gustavo	Casado	Manta
Comprador	13-03401820	Quiñonez Chavez Sonia Marlene	Casado	Manta
Vendedor	80-000000038704	Chavez Rodriguez Rosa Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000038703	Quiñonez Amaguaña Jose Abelardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	388	27-abr-1977	610	612



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:34 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 DANIELA CHAVEZ JOSE
 MANTÁ
 1984
 01/01/2012
 MANTÁ
 1984



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 DANIELA CHAVEZ JOSE
 MANTÁ
 1984
 01/01/2012
 REN 3012559



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

078
 078 - 0107 1304478504
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 QUINONEZ CHAVEZ JOSE DANNY

MANTÁ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TASQUI	1
MANTÁ	DISTRITO	ZONA
CANTÓN		

11/12
 SECRETARÍA DE LA JUSTA



AUTORIZACIÓN

Nº 203-659

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **DONACION y UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **KLEVER GUSTAVO PARRAGA CASTRO** y Sra. **SONIA MARLENE QUIÑONEZ CHAVEZ**, (el primer lote de 42,00m², Terreno de propiedad de la Sra. Chávez Rodríguez Rosa Esperanza, con Escritura inscrita el 8 de marzo de 1962 y Autorizada por la Notaría Primera 7 de febrero de 1962, con Clave Catastral No. 2-01-29-58-000, el segundo lote de 55,44m², terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-01-29-42-000 Adquirido a los Señores Chávez Rodríguez Rosa Esperanza y Quiñones Amaguaña José Abelardo, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Tercera el 21 de septiembre de 2004 e inscrita el 14 de octubre de 2004, predios ubicados en el Barrio La Ensenadita (Actualmente calle 104 del Barrio Primero de Mayo) de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 42,00m², de Propiedad de la Sra. Chávez Rodríguez Rosa Esperanza (Escritura inscrita el 8 de marzo de 1962 y Autorizada por la Notaría Primera, el 7 de febrero de 1962).

Frente: 6,00m. Calle Morona (actualmente calle 104

Atrás: 6,00m. Solares que le quedan a la vendedora

Por un costado: 7,00m. Solares que le quedan a la vendedora

Por el otro costado: 7,00m. Propiedad de don Cristóbal Toro

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 55,44m². Terreno de su propiedad, adquirido mediante Escritura de Compraventa a los Señores, Chávez Rodríguez Rosa Esperanza y Quiñones Amaguaña José Abelardo (Escritura inscrita el 14 de octubre de 2004, y Autorizada por la Notaría Tercera el 21 de septiembre de 2004

Frente: 7,40m y lindera con propiedad de los compradores Sr. Abelardo Quiñones Amaguaña y Sra. Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñonez

Atrás: 8,00m. y lindera con propiedad de Fernando Anchundia

Por un costado: 7,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Toro

Por el otro costado: 7,20m. y lindera con más terrenos de los vendedores Sr. José Olmedo Chávez Piloso y Sra. María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez

Dirección: C. E. C. y A. 4
Teléfono: 2911-711, 2911-110, 2911-111
Fax: 2911-711
Código: 09-03-0002
Tamaño: 10x15 cm. 1/2
Vigencia: 10 años



Página No. 2 de Autorización de Compra y Unificación No. 203 659.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS EN EL BARRIO LA ENSENADITA (ACTUALMENTE BARRIO CENTRO DE TARQUI NO. 2 CALLE 104) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. PARRAGA CASTRO KLEBER GUSTAVO y Sra. QUIÑONEZ CHAVEZ SONIA MARLENE: 85,20m2.

Frente: 6,00m. y lindera con la calle 104

Atrás: 6,00m. y lindera con propiedad del Sr. Fernando Anchundia

Costado Derecho: 14,20m. y lindera con callejón público

Costado Izquierdo: 14,20m. y lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Toro

AREA DE CALLEJON: _____ 12,24m2.

Manta 15 de mayo de 2014

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos como a antelación, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los subsiguientes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y 10
Teléfono: 2011 171 1911 - 2011 521 521
Fax: 2011 711
Código: 2011-1502
E-mail: manta@cantondemanta.gov.ec
Web: www.cantondemanta.gov.ec

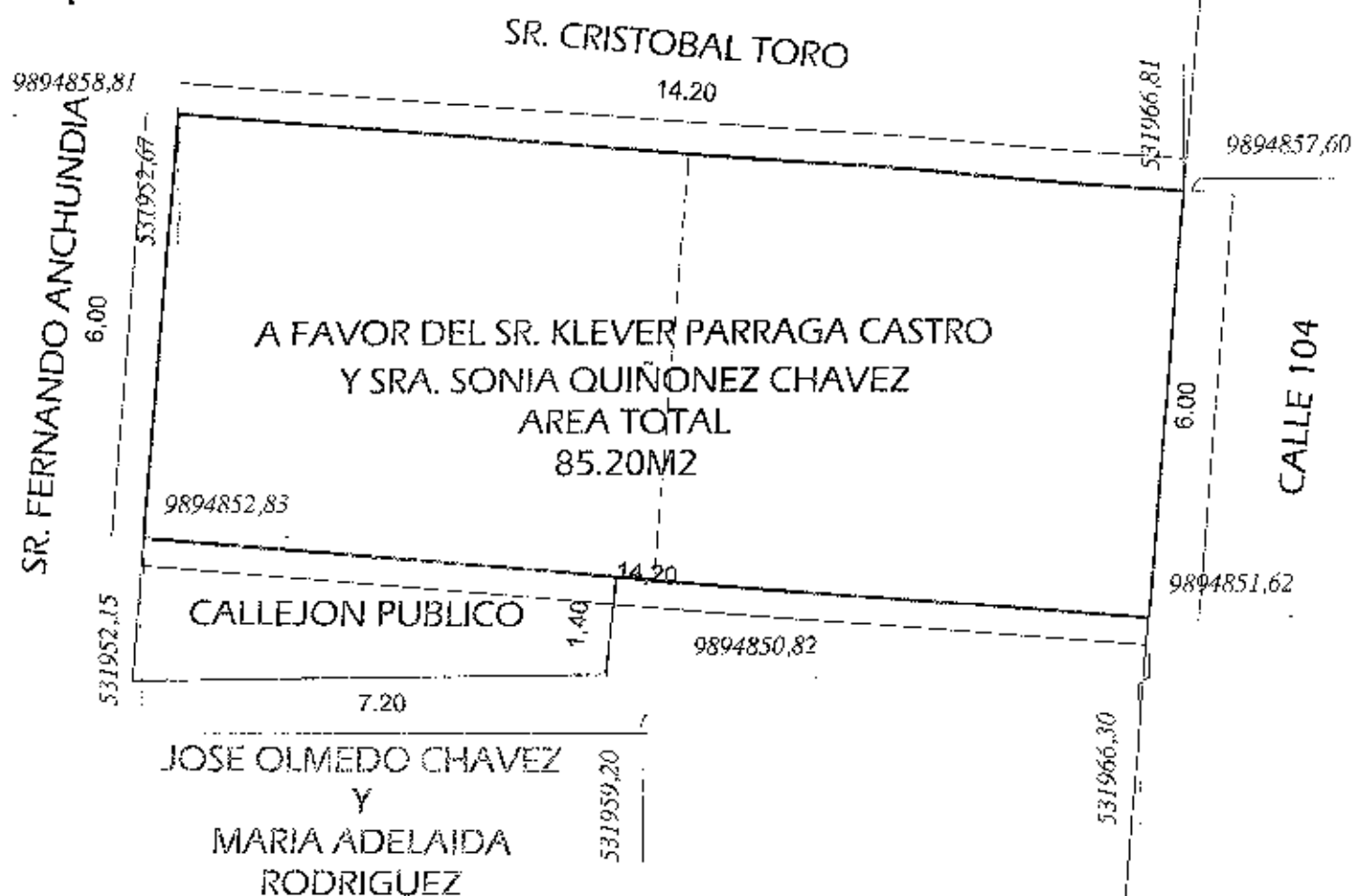

 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CIUDADANÍA
 QUINONEZ CHAVEZ JOSE DANNY
 MANABI / MANTA / MANTA
 01-0131 0036
 MANABI / MANTA / MANTA
 MANABI / MANTA / MANTA


ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR
 ESTUDIANTE
 JOSE QUINONEZ
 CHAVEZ
 MANTA
 12/08/2022
 REN 3012559



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 078
 078 - 0107
 1304478504
 NUMERO DE CERTIFICADO
 DÉCILA
 QUINONEZ CHAVEZ JOSE DANNY
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARDUJ
 PARROQUIA
 ZONA

 PRESIDENTE DE LA LISTA



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:100



UBICACION GENERAL
ESCALA: 1:2500

UNIFICACION DE DOS LOTES PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA CHAVEZ RODRIGUEZ		
PROYECTISTA ARQ. PILAR SANTANA VALENCIA CAZM 241 REG. SEPM-1008-02-77855	FECHA 10/01/14	ESCALA A4

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				INFORME DE AVALUO	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		2012942000			
NOMBRES Y/O RAZÓN		Pérez, Carlos RIVERA			
CÉDULA DE I. Y/O RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
CERTIFICADO					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL APROBADO					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21079



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de abril de 2010
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2012942000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio La Ensenadita (actualmente calle 104) de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, siete metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de los compradores Sr. Abelardo Quiñónez Amaguaña y Sra. Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñónez. Por ATRÁS, ocho metros y linderando con propiedad de Fernando Anchundia. Por UN COSTADO, siete metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Cristóbal Toro. Por el OTRO COSTADO, los mismos siete metros veinte centímetros y linderando con más terrenos de los vendedores Sr. José Olmedo Chávez Piloso y María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez. Con una Superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.131 14/10/2004	5.461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.461 - Folio Final: 5.466
Número de Inscripción: 2.131 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: martes, 21 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en el Barrio La Ensenadita (actualmente Calle 104) de la parroquia Tarquí del cantón Manta. La totalidad del cuerpo de terreno y casa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de los compradores señor Abelardo Quiñónez Amaguaña y señora Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñónez; Por Atrás, ocho metros y linderando con propiedad de Fernando Anchundia; Por un Costado, siete metros veinte centímetros y linderando con propiedad



de Cristóbal Toro; y, Por el Otro Costado, los mismos siete metros veinte centímetros y linderando con más terrenos de los vendedores señores José Olmedo Chávez Piloso y María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez. Con una superficie total de: CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02498674	Parraga Castro Kleber Gustavo	Casado	Manta
Comprador	13-03401820	Quiñonez Chavez Sonia Marlene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038704	Chavez Rodriguez Rosa Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038703	Quiñonez Amaguaña Jose Abelardo	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:17 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

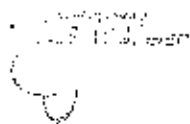
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. E. DELGADO INTRIAGO
Firma del Registrador



Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **QUINONEZ AMAGUANA JOSE ABELARDO** con número de cedula 130108687-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 474650. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY-MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE,
QUINONEZ CHAVEZ JOSE DANNY
C.I 130447850-4

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15 AB/14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-01-29-42

NOMBRES y/o RAZÓN

Larrea Castro Klerer

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

610272

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (UNIF)

Mercedes 16/12/14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ construcción H.A. (construcción INTERNA)
1º piso, 2º piso, 3º piso y 4º piso con un área de 62,00 m² (medianoche)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

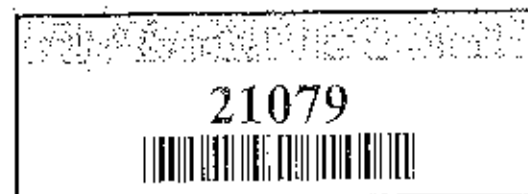
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2012942000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio La Enseñadita (actualmente calle 104) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, siete metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de los compradores Sr. Abelardo Quiñónez Amaguaña y Sra. Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñónez. Por ATRÁS, ocho metros y linderando con propiedad de Fernando Archundia. Por UN COSTADO, siete metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Cristóbal Toro. Por el OTRO COSTADO, los mismos siete metros veinte centímetros y linderando con más terrenos de los vendedores Sr. José Olmedo Chávez Piloso y María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez. Con una Superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.131 14/10/2004	5.461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.461 - Folio Final: 5.466
Número de Inscripción: 2.131 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provalencia: martes, 21 de septiembre de 2004
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en el Barrio La Enseñadita (actualmente Calle 104) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. La totalidad del cuerpo de terreno y casa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de los compradores señor Abelardo Quiñónez Amaguaña y señora Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñónez. Por Atrás, ocho metros y linderando con propiedad de Fernando Archundia. Por un Costado, siete metros veinte centímetros y linderando con propiedad

de Cristóbal Toro; y, Por el Otro Costado, los mismos siete metros veinte centímetros y lindando con más terrenos de los vendedores señor José Omedo Chávez Piloso y María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez. Con una superficie total de: CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

C L A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02495674	Parraga Castro Kleber Gustavo	Casado	Manita
Comprador	13-03431820	Quiñonez Chavez Sonia Marlene	Casado	Manita
Vendedor	80-0000000038704	Chavez Rodriguez Rosa Esperanza	Casado	Manita
Vendedor	80-0000000038703	Quiñonez Amaguaña Jose Abelardo	Casado	Manita

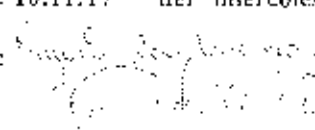
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:17 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de: 

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AUTORIZACIÓN

Nº.203-659

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **KLEVER GUSTAVO PARRAGA CASTRO** y Sra. **SONIA MARIENE QUIÑONEZ CHAVEZ**, (el primer lote de 42,00m², Terreno de propiedad de la Sra. Chávez Rodríguez Rosa Esperanza, con Escritura inscrita el 8 de marzo de 1962 y Autorizada por la Notaria Primera 7 de febrero de 1962, con Clave Catastral No. 2-01-29-58-000, el segundo lote de 55,44m², terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-01-29-42-000 Adquirido a los Señores Chávez Rodríguez Rosa Esperanza y Quiñonez Amaguaña José Abelardo, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de septiembre de 2004 e inscrita el 14 de octubre de 2004, predios ubicados en el Barrio La Ensenadita (Actualmente calle 104 del Barrio Primero de Mayo) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 42,00m², de Propiedad de la Sra. Chávez Rodríguez Rosa Esperanza (Escritura inscrita el 8 de marzo de 1962 y Autorizada por la Notaria Primera el 7 de febrero de 1962)

Frente: 6,00m. Calle Morona (actualmente calle 104

Atrás: 6,00m Solares que le quedan a la vendedora

Por un costado: 7,00m. Solares que le quedan a la vendedora

Por el otro costado: 7,00m. Propiedad de don Cristóbal Toro

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 55,44m². Terreno de su propiedad, adquirido mediante Escritura de Compraventa a los Señores, Chávez Rodríguez Rosa Esperanza y Quiñones Amaguaña José Abelardo (Escritura inscrita el 14 de octubre de 2004 y Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de septiembre de 2004

Frente: 7,40m. y lindera con propiedad de los compradores Sr. Abelardo Quiñones Amaguaña y Sra. Rosa Esperanza Chávez Rodríguez de Quiñonez

Atrás: 8,00m. y lindera con propiedad de Fernando Anchundia

Por un costado: 7,20m. y lindera con propiedad de Cristóbal Toro

Por el otro costado: 7,20m. y lindera con más terrenos de los vendedores Sr. José Olmedo Chávez Piloso y Sra. María Adelaida Rodríguez Chinga de Chávez



SEÑALANDO LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS EN EL BARRIO LA
ENSEÑADITA (ACTUALMENTE BARRIO CENTRO DE TARQUI NO. 2 CALLE 104) DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DEL SR. PARRAGA
CASTRO KLEBER GUSTAVO y Sra. QUIÑONEZ CHAVEZ SONIA MARLENE
85,20m2.

Frente: 6,00m. y lindera con la calle 104

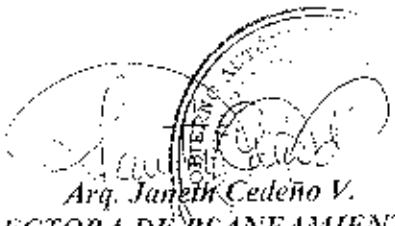
Atrás: 6,00m y lindera con propiedad del Sr. Fernando Anchundia

Costado Derecho: 14,20m. y lindera con callejón público

Costado Izquierdo: 14,20m. y lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Toro

ÁREA DE CALLEJÓN: 12,24m2.

Manta, 9 de abril de 2014

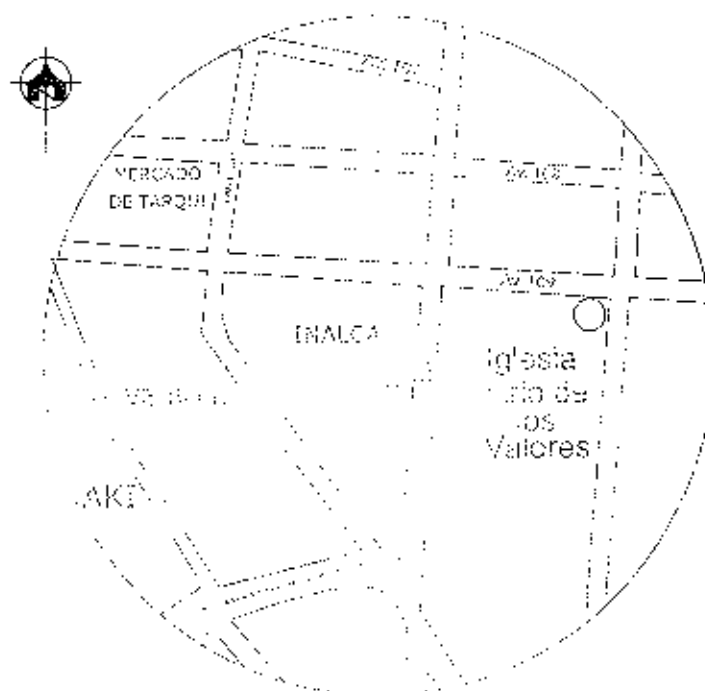

Arq. Janet Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

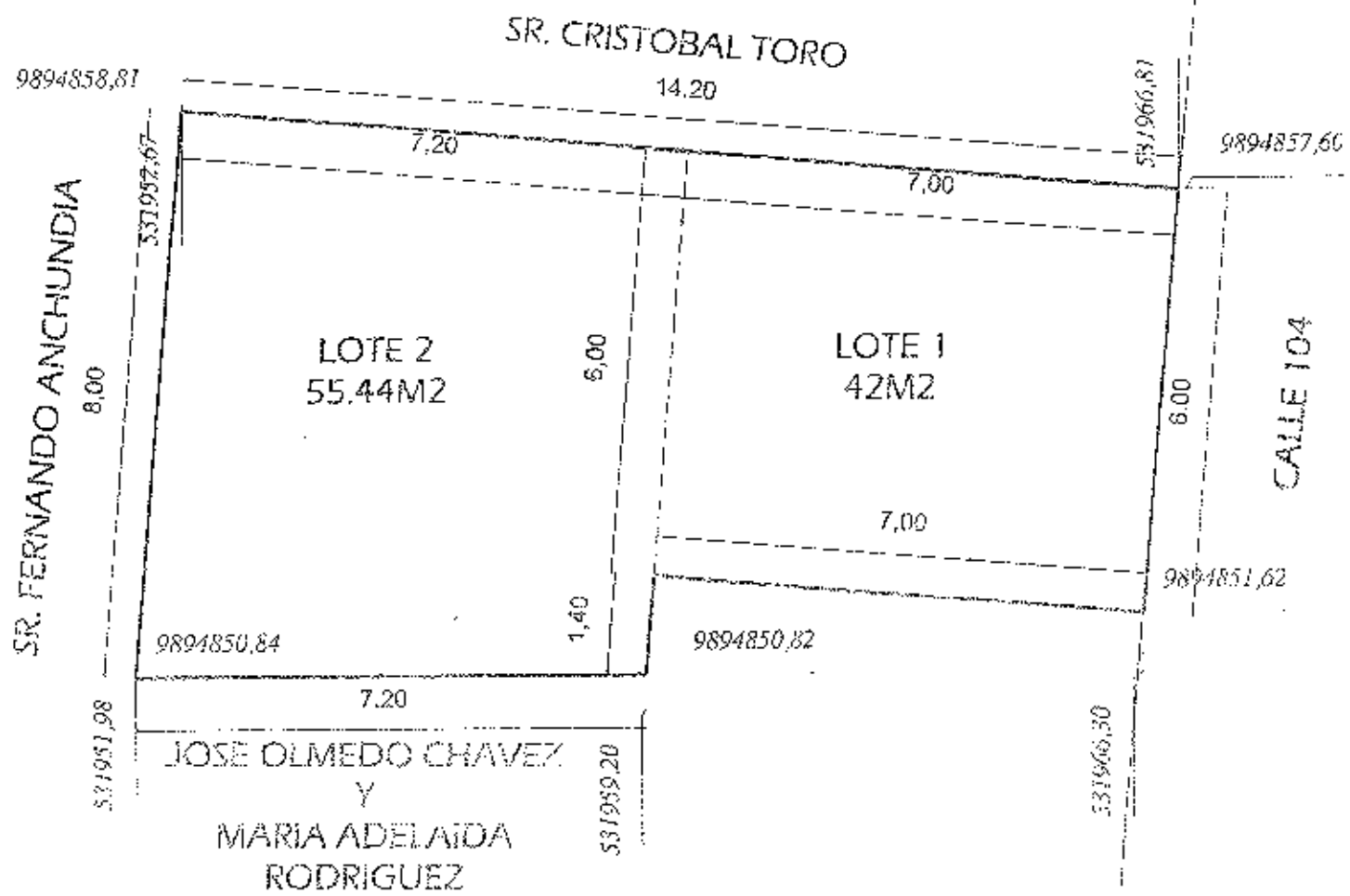
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante;
por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al verificado, si se comprobare que se han presentado datos falsos o
representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



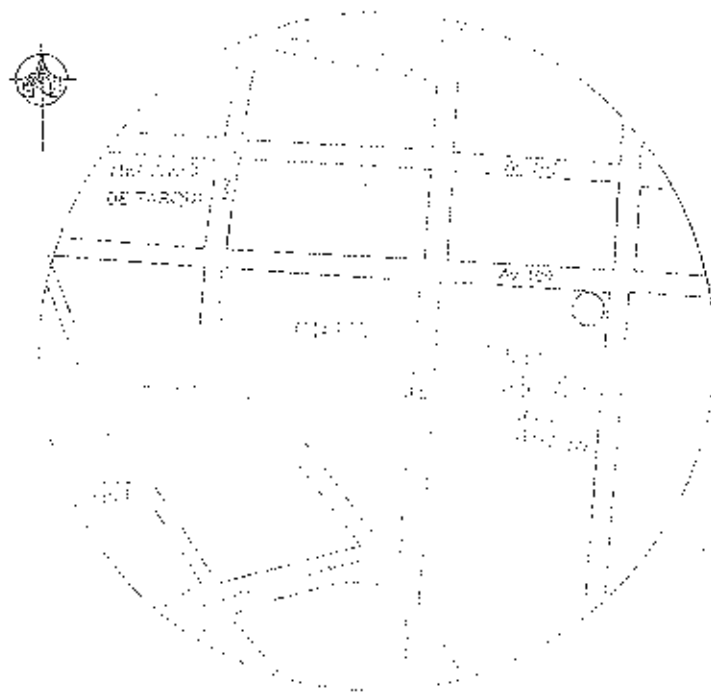
IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:100



SECRETARIO		
UNIFICACION DE DOS LOTES PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA CHAVEZ RODRIGUEZ		
REVISOR TECNICO	ELABORADOR	FECHA
ARQ. PILAR SANTANA VALENZUELA	ARQ. PILAR SANTANA VALENZUELA	APRIL/2014
CAE# 241 REG. SENSICVT:1008-02-72806		A4



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:100



UBICACION GENERAL
ESCALA: 1:2500

UNIFICACION DE DOS LOTES PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA CHAVEZ RODRIGUEZ		
PROYECTISTA	FECHA	PROYECTO
Pilar Santoro Vazquez ARQUITECTA C/DA 241 REG. SE-NECOT-1028 02-72853	10/10/14	A4

CIUDADANIA 1303401
 ROSA CHAVEZ
 25/08/2016
 REN 0341534

CIUDADANIA 1303401
 GUIMONEZ CHAVEZ SONIA MARLENE
 MANABI/MANTA/MANTA
 27 DICIEMBRE 1960
 003- 0012 61683 F
 MANABI/MANTA
 MANTA
 1960

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 98-0190
 NUMERO
 GUIMONEZ CHAVEZ SONIA MARLENE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 TARGUI
 PARROQUIA

CIUDADANIA 130108687-0
 GUIMONEZ ANAGUANA JOSE ABELARDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 MARZO 1929
 001- 0009 00053 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1929



ECUATORIANA ***** E133312222
 CASADO ROSA CHAVEZ
 PRIMARIA ALBAMIL
 ROMUALDO GUIMONEZ
 MARIA ANAGUANA
 MANTA 20/06/2003
 20/06/2015
 REN 0165470

ABOGADO
Raúl Gonzáles Melgar
 MATRICO P. 1- CERO
 CANTON LATA
 PROV. MANABI - ECUADOR

NOTARIA 3era DEL CANTON MANTA
 DOY FE: Que la presente fotocopia
 es igual al original. Que me fue
 presentada y devuelta al interesado
 Manta, 09 SEP 2004
 EL NOTARIO
 At. Raúl González Melgar

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 136-0197
 NUMERO
 GUIMONEZ ANAGUANA JOSE ABELARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 TARGUI
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADOR
 CASADO
 PRIMERA
 OMBRO CHAVEZ
 JACELIN RODRIGUEZ
 MANTA
 30/06/2016
 REN 0317500
 30/06/2004
 MODISTA
 JOSE GUINER
 E193313222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y CIUDADANIA
 CIUDADANIA
 CHAVEZ RODRIGUEZ ROSA ESPERANZA
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 NOVIEMBRE 1936
 001 0169 00504 F
 MANABI/MANTA
 MANTA
 1936
 130135318-9

TRIBUNAL SUPLENTE
 GENERAL DE LOS VOTANTES
 Elecciones 24 de Noviembre de 2009
 130135318 9 0060-149
 CHAVEZ RODRIGUEZ ROSA ESPERANZA
 MANABI
 TARIQUI
 00000025
 DUPLICADO
 650 4

Alq. Raúl González
 DOMINIO TERCERO DE MANABI

ECUATORIANA*****
 CASADO Y433372222
 SUPERIOR SOFIA MARLENE QUIMONEZ CHAVEZ
 ROQUE PARRACA ESTUDIANTE
 EUSTORGIA CASTRO
 MANTA
 14/03/2013 14/03/2003
 REN 0179448

CIUDADANIA 130249567-4
 PARRACA CASTRO KLEBER GUSTAVO
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 JUNIO 1957
 001- 0096 00575 K
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1957

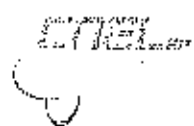


REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 137.8187
 MANABI
 PARRACA CASTRO KLEBER GUSTAVO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 MANTA
 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ABOGADO
 Raul Gonzalez Melgar
 NOTARIO PUBLICO
 CANTON MANTA
 MANTA - MANABI - ECUADOR



Notario Publico
 Raul Gonzalez Melgar



Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **QUINONEZ AMAGUANA JOSE ABELARDO** con número de cédula 130108687-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 474650. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
QUINONEZ CHAVEZ JOSE DANNY
C.I 130447850-4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000258463

4/3/2014 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 01-20-55-000	42,50	\$ 47 829.89	CALLE 104 BARRIO PRIMERO DE MAYO	2014	138672	000258463
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ RODRIGUEZ ROSA DE OLIVERA			Coste Judicial			
4/3/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 19,13	(\$ 0,73)	\$ 18,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por More			
			MEJORAS 2011	\$ 10,71		\$ 10,71
			MEJORAS 2012	\$ 5,37		\$ 5,37
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 46,16		\$ 46,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,95		\$ 11,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,45
			VALOR PAGADO			\$ 22,45
			SALDO			\$ 60,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera