



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1026012000

Insp. 11/06/19 8 AM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33945



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011665, certifico hasta el día de hoy 29/05/2019 16:22:14, la Ficha Registral Número 33945.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1026012000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de abril de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CENTRO DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Centro de Manta en la Avenida Cinco y Seis entre las calles Nueve y Diez de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con avenida cinco. POR ATRAS: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con propiedad del Abg. Jorge Marcial Astudillo Ochoa. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros, con propiedad de Blanca Emperatriz Ochoa Bermudez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Tomas Gallo. Teniendo un área total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	689	04/jun./1987	1.773	1.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	10/ene./2007	1.278	1.292
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	837	10/jul./2017	23.999	24.024
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	612	28/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 1987

Número de Inscripción: 689

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 1088

Folio Inicial:1.773

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.775

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Marcia Leonor Astudillo Andrade con Poder del Sr. Julio Parreño Ochoa y Otros. Las dos cuotas hereditarias constantes del Poder Especial de un terreno situado entre las calles nueve y diez entre las Avenidas cinco y seis, zona urbana de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300134481	ASTUDILLO OCHOA JORGE MARCIAL	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta EP

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:33945

miércoles, 29 de mayo de 2019 16:22

HORA: 29 MAY 2019 de 3



VENDEDOR 8000000000342450 OCHOA DIGNA ESPERANZA
VENDEDOR 8000000000342463 OCHOA LAZANIA SERIS
VENDEDOR 8000000000342444 PARREÑO OCHOA HERMINIA
VENDEDOR 8000000000342411 PARREÑO OCHOA JULIO
VENDEDOR 8000000000342433 PARREÑO OCHOA AMADA
VENDEDOR 8000000000342422 PARREÑO OCHOA TITO

SOLTERO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA
VIUDO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2007

Número de Inscripción: 103

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 155

Folio Inicial:1.278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.292

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Centro de Manta en la Avenida Cinco y Seis entre las calles nueve y diez de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con Avenida cinco, POR ATRAS: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con propiedad del Abogado Jorge Marcial Astudillo Ochoa; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros, con propiedad de Blanca Emperatriz Ochoa Bermudez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de de Tomas Gallo. Teniendo un área total Cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308633070	ASTUDILLO GUTIERREZ MARIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300134481	ASTUDILLO OCHOA JORGE MARCIAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	689	04/jun./1987	1.773	1.775

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2017

Número de Inscripción: 837

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4618

Folio Inicial:23.999

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:24.024

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición voluntaria de Enajenar sobre lote de terreno ubicado en el Centro de Manta Av., Cinco y seis entre las calles Nueve y Diez de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

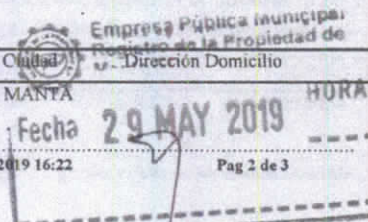
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001139	COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR C.A. SUCURSAL PORTOVIEJO		MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:33945

miércoles, 29 de mayo de 2019 16:22

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DEUDOR 1308633070 ASTUDILLO GUTIERREZ MARIA DEL
HIPOTECARIO ROCIO
DEUDOR 154177 CONSTRUCTORA SANTANA & SANTANA
HIPOTECARIO S.A. MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 612

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3115

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0190123626001	ASEGURADORA DEL SUR C.A.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1308633070	ASTUDILLO GUTIERREZ MARIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:14 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: ASEGURADORA DEL SUR C.A.

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 139220

30/05/2019 10:06:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-60-12-000	58,48	\$ 13.325,71	AVE, SY 6 ENTRE LAS CALLES 10 Y 9 BARRIO CENTRO DE MANTA	2019	404035	4288715
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASTUDILLO GUTIERREZ MARIA DEL ROCIO		1308633070	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,33	(\$ 0,17)	\$ 3,16
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14	(\$ 0,40)	\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 1,20	(\$ 0,42)	\$ 0,78
			MEJORAS 2013	\$ 2,94	(\$ 1,03)	\$ 1,91
			MEJORAS 2014	\$ 3,10	(\$ 1,09)	\$ 2,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,87	(\$ 0,30)	\$ 0,57
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,05)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,75	(\$ 1,31)	\$ 2,44
			MEJORAS 2018	\$ 4,25	(\$ 1,49)	\$ 2,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,68	(\$ 7,94)	\$ 14,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,65		\$ 26,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,86
			VALOR PAGADO			\$ 57,86
			SALDO			\$ 0,00

22/03/2019 14:42:56 CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).




IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE TIPO REGIMEN

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio CENTRO DE MANTA
calle AV-5, ENTRE CALLE 10 Y 9.

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES

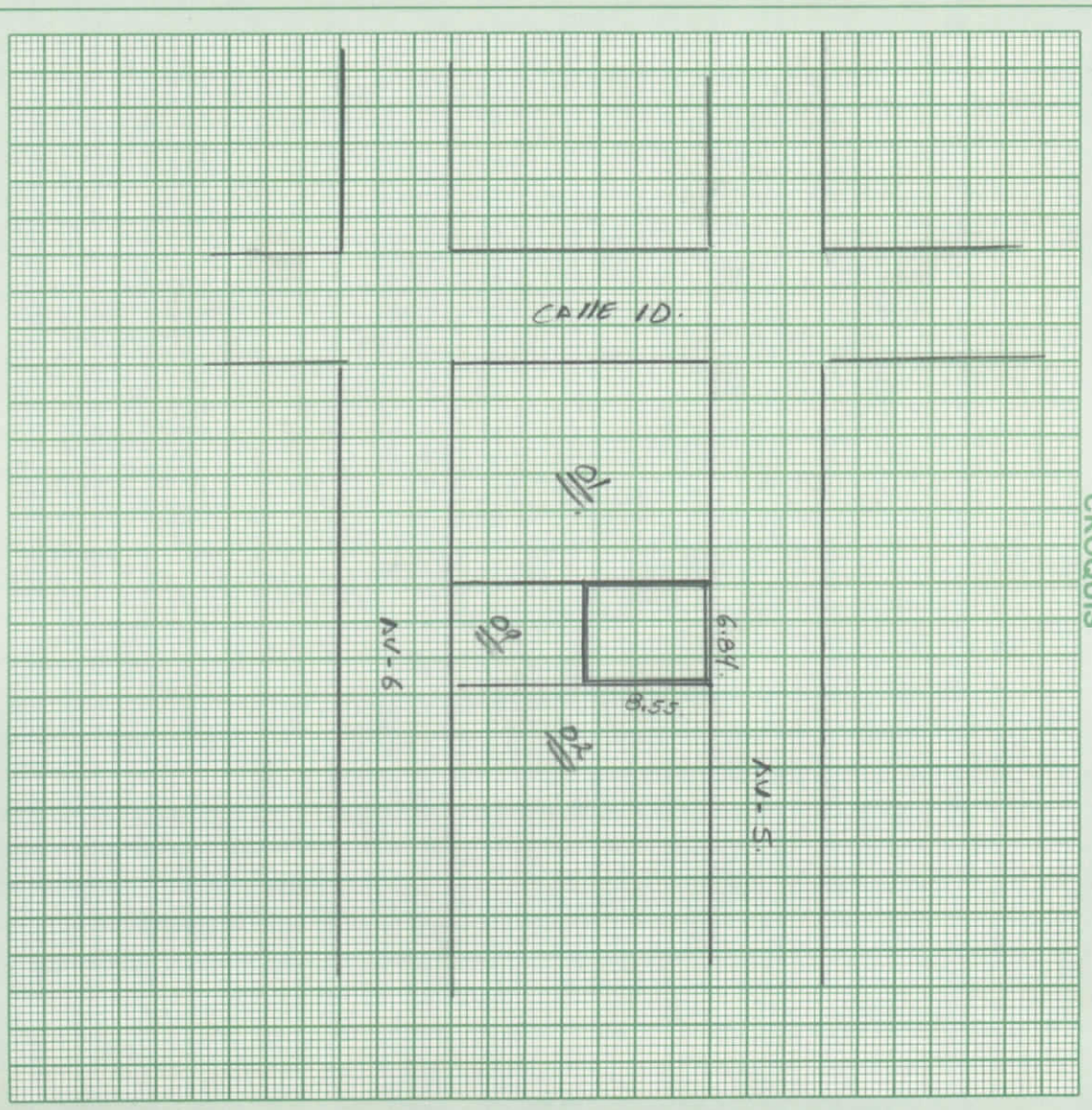
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

1 ☒ 2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE
CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DEST. COD. 1026009.
Segun DOT DE PU N. 5/2
7 MARZO 9/04.
SOLICITADO 23/04/2005
COMUNICADO

