

urgente

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	<i>02/07/14</i>	FECHA DE ENTREGA:	<i>14/07/14</i>
CLAVE CATASTRAL:	<i>1-02-60-12 000</i>		
NOMBRES y/o RAZÓN:	<i>Astucillo Gutierrez</i>		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	<i>0993777444</i>		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *certificado de dominio*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 288113

7/2/2014 8:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-60-12-000	58,48	\$ 8.772,00	AVE, 5 CALLE 10 Y 9	2014	145080	288113
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ASTUDILLO GUTIERREZ MARIA DEL ROCIO		1308633070	Costa Judicial			
8/30/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,63	(\$ 0,03)	\$ 2,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS 2012	\$ 1,16		\$ 1,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,68		\$ 22,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,54		\$ 17,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,01
			VALOR PAGADO			\$ 46,01
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33945:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 10260120000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Centro de Manta en la Avenida Cinco y Seis entre las calles Nueve y Diez de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con avenida cinco. POR ATRAS: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con propiedad del Abg. Jorge Marcial Astudillo Ochoa. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros, con propiedad de Blanca Emperatriz Ochoa Bermudez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de Tomas Gallo. Teniendo un área total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	689 04/06/1987	1.773
Compra Venta	Compraventa	103 10/01/2007	1.278

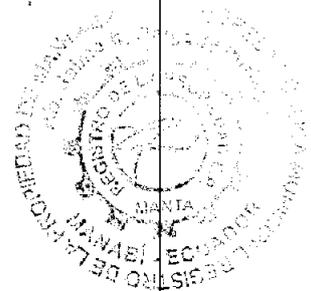
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 04 de junio de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.773 - Folio Final: 1.775
Número de Inscripción: 689 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de mayo de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:

1.088



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Marcia Leonor Astudillo Andrade con Poder del Sr. Julio Parreño Ochoa y Otros.

Las dos cuotas hereditarias constantes del Poder Especial de un terreno situado entre las calles nueve y diez entre las Avenidas cinco y seis, zona urbana de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00134481	Astudillo Ochoa Jorge Marcial	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000034245	Ochoa Digna Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034246	Ochoa Lazania Seris	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034243	Parreño Ochoa Amada	Casado(*)	Portoviejo
Vendedor	80-0000000034244	Parreño Ochoa Herminia	Viudo	Portoviejo
Vendedor	80-0000000034241	Parreño Ochoa Julio	Casado(*)	Portoviejo
Vendedor	80-0000000034242	Parreño Ochoa Tito	Casado(*)	Portoviejo

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 10 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.292

Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

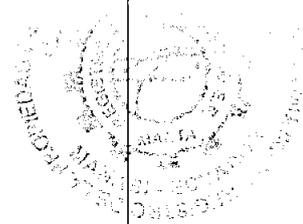
Una parte de terreno ubicado en el Centro de Manta en la Avenida Cinco y Seis entre las calles nueve y diez de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con Avenida cinco, POR ATRAS: Con seis metros ochenta y cuatro centímetros, con propiedad del Abogado Jorge Marcial Astudillo Ochoa; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros, con propiedad de Blanca Emperatriz Ochoa Bermudez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cincuenta y cinco centímetros con propiedad de de Tomas Gallo. Teniendo un área total Cincuenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08633070	Astudillo Gutierrez Maria Del Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	13-00134481	Astudillo Ochoa Jorge Marcial	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	689	04-jun-1987	1773	1775





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:57 del martes, 01 de julio de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

